

**Протокол
заседания Инвестиционного Совета**

г. Первомайск

19 ноября 2018 года

Председательствующий: Лебеднова Е.А. – глава местного самоуправления
городского округа г.Первомайск

Присутствовали:

Члены Инвестиционного Совета:

- Крепков А.А. - заместитель главы администрации, начальник отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа г.Первомайск
- Лебедева Л.А. - начальник управления экономического развития и инвестиций администрации городского округа г.Первомайск
- Левкин Н.А. - заместитель главы администрации, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа г.Первомайск
- Логинова Е.Н. - заместитель главы администрации по экономике и финансам, начальник финансового управления администрации городского округа г.Первомайск
- Монахова О.Н. - директор автономной некоммерческой организации «Первомайский центр развития и поддержки предпринимательства»
- Широков А.В. - заместитель главы администрации по социальным вопросам администрации городского округа г. Первомайск

Приглашенные:

- Минькин М.В. - директор ООО «Ташинград»
- Серебрякова Н.В. - индивидуальный предприниматель

Повестка дня:

1. О реализации инвестиционных проектов субъектами малого предпринимательства в 2018 году (докладчик – А.В.Широков).
2. О проблемных вопросах реализации инвестиционного проекта «Строительство гостевого дома» (докладчик – Н.В.Серебрякова).
3. О проблемных вопросах планируемого к реализации инвестиционного проекта «Строительство цеха по переработке молока» (докладчик – Минькин М.В.).
4. О предоставлении налоговых льгот по земельному налогу в отношении завершенного строительством объекта (докладчик – Е.Н.Логинова).
5. О возможности субсидирования из местного бюджета процентов по кредитам в рамках договоров, срок действия которых превышает 1 год (докладчик – О.Н.Монахова).
6. О планируемом выделении грантов на развитие социального предпринимательства. (докладчик – О.Н.Монахова).

В ходе обсуждения решили:

1. Заместителю главы администрации, начальнику отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества А.А.Крепкову:

1.1. Оказать содействие ИП Серебряковой Н.В. в оперативном рассмотрении заявки и согласовании проекта на газификацию в ПАО «Газпром газораспределение Н.Новгород» с целью возможного подключения здания гостевого дома к сетям газоснабжения в декабре 2018 года.

1.2. Еженедельно докладывать главе местного самоуправления городского округа Е.А.Лебедровой о ходе прохождения процедур, указанных в п.1.1. настоящего протокола.

1.3. Совместно с заместителем главы администрации по социальным вопросам А.В.Широковым:

1.3.1. обеспечить сопровождение реализуемых субъектами малого предпринимательства инвестиционных проектов в части подключения к сетям электро- и газоснабжения.

1.3.2. в срок до 23.11.2018 подготовить предложения по земельным участкам, предоставление которых возможно инвестору, планирующему к реализации проект по строительству автомобильной мойки самообслуживания.

1.4. В срок до 01.12.2018 доложить главе местного самоуправления городского округа Е.А.Лебедровой по вопросу строительства инженерной инфраструктуры за счет средств местного бюджета до земельного участка, используемого И.П.Шишковым для реализации инвестиционного проекта «Организация кафе и антикафе».

2. **Заместителю главы администрации по экономике и финансам, начальнику финансового управления Е.Н.Логиновой** после внесения изменений в Порядок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства городского округа город Первомайск Нижегородской области муниципальной поддержки в форме субсидий, утвержденный постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области № 990 от 24.08.2018, рассмотреть возможность планирования необходимых средств в бюджете на 2019 год.

3. Принять к сведению информацию заместителя главы администрации по экономике и финансам, начальника финансового управления Е.Н.Логиновой о предоставлении налоговых льгот по земельному налогу в отношении завершеного строительством объекта, разрешение на строительство которого получено не ранее 01.01.2018, в течение 3-х лет с момента регистрации права на завершеного строительством объект.

4. **Заместителю главы администрации по социальным вопросам А.В.Широкову:**

4.1. На очередное совещание с субъектами малого предпринимательства запланировать освещение вопроса о сопровождении специалистами администрации городского округа г.Первомайск реализуемых инвестиционных проектов в части подключения вновь построенных объектов к сетям электро- и газоснабжения.

4.2. Совместно с заместителем главы администрации, начальником отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества А.А.Крепковым обеспечить сопровождение реализуемых субъектами малого предпринимательства инвестиционных проектов в части подключения к сетям электро- и газоснабжения.

4.3. В срок до 01.01.2019 проработать возможности использования гостевого дома в рамках реализации мероприятий в туристической сфере.

4.4. Проанализировать действующие цены на услуги МАУ «ФОК» по предоставлению в аренду спортивных сооружений на предмет заинтересованности потенциальных арендаторов.

4.5. Обеспечить постоянный мониторинг решения вопроса по сокращению санитарно-защитной зоны предприятия, расположенными на земельных участках с участком, предполагаемым для строительства цеха по переработке молока.

4.6. Совместно с заместителем главы администрации, начальником отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества А.А.Крепковым в срок до 23.11.2018 подготовить предложения по земельным участкам, предоставление которых возможно инвестору, планирующему к реализации проект по строительству автомобильной мойки самообслуживания, и направить их главе местного самоуправления городского округа Е.А.Лебедровой.

4.7. К очередному заседанию Инвестиционного Совета подготовить предложения по возможной реализации инвестиционных проектов в сфере социального предпринимательства (с

использованием зданий в с.Б.Макателем и п.Рогожинский, в которых ранее размещались детский дом и врачебная амбулатория).

4.8. В срок до 01.12.2018 проанализировать раздел «АНО «Первомайский ЦРПП» официального сайта администрации городского округа г.Первомайск на предмет полноты информации для инвесторов, актуализировать и дополнить информацию, организовать обратную связь с инвесторами.

5. Директору АНО «Первомайский ЦРПП» О.Н.Монаховой:

5.1. В срок до 01.12.2018 совместно с начальником управления правового и информационного обеспечения И.В.Гавриловой проработать возможность субсидирования из местного бюджета процентов по кредитам в рамках договоров, срок действия которых превышает 1 год.

5.2. В случае получения положительного результата в соответствии с пунктом 5.1. настоящего протокола:

5.2.1. в срок до 01.12.2018 направить заместителю главы администрации по экономике и финансам, начальнику финансового управления Е.Н.Логиновой расчет суммы, необходимой для субсидирования процентной ставки по кредитам в рамках договоров, срок действия которых превышает 1 год.

5.2.2. в срок до 01.01.2019 подготовить проект изменений в Порядок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства городского округа город Первомайск Нижегородской области муниципальной поддержки в форме субсидий, утвержденный постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области № 990 от 24.08.2018.

6. Рекомендовать ИП Серебряковой Н.В.:

6.1. С целью подключения здания гостевого дома к сетям газоснабжения в декабре 2018 года активно взаимодействовать с заместителем главы администрации, начальником отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества А.А.Крепковым.

6.2. Рассмотреть возможность сдачи в аренду помещений площадью 60-100 кв.м. для размещения страхового отдела ПАО филиала ПАО СК «Росгосстрах».

6.3. Проработать возможные варианты организации завтраков для постояльцев гостевого дома.

7. Рекомендовать директору ООО «Ташинград» М.В.Минькину рассмотреть возможность приобретения здания магазина на ул.Коммунистическая для реализации инвестиционного проекта.

Председательствующий

Е.А.Лебеднова