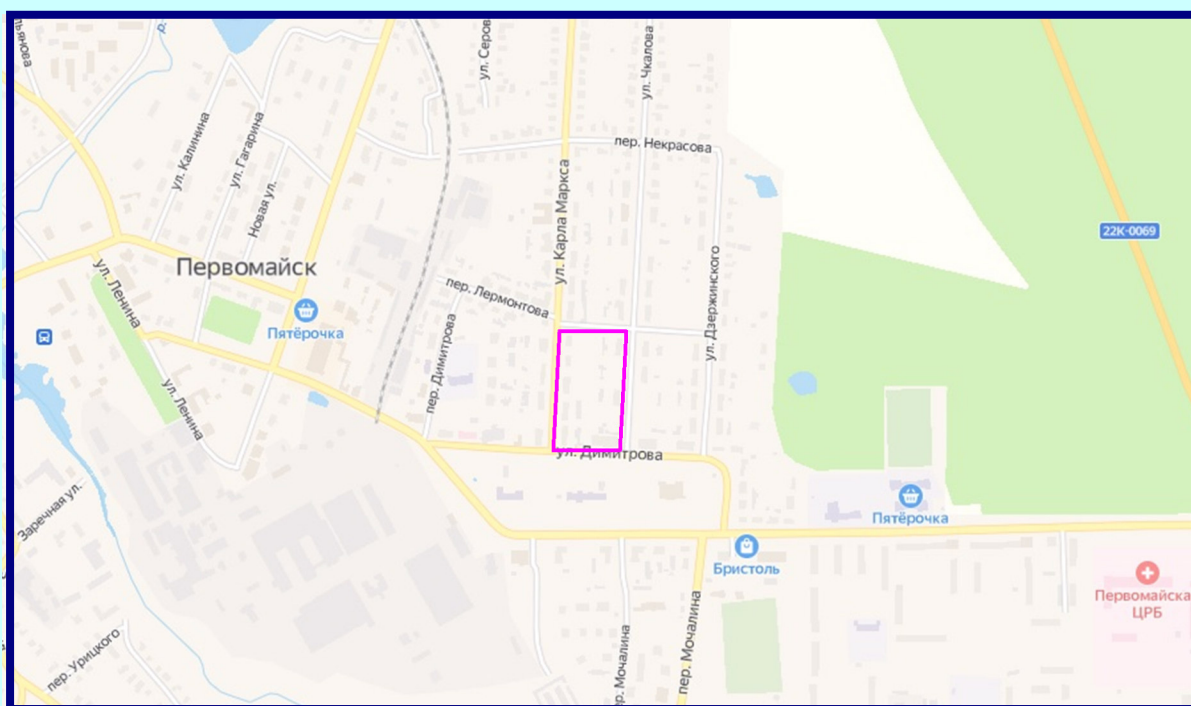


ООО "СФЕРА"

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)**

**в районе дома 11 по ул. Димитрова в г. Первомайск
Нижегородской области**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(утверждаемая часть)**



**Заказчик: Администрация городского округа город Первомайск
Нижегородской области**

г. Нижний Новгород - 2023 г

ООО «СФЕРА»

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Малышев Д.В.

«_____» _____ 2023 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)**

**в районе дома 11 по ул. Димитрова в г. Первомайск
Нижегородской области**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(утверждаемая часть)**

г. Нижний Новгород
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка (утверждаемая часть)		
1.	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования	4
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
3.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	5
4.	Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	6
Графические материалы (утверждаемая часть)		
<i>Лист 1</i> – Основной чертеж		
<i>Лист 2</i> – Чертеж межевания территории		
<i>Лист 3</i> – Чертеж межевания территории		

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Документацией по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) предусматривается образование трёх земельных участков (с условными номерами 1,2 и 3) из земель, государственная собственность на которые не разграничена и одного земельного участка с условным номером 4, путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600002:401 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 1. Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	1173	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	1172	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	1172	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	4820	перераспределение существующего земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600002:401 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В рамках разработки проекта межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Документацией предлагается образовать:

1) земельный участок с условным номером 1 общей площадью 1173 кв.м., с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, улица Чкалова в соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа города Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2) земельный участок с условным номером 2 общей площадью 1172 кв.м., с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, улица Чкалова в соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа города Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3) земельный участок с условным номером 3 общей площадью 1172 кв.м., с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, улица Чкалова в соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа города Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

4) земельный участок с условным номером 4 общей площадью 4820 кв.м., с видом разрешенного использования – «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), по адресу: Российская Федерация, Нижегородская

область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, улица Димитрова в соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа города Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186, путём перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600002:401 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Чертёж межевания территории представлен на **Листе 2 и 3 утверждаемой части графических материалов.**

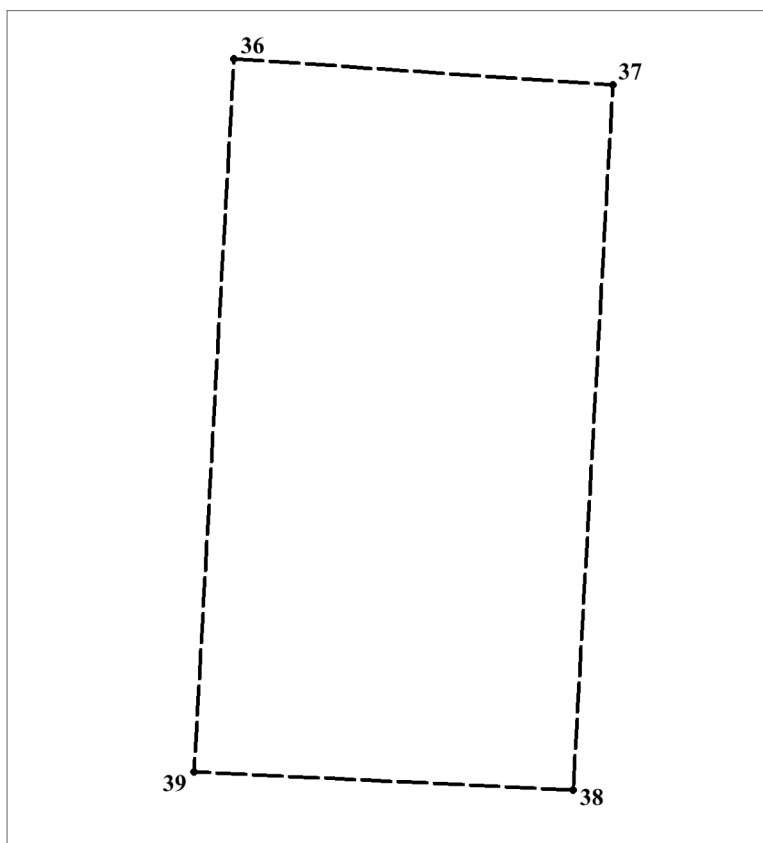
4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЁН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 2,7 га.

Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат - ГСК52.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№п/п	X	Y
36	368006.82	2202610.82
37	367998.54	2202730.55
38	367776.27	2202717.82
39	367782.00	2202598.09
36	368006.82	2202610.82



Условные обозначения

- - граница разработки проекта межевания территории
- 36 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания