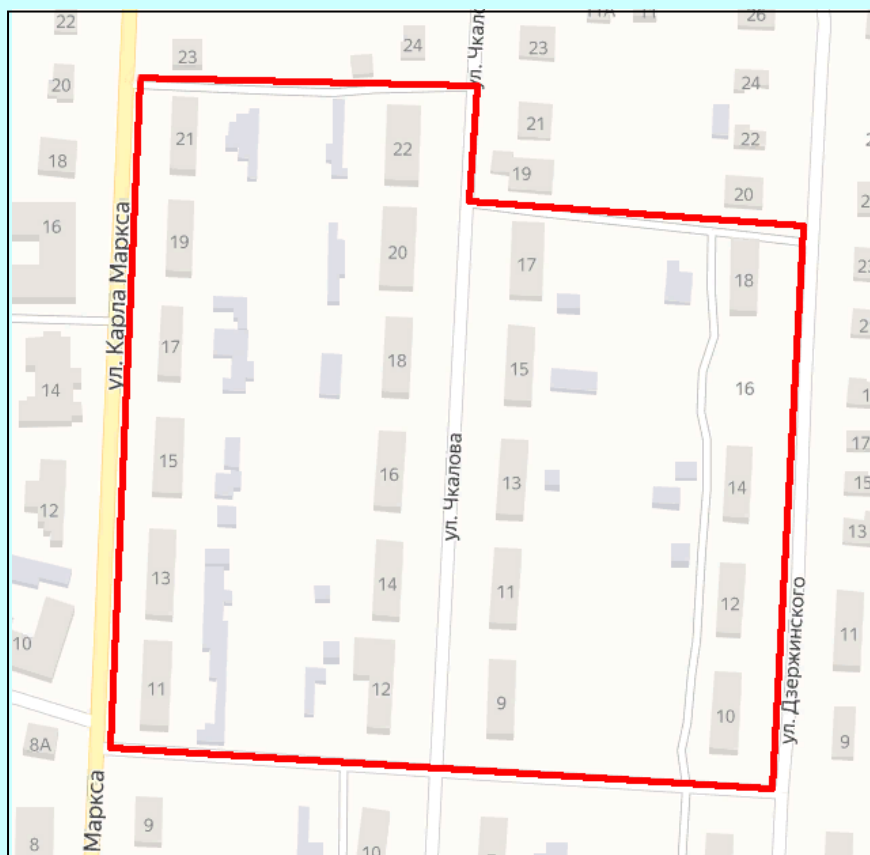


ООО "СФЕРА"

Документация
по внесению изменений в проект межевания территории
в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского
в г. Первомайск Нижегородской области

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТОМ III – ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)



Заказчик: Тимонин М.П.

г. Нижний Новгород - 2023 г.

ООО "СФЕРА"

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Малышев Д.В.

«_____» _____ 2023 г.

Документация

**по внесению изменений в проект межевания территории
в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского
в г. Первомайск Нижегородской области**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**ТОМ III – ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

г. Нижний Новгород
2023 г.

ОБЩИЙ СОСТАВ

Том I. Основная часть.		
Пояснительная записка. Положения о размещении объекта		
Графические материалы:		
Лист 1	Чертеж планировки территории	М 1:1000
Том II. Материалы по обоснованию.		
Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
Графические материалы:		
Лист 1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий города Первомайска	М 1:5000
Лист 2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:1000
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 4	Схема использования территории в период подготовки документации	М 1:500
Лист 5	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры.	М 1:1000
Лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
Лист 7	Поперечные профили улиц	М 1: 200
Лист 8	Схема благоустройства и озеленения территории	М 1:1000
Лист 9	Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры	М 1:2000
Том III. Проект межевания территории.		
Пояснительная записка.		
Графические материалы:		
Лист 1	Чертеж межевания территории	М 1: 500
Лист 2	Чертеж межевания территории	М 1: 500

СОДЕРЖАНИЕ
(Утверждаемая часть)

	Пояснительная записка	
1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	5
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
3.	Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	6

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории предусматривается образование четырех земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 52:56:0600002:6272, 52:56:0600002:6273, 52:56:0600002:6274, 52:56:0600002:6275 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 1. Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес местоположения образуемого земельного участка
1	380	блокированная жилая застройка	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600002:6272 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, город Первомайск, улица Чкалова, земельный участок 9а/1
2	182	блокированная жилая застройка	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600002:6273 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, город Первомайск, улица Чкалова, земельный участок 9а/2
3	238	блокированная жилая застройка	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600002:6273 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, город Первомайск, улица Чкалова, земельный участок 9а/3
4	423	блокированная жилая застройка	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600002:6274 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, город Первомайск, улица Чкалова, земельный участок 9а/4

Для образуемых земельных участков документацией предлагается установить:

- категорию земель – земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования – «блокированная жилая застройка» (код 2.3) в

соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск

Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (с изменениями).

Границы образуемого земельного участка закреплены в системе координат – ГСК 52.

Таблица 2. Экспликация изменяемых земельных участков

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
52:56:0600002:6272	345	блокированная жилая застройка
52:56:0600002:6273	165	блокированная жилая застройка
52:56:0600002:6274	215	блокированная жилая застройка
52:56:0600002:6275	276	блокированная жилая застройка

Чертежи межевания представлены на Листах 1-2 утверждаемой части графических материалов проекта межевания территории.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Документацией не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 1,2 га.

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, закреплены в системе координат – ГСК 52.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	X	Y
1	368093,50	2202755,39
2	368084,31	2202884,96
3	367989,15	2202878,37
4	367998,35	2202748,80
1	368093,50	2202755,39



Условные обозначения:

- — - граница подготовки проекта межевания территории
- 1 - обозначение характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания