

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области  
26.01.2022 66 № \_\_\_\_\_

**Документация по планировке территории  
(проекта межевания территории)  
в границах ул. Обуховская в с. Обухово  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или  
имуществу общего пользования**

Земельные участки общего пользования в составе проекта межевания территории не образуются.

**2. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе  
образования земельных участков**

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом фактического использования территории, смежных границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

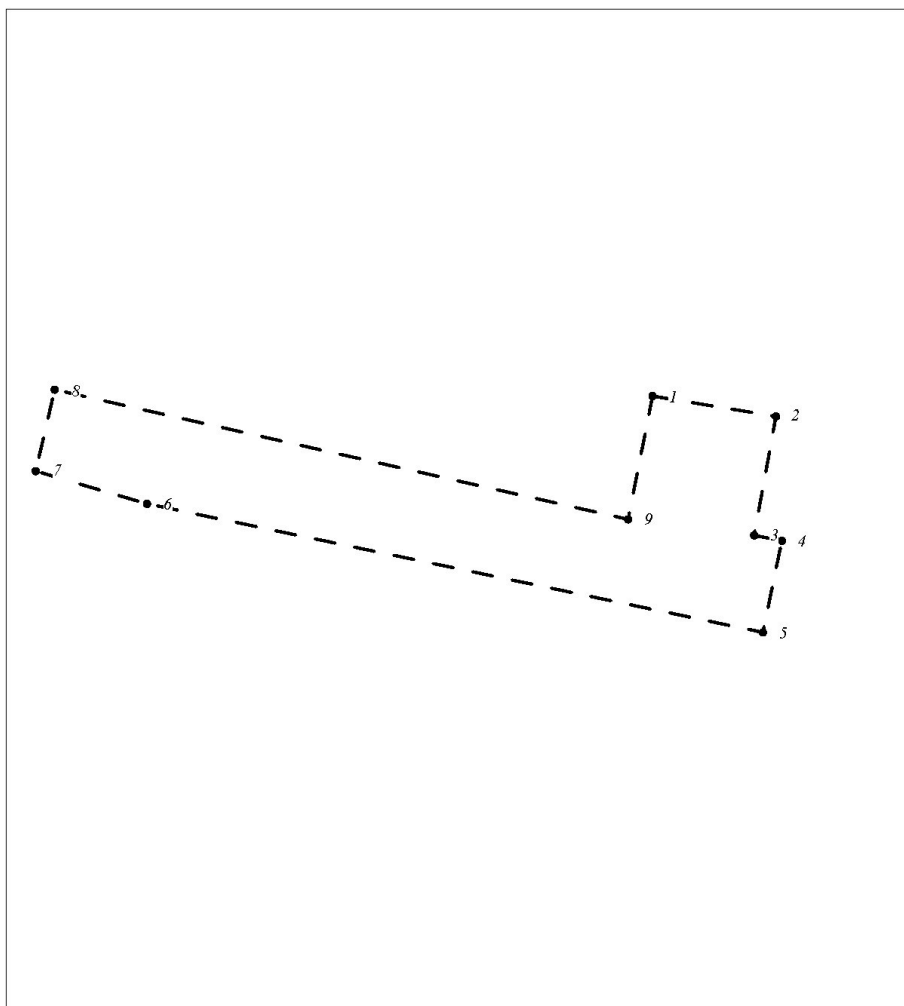
**3. Площадь и разрешенное использование образуемых земельных  
участков:**

№ п.п.	Обозначение участка на чертеже	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	ЗУ1	Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, с. Обухово, ул. Обуховская, д. 109	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	601
2	ЗУ2	Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, с. Обухово, ул. Обуховская, д. 116	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1054
3	ЗУ3	Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, с. Обухово, ул. Обуховская, д. 117	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	742

№ п.п.	Обозначение участка на чертеже	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
4	ЗУ4	Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, с. Обухово, ул. Обуховская, д. 118	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	926
5	ЗУ5	Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, с. Обухово, ул. Обуховская, д. 133	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	768

## II. Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

1. Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и характерных точек ее границ



### Условные обозначения

— — — - граница разработки документации по планировке территории  
(проект межевания территории)

• 1 - обозначение характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания

**2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

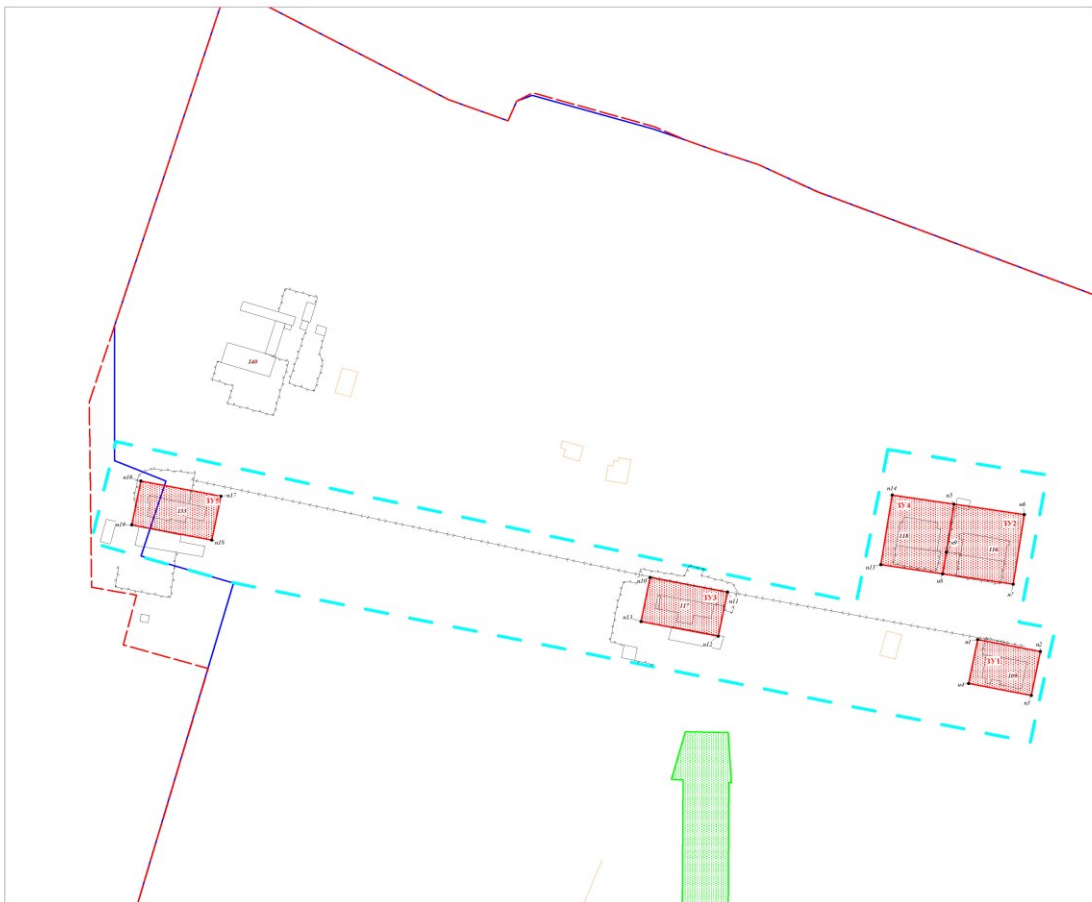
Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат – ГСК52.

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 52:56:0900004.

Обозначение характерных точек границы территории	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	369633,74	2217764,00
2	369621,92	2217835,53
3	369552,89	2217822,92
4	369549,78	2217838,99
5	369496,61	2217827,96
6	369571,24	2217470,97
7	369590,20	2217406,38
8	369637,47	2217417,41
9	369562,22	2217749,82
1	369633,74	2217764,00

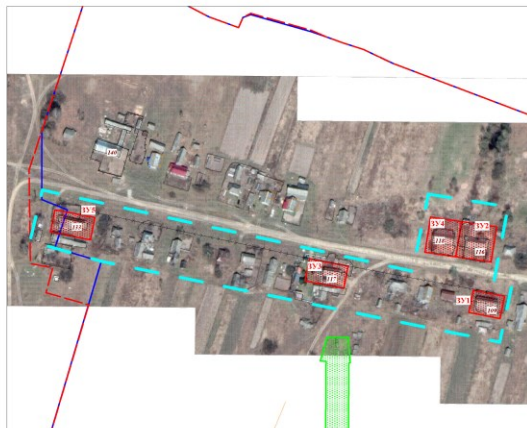
# I. Проект межевания территории

## Чертеж межевания территории



Масштаб 1 : 1 000

№ п/п	Местоименование земельного участка	Разрешение на использование	Площадь, кв. м
1	Инициативная группа, с.п.п. Паромовых, с.п.п. Обручевых, д. 100	Многоквартирная жилая застройка	400
2	Инициативная группа, с.п.п. Паромовых, с.п.п. Обручевых, д. 101	Многоквартирная жилая застройка	1 014
3	Инициативная группа, с.п.п. Паромовых, с.п.п. Обручевых, д. 102	Многоквартирная жилая застройка	962
4	Инициативная группа, с.п.п. Паромовых, с.п.п. Обручевых, д. 103	Многоквартирная жилая застройка	508
5	Инициативная группа, с.п.п. Паромовых, с.п.п. Обручевых, д. 104	Многоквартирная жилая застройка	508



Масштаб 1 : 2 000

### Условные обозначения

- Граница территории проекта межевания территории
- образуемые земельные участки
- земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН и не подлежат изменению
- обозначение территории, отнесенной к границам земельного участка
- граница кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территории

Земельные участки образуются в соответствии со следующим материалом и сведениями:

1. Документ территориального планирования - генеральный план городского округа города Паромовых, утвержденный решением городской Думы городского округа города Паромовых Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 187.
2. Правила землепользования и застройки - Правила землепользования и застройки городского округа города Паромовых Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа города Паромовых Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 186.
3. Проект планировки территории - отсутствуют.
4. Категория земель - Земли населенных пунктов.
5. Территориальная зона - Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания.
6. Разрешенное использование - Многоквартирная жилая застройка.
7. Зона с особыми условиями использования территории - отсутствуют.
8. Особо охраняемые природные территории - отсутствуют.

52/56-14/21 ПМТ					
Проект межевания территории в границах					
улицы Обручевская и с.п.п. Обручевых городского округа города Паромовых Нижегородской области					
№ п/п	Лист	Жилой	Площадь	Дата	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100