

УТВЕРЖДАЮ

Председательствующий
общественных обсуждений

/А.А.Крепков/

« 23 » ноября 2021 г.

Заключение о результатах общественных обсуждений

23.11.2021

Наименование проекта: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186, в части:

- Изменения частично зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения) на зону СХ-2 (зона садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства на полевых участках);
- Приведения карт градостроительного зонирования в соответствии с генеральным планом и сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- Изменения зоны территорий общего пользования Т-1: в районе пл. Ульянова г. Первомайск на зону Р-1; в районе ул. Ульянова г. Первомайск на зону Ж-2;
- Изменения частично: зоны Ж-2 по ул. Ульянова г. Первомайск на зону территорий общего пользования Т-1; зоны О-1 на пл. Ульянова г. Первомайск на зону Т-1; зоны Р-1 на пл. Ульянова г. Первомайск на зону Т-1;
- Изменения частично зоны О-1 на зону Ж-2; зоны О-1 на зону Р-1 в границах улицы Горького, пер. Пушкина г. Первомайск;
- Изменения частично зоны О-4 на Зону Р-1, зоны Р-1 на зону О-1 в районе пл. Ульянова г. Первомайск., зоны Р-1 на зону Ж-2 в районе пл. Ульянова г. Первомайск;
- Изменения зоны Ж-2 на зону Ж-1 в районе дома 8А по ул. Юбилейная г. Первомайск;
- Изменения частично зоны Р-1 на зону О-1 в районе д. 2, корп.1 по ул. Юбилейная г. Первомайск;
- Изменения частично: зоны СХ-1 на зону Т-2; зоны Р-2 на зону Т-1 в с. Кошелиха (подъезд к ООО «Первомайский завод заменителей молока»);
- Изменения частично: зоны СХ-1 на зону Т-2 в с. Шутилово (подъезд к ЗАО «АТИ – Агроальянс»);
- Изменения зоны СХ-1 на зону П-4 для земельного участка с кадастровым номером 52:56:0300004:281, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область;
- Зоны СХ-1 на зону Т-2 для земельного участка с кадастровым номером 52:56:0000004:283, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 8 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 22.11.2021 № 14, проведенных на основании

№ п/п	Предложение/ Замечание	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения			
1	Предложение	В целях формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков под существующими кладбищами в с. Пандас, п. Берешино, с Кошелиха, п.Лесозавода, с. Хозино, с. Лапша предлагаю уточнить территориальные зоны в границах которых расположены указанные объекты	Принято
2	Предложение	Одобряю внесение изменений	Принято
3	Предложение	Считаю целесообразным внесение изменений	Принято
4	Предложение	Считаю целесообразным внесения изменений в правила землепользования и застройки.!	Принято
5	Предложение	Одобряю внесение изменений в Правила землепользования и застройки	Принято
6	Предложение	Поддерживаю в внесения изменений	Принято

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Признать общественные обсуждения по проекту: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186, в части:


- Изменения частично зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения) на зону СХ-2 (зона садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства на полевых участках);
- Приведения карт градостроительного зонирования в соответствии с генеральным планом и сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- Изменения зоны территорий общего пользования Т-1: в районе пл. Ульянова г. Первомайск на зону Р-1; в районе ул. Ульянова г. Первомайск на зону Ж-2;
- Изменения частично: зоны Ж-2 по ул. Ульянова г. Первомайск на зону территорий общего пользования Т-1; зоны О-1 на пл. Ульянова г. Первомайск на зону Т-1; зоны Р-1 на пл.

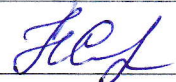
Ульянова г. Первомайск на зону Т-1;

- Изменения частично зоны О-1 на зону Ж-2; зоны О-1 на зону Р-1 в границах улицы Горького, пер. Пушкина г. Первомайск;
- Изменения частично зоны О-4 на Зону Р-1, зоны Р-1 на зону О-1 в районе пл. Ульянова г. Первомайск., зоны Р-1 на зону Ж-2 в районе пл. Ульянова г. Первомайск;
- Изменения зоны Ж-2 на зону Ж-1 в районе дома 8А по ул. Юбилейная г. Первомайск;
- Изменения частично зоны Р-1 на зону О-1 в районе д. 2, корп.1 по ул. Юбилейная г. Первомайск;
- Изменения частично: зоны СХ-1 на зону Т-2; зоны Р-2 на зону Т-1 в с. Кошелиха (подъезд к ООО «Первомайский завод заменителей молока»);
- Изменения частично: зоны СХ-1 на зону Т-2 в с. Шутилово (подъезд к ЗАО «АТИ – Агроальянс»);
- Изменения зоны СХ-1 на зону П-4 для земельного участка с кадастровым номером 52:56:0300004:281, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область;
- Зоны СХ-1 на зону Т-2 для земельного участка с кадастровым номером 52:56:0000004:283, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область **состоявшимися.**

Председатель комиссии
общественных обсуждений

Секретарь





А.А.Крепков

Н.А.Сарычева