

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области

25.09.2023 1110 № \_\_\_\_\_

**Порядок списания произведенных вложений в объекты основных средств, которые не были созданы, в том числе в сумме затрат на новое строительство, реконструкцию, выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации, не приведших к возведению (созданию) объекта основных средств, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Первомайск Нижегородской области**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Минфина России от 01 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» и определяет процедуру списания затрат в виде капитальных вложений, понесенных на незавершенное строительство объектов, финансирование которых осуществлялось из средств бюджета городского округа город Первомайск Нижегородской области (далее - бюджет).

1.2. Под списанием объектов незавершенного строительства, числящихся в составе капитальных вложений, финансирование которых осуществлялось за счет средств Бюджета (далее - объекты незавершенного строительства), понимается комплекс действий, связанных с признанием непригодными для дальнейшего использования по целевому назначению объектов

незавершенного строительства вследствие гибели или уничтожения, вследствие стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, противоправных действий третьих лиц или непригодности объектов незавершенного строительства для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты ими потребительских свойств.

В состав капитальных вложений входят: выполненные строительно-монтажные работы и сопутствующие им предпроектные работы, проектные, проектно-изыскательные работы, изыскательские работы, технико-экономические обоснования (далее — ТЭО), оборудование, прочие работы затраты, входящие в сводные сметные расчеты стоимости строительства, проектно-сметные документации.

1.3. Основанием для принятия решения о списании капитальных вложений, понесенных на незавершенное строительство объектов, является:

Непригодность его для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического и (или) морального износа;

Нецелесообразность использования возведенных строительных конструкций (элементов конструкций), смонтированного оборудования в связи с превышением затрат на восстановление (реконструкцию) по сравнению с новым строительством, монтажом;

Проектно-сметная и предпроектная документация по объекту незавершенного строительства, строительство которого не начато, является морально устаревшей, не соответствующей нормативным требованиям и техническим условиям в соответствии с законодательством, гибель или уничтожение объекта незавершенного строительства, финансирование которого полностью или частично осуществлялось за счет средств местного бюджета, вследствие стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, противоправных действий третьих лиц.

## **2. Порядок списания затрат в виде капитальных вложений, понесенных на незавершенное строительство объектов**

2.1 Списание затрат в виде капитальных вложений, понесенных на незавершенное строительство объектов, производится на основании решения комиссии по списанию произведенных вложений в объекты основных средств, которые не были созданы, в том числе в сумме затрат на новое строительство, реконструкцию, выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации, не приведших к возведению (созданию) объекта основных средств, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Первомайск Нижегородской области (далее - Комиссия).

2.2. Комиссия рассматривает предложения о списании капитальных вложений, понесенных на незавершенное строительство объектов.

2.3. Для списания капитальных вложений, понесенных на незавершенное строительство объектов, заинтересованным лицом представляется в Комиссию предложение о списании затрат по объектам незавершенного строительства с приложением к нему следующих документов:

Справка по объекту незавершенного строительства;

Фотографии объекта незавершенного строительства (при наличии);

Технико-экономические характеристики объекта незавершенного строительства;

Акт технического обследования и справка о техническом состоянии объекта незавершенного строительства (подготовленные заявителем);

Документы, на основании которых выполнены работы по объекту незавершенного строительства: оригиналы или копии муниципальных контрактов (договоров), акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС3, акты о приемке- сдаче выполненных работ (услуг), акты о приемке товаров и иные документы;

Копии заключений государственных экспертиз проектной документации объектов капитального строительства (при наличии);

Справка о затратах по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета;

Правоустанавливающие документы на земельный участок (при наличии);

Заключение независимой экспертизы по объекту незавершенного строительства, содержащее результат проведения оценки технического состояния объекта незавершенного строительства (при наличии).

3. В случае невозможности предъявления вышеперечисленных документов в Комиссию представляются письменные пояснения.

3.1. Для принятия решения о списании капитальных вложений, понесенных на незавершенное строительство объектов, в случае хищения, порчи и иных действий третьих лиц в отношении объекта незавершенного строительства в Комиссию в дополнение к документам, указанным в пункте 2.3. настоящего Порядка, предоставляются документы, подтверждающие совершение муниципальным заказчиком действий, направленных на возмещение причиненного ущерба, восстановление нарушенных прав, а также привлечение виновных лиц к ответственности (копии судебных актов, актов органов, осуществляющих производство по уголовным делам, делам об административных правонарушениях, и т.д.).

3.2. Для принятия решения о списании капитальных вложений, понесенных на незавершенное строительство объектов, в случае уничтожения (ликвидации в связи со стихийным бедствием, чрезвычайной ситуацией, повлекшими уничтожение (ликвидацию) возведенных строительных конструкций (элементов конструкций) либо полную или частичную утрату ими своих потребительских свойств, в Комиссию в дополнение к документам, указанным в пункте 2.3. настоящего Порядка, предоставляются документы, подтверждающие обстоятельства, при которых имущество было уничтожено (ликвидировано) (копии актов о причиненных

повреждениях, справки соответствующих органов, подтверждающие факт стихийных бедствий или других чрезвычайных ситуаций).

3.3.Решение о списании капитальных вложений, понесенных на незавершенное строительство объектов, является основанием для оформления акта о списании.

3.4.Решение Комиссии оформляется протоколом. Протокол заседания Комиссии подписываются председателем Комиссии либо в его отсутствие заместителем председателя Комиссии. Копии протокола направляются членам комиссии и иным заинтересованным лицам.

3.5.При принятии Комиссией решения о списании капитальных вложений, понесенных на незавершенное строительство объектов, Комиссия формирует и направляет предложения по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства.

3.6.Основаниями для отклонения Комиссией предложений о списании капитальных вложений, понесенных на незавершенное строительство объектов, являются:

3.7.Непредставление документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка;

3.8.Отсутствие оснований, указанных в пункте 1.3. настоящего Порядка.

3.9.Списание капитальных вложений, понесенных на незавершенное строительство объектов, производится на основании акта о списании объекта незавершенного строительства в соответствии с законодательством по бюджетному (бухгалтерскому) учету.