



**Администрация городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.05.2022

441 № \_\_\_\_\_

**О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, социальной сферы городского округа город Первомайск Нижегородской области, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности городского округа город Первомайск Нижегородской области, и сооружений на них к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов**

В целях обеспечения устойчивой работы объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса городского округа город Первомайск Нижегородской области, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности городского округа город Первомайск Нижегородской области, и сооружений на них в осенне-зимний период 2022-2023 годов администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый состав комиссии городского округа город Первомайск Нижегородской области по обеспечению безаварийной работы объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения в осенне-зимний период 2022-2023 годов.

2. Сектору коммунального и городского хозяйства отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области:

2.1. Осуществлять контроль за выполнением графиков поставки топлива.

2.2. В пределах своей компетенции организовать контрольные мероприятия за ходом подготовки к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов муниципальных

учреждений и организаций городского округа город Первомайск Нижегородской области:

2.2.1. В срок до 10 июня 2022 года разработать и утвердить график проведения совещаний по проверке хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Первомайск Нижегородской области к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов.

2.2.2. В срок до 10 июня 2022 года разработать и утвердить комплексные планы мероприятий по подготовке организаций жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов с обязательным включением в него мероприятий, направленных на устранение недостатков предыдущего отопительного периода, а также ежегодных профилактических мероприятий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и/или рекомендованных к исполнению контролирующими и ресурсоснабжающими организациями.

2.2.3. Обеспечить контроль за своевременным и качественным выполнением мероприятий по подготовке топливно-энергетического хозяйства к работе в зимних условиях на источниках теплоэнергоснабжения и системах газового хозяйства в полном объеме и согласно утвержденным графикам. В случае необходимости привлекать к выполнению данной функции соответствующие организации в установленном законодательством порядке.

2.3. В установленном порядке обеспечить взаимодействие организаций жилищно-коммунального хозяйства в вопросах надежности и бесперебойной работы систем жизнеобеспечения.

2.4. Совместно с представителями государственной жилищной инспекции Нижегородской области, организовать комплексную проверку готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Первомайск Нижегородской области к эксплуатации в осенне-зимний период.

2.5. Обеспечить контроль за выполнением запланированных объёмов работ объектов коммунальной инфраструктуры по капитальному ремонту до 1 октября 2022 года, по текущему ремонту - до 22 октября 2022 года.

2.6. Организовать комплексную проверку состояния тепловой изоляции надземных теплотрасс.

2.7. Представлять еженедельно (по средам) в центральную дежурно-диспетчерскую службу государственного казенного учреждения "Управление по обеспечению деятельности министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области" сведения о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период, начиная с июня текущего года по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная "Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях", утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7.

2.8. Информировать центральную дежурно-диспетчерскую службу государственного казенного учреждения "Управление по обеспечению деятельности министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области", ФКУ "ЦУКС ГУ МЧС России по Нижегородской области", Волжско-Окское управление Ростехнадзора при авариях на поднадзорных им объектах в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 декабря 2005 года № 323 "О единой системе оперативно-диспетчерского управления при авариях и чрезвычайных ситуациях Нижегородской области".

2.9. Обеспечить своевременное информирование министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области о наличии актов и паспортов готовности теплоснабжающих организаций к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов (по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным, с июля по ноябрь 2022 года).

2.10. Обеспечить мониторинг накопления запасов резервного топлива на муниципальных котельных, обеспечивающих теплоснабжение объектов жилищно-коммунального хозяйства, которые согласно установленному им топливному режиму должны иметь топливные хозяйства, и в срок до 1 октября текущего года проинформировать министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области о готовности указанных резервных топливных хозяйств к работе в осенне-зимний период.

2.11. Взять под контроль разработанные организациями жилищно-коммунального комплекса планы мероприятий по промывке и опрессовке систем

центрального отопления (в т.ч. внутренних систем отопления объектов жилищного фонда и социальной сферы) и иных мероприятий по подготовке систем теплоснабжения, отопления к отопительному периоду 2022-2023 годов.

3. Муниципальному казенному учреждению городского округа город Первомайск Нижегородской области «Благоустройство»:

3.1. Обеспечить разработку мероприятий по подготовке автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности городского округа город Первомайск Нижегородской области, к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 годов.

3.2. Обеспечить контроль за выполнением подрядными эксплуатирующими организациями подготовки автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности городского округа город Первомайск Нижегородской области, и сооружений на них к эксплуатации в зимний период в соответствии с нормативными требованиями заготовки противогололедных материалов и подготовки баз для них, подготовки теплых стоянок для техники и помещений для отдыха и обогрева рабочих и водителей, ремонта дорожной техники, занятой на работах в зимний период.

3.3 Подготовить к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов имеющуюся снегоуборочную и коммунальную технику и провести ее смотр по согласованному с сектором коммунального и городского хозяйства отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области плану-графику.

4. Муниципальному предприятию городского округа город Первомайск Нижегородской области «Радуга»:

4.1. Провести, начиная с 09 сентября 2022 года, пробные топки для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы и в срок до 1 октября 2022 года представить в сектор коммунального и городского хозяйства отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области реестры актов проведения пробных топок.

4.2. В срок до 20 июня 2022 года разработать и утвердить планы

мероприятий по промывке и опрессовке систем центрального отопления и иных мероприятий по подготовке систем теплоснабжения, отопления к отопительному периоду 2022-2023 годов.

4.3. Организовать проведение тренировок с личным составом организаций жилищно-коммунального хозяйства по ликвидации аварийных ситуаций (не менее двух).

4.4. Обратить особое внимание на комплекс мероприятий по энергосбережению, созданию необходимых запасов топлива на котельных и необходимого расчетного аварийного запаса материально-технических ресурсов для локализации аварийных ситуаций.

4.5. В ходе подготовки котельных к отопительному сезону совместно с собственниками, организациями жилищно-коммунального хозяйства и представителями контрольных органов организовать комплекс мероприятий по обеспечению пожарной безопасности отопительных котельных, обслуживающих жилищный фонд, объекты с массовым пребыванием людей и жизнеобеспечения. Организовать обучение кочегаров (истопников и иных соответствующих специалистов) по программе пожарно-технического минимума.

4.6. Принять меры по созданию нормативных запасов топлива на котельных в соответствии с методическими рекомендациями по заполнению формы федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная "Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях", утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7.

4.7. Обеспечить своевременное оформление и представление в Волжско-Окское управление Ростехнадзора актов проверки готовности электро- и теплоснабжающих объектов к работе в отопительном периоде 2022-2023 годов.

5. Отделу народного образования администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области, отделу культуры администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области:

5.1. Обеспечить в подведомственных организациях подготовку к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов зданий и сооружений, объектов теплоэнергетики и инженерных сетей и представлять в сектор коммунального и

городского хозяйства отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области сведения о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период, начиная с июня 2022 года по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная "Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях", утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7 (два раза в месяц: 10-го и 25-го числа).

5.2. При организации подготовки систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в подведомственных организациях к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 годов учесть предписания ресурсоснабжающих организаций по устранению нарушений, выявленных в ходе отопительного периода 2022-2023 годов, предписания ресурсоснабжающих организаций по подготовке к отопительному периоду 2022 -2023 годов.

6. Муниципальному автономному учреждению «Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Первомайск Нижегородской области»:

6.1. Обеспечить подготовку к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов зданий и сооружений, объектов теплоэнергетики и инженерных сетей и представлять в сектор коммунального и городского хозяйства отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области сведения о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период, начиная с июня 2022 года по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная "Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях", утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7 (два раза в месяц: 10-го и 25-го числа).

6.2. При организации подготовки систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в подведомственных организациях к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 годов учесть предписания ресурсоснабжающих организаций по устранению нарушений, выявленных в ходе отопительного периода 2021-2022 годов, предписания ресурсоснабжающих организаций по

подготовке к отопительному периоду 2022-2023 годов.

7. Сектору коммунального и городского хозяйства отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области, сектору по мобилизационной работе, гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций управления правового информационного обеспечения администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области:

7.1. Организовать контроль за выполнением противопожарных мероприятий при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Первомайск Нижегородской области к осенне-зимнему периоду 2022- 2023 годов.

7.2. Провести с работниками единой дежурно-диспетчерской службой муниципального казенного учреждения «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа город Первомайск Нижегородской области» тренировки по реагированию на нарушения деятельности объектов жилищно-коммунального хозяйства.

8. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью домоуправляющей компании «Первомайская», товариществу собственников недвижимости «Надежда», обществу с ограниченной ответственностью «Ремжилстрой»:

8.1. Завершить работы по капитальному и текущему ремонту систем отопления, фасадов и кровель многоквартирных домов в срок до 1 октября 2022 года.

8.2. Обеспечить наличие на случай аварийных отключений отопления в многоквартирном доме на сверхнормативный период, необходимой техники для обогрева подъезда многоквартирного дома (тепловые пушки), а также аварийных мобильных дизель-генераторов для обеспечения энергоснабжения аварийного объекта либо соответствующих договоров на право их использования.

8.3. Подготовить к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов имеющуюся снегоуборочную и коммунальную технику и провести ее смотр по согласованному с сектором коммунального и городского хозяйства отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества

администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области плану-графику.

8.4. Организовать проведение тренировок с личным составом организаций жилищно-коммунального хозяйства по ликвидации аварийных ситуаций (не менее двух).

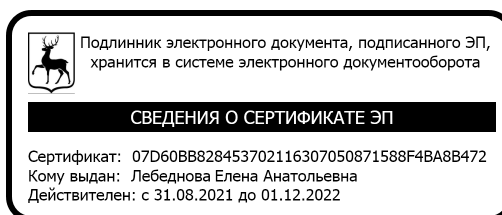
8.5. Провести мероприятия, направленные на заключение собственниками помещений в многоквартирных домах, управляющими организациями, товариществами собственников недвижимости договоров о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении со специализированными организациями.

В случае выявления фактов использования газобаллонного оборудования и газовых баллонов с нарушениями требований пожарной безопасности в многоквартирных и индивидуальных жилых домах своевременно информировать Волжско-Окское управление Ростехнадзора и органы государственного пожарного надзора.

8.6. Обеспечить своевременное выполнение работ по ремонту, проверке и прочистке дымоходов и вентканалов многоквартирных и жилых домов, общественных и административных зданий, где используется газ, с заменой неисправных отопительных котлов в жилищном фонде, закрытию тепловых контуров зданий и сооружений, промывке и опрессовке систем теплоснабжения домов, ревизии отопления в подъездах многоквартирных домов.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области А.А.Крепкова.

Глава местного самоуправления



Е.А.Лебедева



## УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области  
11.05.2022 441 № \_\_\_\_\_

### С О С Т А В

комиссии городского округа город Первомайск Нижегородской области по  
обеспечению безаварийной работы объектов энергетики, жилищно-  
коммунального хозяйства и социально-культурного назначения в осенне-зимний  
период 2022/2023 годов

Крепков А.А.	-заместитель главы администрации, начальник отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области, председатель комиссии
Широков А.В.	- заместитель главы администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области по социальным вопросам, заместитель председателя комиссии
Ситников А.В.	-начальник сектора коммунального и городского хозяйства отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Веряскина Е.Е.	- директор общества с ограниченной ответственностью «Ремжилстрой» (по согласованию)
Виноградов Ю.А.	- директор муниципального предприятия городского округа город Первомайск Нижегородской области «Радуга»
Гайнов Ю.Н.	- директор муниципального казенного учреждения городского округа город Первомайск Нижегородской области «Благоустройство»
Донсков О.М.	-начальник сектора по мобилизационной работе, гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций управления правового и информационного обеспечения администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области
Крупин М.В.	- начальник Шатковских районных электрических сетей филиала «Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (по согласованию)
Логинова Е.Н.	- заместитель главы администрации по экономике и финансам, начальник финансового управления администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области
Макурин Е.К.	-директор общества с ограниченной ответственностью «Домоуправляющая компания «Первомайская» (по согласованию)

Сорокин А.А.	- начальник Первомайской районной эксплуатационной службы филиала в г. Арзамасе ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (по согласованию)
Хайдуков А.В.	- заместитель директора муниципального казенного учреждения «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа город Первомайск Нижегородской области»
Швыганов А.В.	-председатель товарищества собственников недвижимости «Надежда» (по согласованию)