

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа город Первомайск
Нижегородской области
28.11.2022 1382 № _____

**Документация по планировке
территории (проекта межевания территории)
в районе жилого дома 48 по ул. 1-я Железнодорожная
в р.п. Сатис городского округа город Первомайск
Нижегородской области**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования**

Земельные участки общего пользования в составе проекта межевания территории не образуются.

**2. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе
образования земельных участков**

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом фактического использования территории, смежных границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

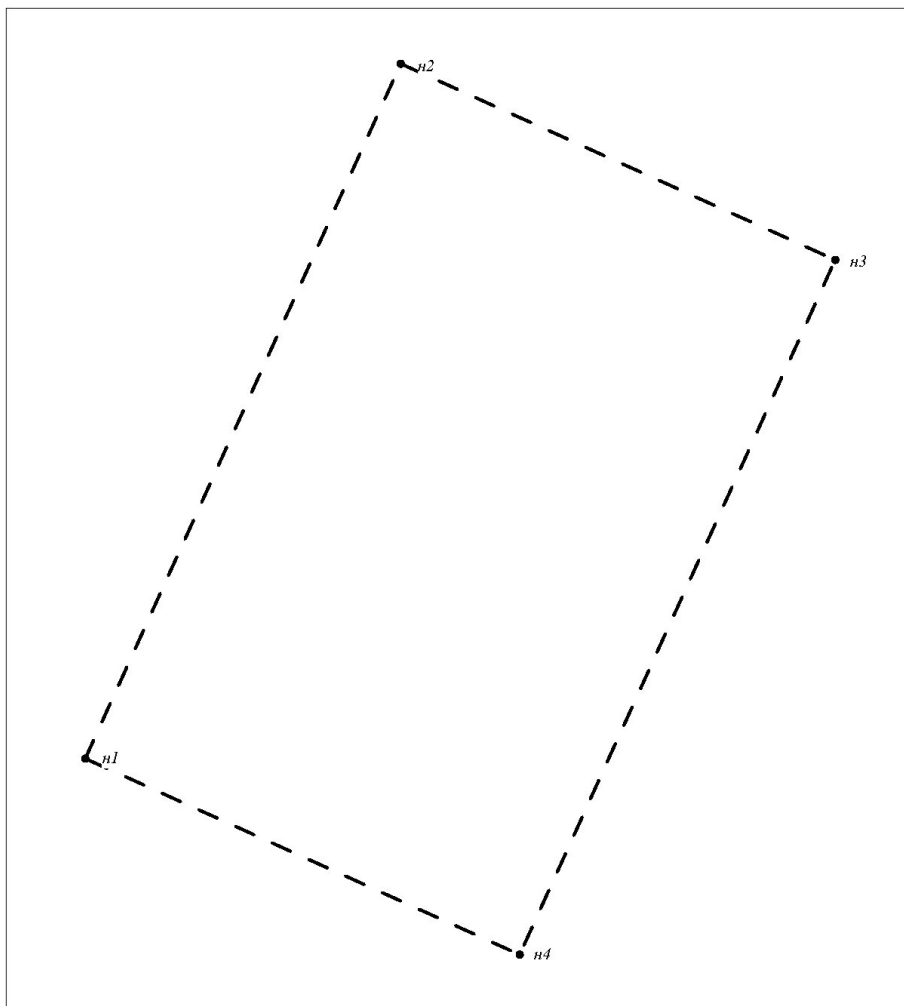
Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**3. Площадь и разрешенное использование образуемых земельных
участков:**

| № п.п. | Обозначение участка на чертеже | Местоположение земельных участков | Разрешенное использование | Площадь, кв.м. |
|-----------|--------------------------------------|---|---|-------------------|
| 1 | ЗУ1 | Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, р. п. Сатис, ул. 1-я Железнодорожная, д. 48 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 535 |

II. Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

1. Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и характерных точек ее границ



Условные обозначения

— — — - граница разработки документации по планировке территории
(проект межевания территории)

• ¹ - обозначение характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания

2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

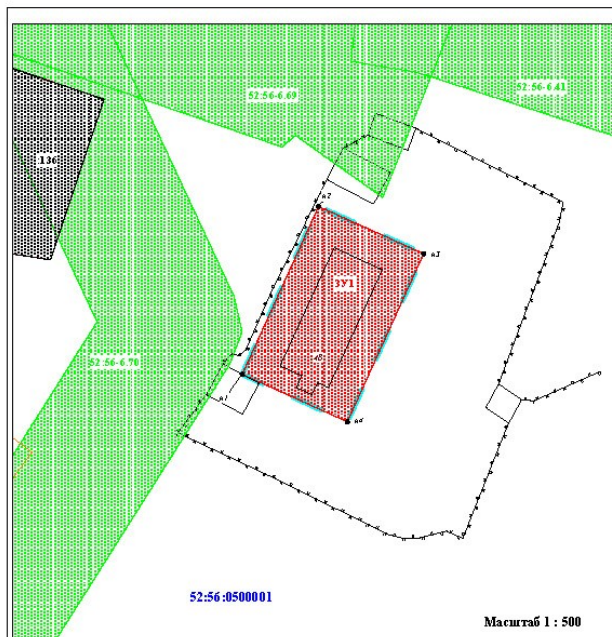
Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат – ГСК52.

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 52:56:0500001.

| Обозначение характерных точек границы территории | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| <i>n1</i> | 385835,84 | 2203893,97 |
| <i>n2</i> | 385862,49 | 2203906,07 |
| <i>n3</i> | 385854,97 | 2203922,73 |
| <i>n4</i> | 385828,32 | 2203910,63 |
| <i>n1</i> | 385835,84 | 2203893,97 |

I. Проект межевания территории

Чертеж межевания территории



Масштаб 1 : 500

| ул. | Местное значение участка | Разрешенное использование | Площадь, кв. м |
|-----|-------------------------------|------------------------------|----------------|
| 1 | Площадь участка 52:56:0500001 | Многоквартирные жилые здания | 252 |

Условные обозначения

- Граница участка проектируемой территории
- Граница земельного участка
- Земельный участок, сведения о границах которого внесены в ЕГРН и не подлежат изменению
- Обозначение характерной точки границы земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Зона с особыми условиями использования территории



Масштаб 1 : 1 000

Земельные участки образуются в соответствии со следующими материалами и сведениями:

1. Документ территориального планирования - генеральный план городского округа Перово, утвержденный решением городской Думы городского округа Перово Новгородской области от 27.12.2013 г. № 187
2. Проект застройки земных и/или воздушных и/или водных объектов - Проект застройки земельного участка, утвержденный решением городской Думы городского округа Перово Новгородской области от 27.12.2013 г. № 187
3. Проект планировки территории - отсутствует
4. Категория земель - Земельные участки
5. Территориальная зона - Ж-3 (Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания)
6. Разрешенное использование - Многоквартирные жилые здания
7. Зона с особыми условиями использования территории - отсутствуют
8. Особо охраняемые природные территории - отсутствуют

| Имя | Лист | Инициалы | Подпись | Дата | 52/56-01/22 ПМТ |
|--------|---------|----------|---------|------|-----------------------------|
| Рыжов | Шабанов | Е.В. | 09.22 | | Проект межевания территории |
| Проект | | | | | Проект межевания территории |
| | | | | | Чертеж межевания территории |
| | | | | | ООО "Новая-9" |