

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии
общественных обсуждений
/А.А.Крепков/
«20» апреля 2021 г.

Заключение о результатах общественных обсуждений

20.04.2021

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186:

1). В части дополнения основных видов разрешенного использования, зоны О-1- «Зона объектов административно-делового назначения» статьи 37 «Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон», зоны П- 6 - «Зона размещения объектов коммунального назначения и иных объектов, не имеющих класса опасности», зоны П-5 – «Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 5 класса опасности», зоны П-4 – «Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 4 класса опасности», П-3 – «Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 3 класса опасности», зоны П-2 -« Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 2 класса опасности» статьи 38 «Градостроительные регламенты для производственных, коммунально-складских зон, зон объектов инженерной инфраструктуры» и условно-разрешенных видов разрешенного использования, зоны Ж-1 – «Зона многоквартирной жилой застройки средней этажности», зоны Ж-2 – «Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности», зоны Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания», зоны Ж-3И- «Зона городской индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» статьи 36 «Градостроительные регламенты для жилых зон» Правил землепользования и застройки городского округа город Первомайск строкой следующего содержания:

«

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	8.3
--------------------------------------	--	-----

».

2). В части дополнения основных видов разрешенного использования зоны Ж-3И- «Зона городской индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» статьи 36 «Градостроительные регламенты для жилых зон» Правил землепользования и застройки

городского округа город Первомайск строкой следующего содержания:

«

Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
-------------------------------------	---	-----

3). В части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков для размещения «блокированного жилого дома» вида разрешенного использования земельных участков «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) в статье 37 «Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон» зоны О-1- «Зона объектов административно-делового назначения», статье 36 «Градостроительные регламенты для жилых зон» зоны Ж-3- «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания», Ж-2- «Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности» с «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 350 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 3500 кв.м» на «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 1000 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 10000 кв.м» и статье 36 «Градостроительные регламенты для жилых зон» зоны Ж-3И- «Зона городской индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» с «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 1500 кв.м» на «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 1000 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 10000 кв.м».

4). В части изменения пункта 7 статьи 36.4 «Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части III «Градостроительные регламенты», изложив его в новой редакции:

«7. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования в пределах одной или нескольких территориальных зон (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 6.8, при условии соответствия стандартам и правилам, технологическим стандартам, строительным, противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, санитарным нормам, что должно подтверждаться при согласовании проектной документации.».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 22.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 19.04.2021 № 4, проведенных на основании постановления администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 15.03.2021 № 198.

№ п/п	Предложение/ Замечание	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения				
1	Предложение	Я согласна с данными изменениями в правилах землепользования	Целесообразно предложение	принять
2	Предложение	Я считаю целесообразным внесение данных изменений в правила землепользования.	Целесообразно предложение	принять
3	Предложение	Я согласен со всеми изменениями в правилах землепользования	Целесообразно предложение	принять
4	Предложение	Со всеми изменения я согласна, считаю их правильным решением.	Целесообразно предложение	принять
5	Предложение	Считаю целесообразным внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск	Целесообразно предложение	принять
6	Предложение	Считаю целесообразным принятие предложенного решения	Целесообразно предложение	принять
7	Предложение	с предложенными согласна изменениями	Целесообразно предложение	принять
8	Предложение	Я считаю целесообразным	Целесообразно предложение	принять
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений				
1	Предложение	За внесение изменения в Правила землепользования и застройки	Целесообразно предложение	принять

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Признать общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186:

1). В части дополнения основных видов разрешенного использования, зоны О-1- «Зона объектов административно-делового назначения» статьи 37 «Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон», зоны П- 6 - «Зона размещения объектов коммунального назначения и иных объектов, не имеющих класса опасности», зоны П-5 – «Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 5 класса опасности», зоны П-4 – «Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 4 класса опасности», П-3 – «Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 3 класса опасности», зоны П-2 -« Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 2 класса опасности» статьи 38 «Градостроительные регламенты для производственных, коммунально-складских зон, зон объектов инженерной инфраструктуры» и условно-разрешенных видов разрешенного использования, зоны Ж-1 – «Зона многоквартирной жилой застройки средней этажности», зоны Ж-2 – «Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности», зоны Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания», зоны Ж-ЗИ- «Зона городской индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» статьи 36 «Градостроительные регламенты для жилых зон» Правил землепользования и застройки городского округа город Первомайск строкой следующего содержания:

«

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	8.3
--------------------------------------	--	-----

».

2). В части дополнения основных видов разрешенного использования зоны Ж-ЗИ- «Зона городской индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» статьи 36 «Градостроительные регламенты для жилых зон» Правил землепользования и застройки городского округа город Первомайск строкой следующего содержания:

«

Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);	2.3
-------------------------------	---	-----

	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
--	--	--

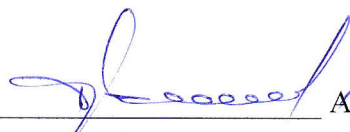

3). В части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков для размещения «блокированного жилого дома» вида разрешенного использования земельных участков «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) в статье 37 «Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон» зоны О-1- «Зона объектов административно-делового назначения», статье 36 «Градостроительные регламенты для жилых зон» зоны Ж-3- «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания», Ж-2- «Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности» с «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 350 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 3500 кв.м» на «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 1000 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 10000 кв.м» и статье 36 «Градостроительные регламенты для жилых зон» зоны Ж-3И- «Зона городской индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» с «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 1500 кв.м» на «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 1000 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 10000 кв.м».

4). В части изменения пункта 7 статьи 36.4 «Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части III «Градостроительные регламенты», изложив его в новой редакции:

«7. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования в пределах одной или нескольких территориальных зон (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 6.8, при условии соответствия стандартам и правилам, технологическим стандартам, строительным, противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, санитарным нормам, что должно подтверждаться при согласовании проектной документации.» **состоявшимися.**

Председатель комиссии
общественных обсуждений

Секретарь

 А.А.Крепков
 Н.А.Сарычева

