

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
городского округа город Первомайск
Нижегородской области
от _____ № _____
30.03.2022 51-р

План мероприятий,
направленных на мобилизацию дополнительных доходов бюджета
городского округа город Первомайск Нижегородской области (на 2022-2024 годы)
за счет повышения эффективности налогообложения имущества

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1. Общие мероприятия			
1.1.	Обеспечить проведение инвентаризации адресных объектов (проверка на достоверность, полноту и актуальность адресов, содержащихся в федеральной информационной адресной системе, при необходимости внесение соответствующих изменений, а также размещение в реестре сведений об адресах). По результатам проведенных работ производить заполнение отчета в автоматизированной информационной системе (далее – АИС) «Налоговая мобилизация» посредством личного кабинета.	На постоянной основе	Отдел архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области
1.2.	Обеспечить проведение заседаний межведомственной комиссии по вопросам обеспечения законности и эффективности предпринимательской деятельности, экономической безопасности, создания благоприятных условий труда и его оплаты	Ежемесячно	Финансовое управление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области
1.3.	В период проведения информационных кампаний оказывать содействие ИФНС в части:	Ежегодно октябрь, ноябрь, декабрь	Финансовое управление администрации городского округа

	<p>- размещения информации на светодиодных экранах, располагающихся в местах массового пассажиропотока, у торговых центров и в других местах массового посещения граждан;</p> <p>- размещения баннеров на официальном сайте администрации.</p>		город Первомайск Нижегородской области
1.4.	Обеспечение использования ПО «Анализ имущественных налогов» для оценки потенциала и прогнозирования поступлений имущественных налогов	На постоянной основе	Финансовое управление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области
2. Мероприятия по налогу на имущество организаций			
2.1	<p>Предоставлять в ИФНС сведений о выданных «Разрешениях на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» (а также постановлениях «О выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» и актов приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14) для привлечения налоговым органом организации - эксплуатанта к своевременному учету объектов недвижимости в качестве основных средств и формирования облагаемой базы по налогу на имущество организаций для своевременного исчисления и уплаты налога в бюджет.</p> <p>Направлять соответствующие сведения в Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области для использования в работе.</p> <p>Загружать сведения о выданных «Разрешениях на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» и актах приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией в АИС «Налоговая мобилизация» с целью проведения анализа и формирования реестра таких объектов для использования в работе.</p>	Ежеквартально (в течение месяца, следующего за истекшим кварталом)	Отдел архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области
Мероприятия по местным налогам			
3.1.	Проводить мероприятия по определению (уточнению) характеристик объектов недвижимого имущества посредством личных кабинетов с использованием утвержденных алгоритмов в АИС «Налоговая мобилизация» с целью вовлечения их в	На постоянной основе	Отдел архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа

	<p>налоговый оборот, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принятие решений об определении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков; установление (уточнение) адреса места нахождения объектов недвижимости; - определение групп видов разрешенного использования земельных участков, установленных методическими указаниями и нормативно-техническими документами по государственной кадастровой оценке земель, к которым относятся земельные участки. <p>Направлять соответствующие решения/сведения для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в порядке, установленном для информационного взаимодействия с Управлением Росреестра по Нижегородской области, филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»), в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области и в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области для сведения.</p>		<p>округа город Первомайск Нижегородской области</p>
3.2.	<p>Проводить мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по выявлению фактически используемых объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, в целях дальнейшего кадастрового учета таких объектов (при наличии оснований проведения такого учета). В отношении выявленных пользователей провести работу по побуждению их к регистрации права на данные объекты в Управлении Росреестра по Нижегородской области; - по выявлению бесхозных объектов недвижимости. При выявлении таких объектов обращаться с заявлением о постановке на учет в Управление Росреестра по Нижегородской области; - по признанию имущества выморочным и принятия его в муниципальную собственность, в случае отсутствия наследников 	В течение 2022-2024 годов	<p>Отдел архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области</p>

	<p>либо отказа их от наследства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - по выявлению объектов недвижимости с признаками бездоговорного использования. С пользователями проводить работу по побуждению их к регистрации прав на данные объекты; - по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и зарегистрированных прав. Направление в Управление Росреестра по Нижегородской области заявлений о внесении в ЕГРН ранее учтенных объектов либо сведений о правообладателях. <p>Передавать соответствующие сведения в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, а также загружать их в АИС «Налоговая мобилизация» для дальнейшего учета и контроля процесса регистрации.</p>		
3.3.	<p>Обеспечить проведение комплексных кадастровых работ по уточнению характеристик учтенных объектов недвижимости (при наличии финансирования на выполнение таких работ и оснований для их проведения), в том числе: уточнение границ объектов, площади и др.</p> <p>Передавать соответствующие решения/сведения для внесения в ЕГРН в порядке, установленном для информационного взаимодействия с Управлением Росреестра по Нижегородской области, Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра», а также в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области для сведения.</p>	В течение 2022-2024 годов	Отдел архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области
3.4.	<p>Проводить мероприятия в рамках муниципального земельного контроля по выявлению неиспользуемых для сельскохозяйственного производства земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» посредством функционала, реализованного в АИС «Налоговая мобилизация».</p> <p>Передавать соответствующие сведения в Управление</p>	На постоянной основе	Отдел архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области

	<p>Россельхознадзора по Нижегородской области и Республике Марий Эл для рассмотрения материалов, принятия решения о применении административной ответственности и направления информации в УФНС в соответствии с пунктом 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.</p> <p>Передавать соответствующие сведения об исполнении данного мероприятия в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области для использования в работе.</p>		
3.5.	<p>Проводить мероприятия в рамках муниципального земельного контроля по выявлению неиспользуемых по целевому назначению земельных участков (для ведения садоводства, индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, личного подсобного хозяйства и т.д.), а также не востребуемых земельных участков (долей, паев) из земель сельскохозяйственного назначения для принятия мер по оформлению их в муниципальную собственность посредством функционала, реализованного в АИС «Налоговая мобилизация» - мобильное приложение.</p> <p>Передавать соответствующие сведения в Управление Росреестра по Нижегородской области для рассмотрения материалов и принятия решения о применении административной ответственности, в УФНС и в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области для использования в работе.</p>	На постоянной основе	Отдел архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области