

постановлением администрации  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области  
24.07.2023 878 № \_\_\_\_\_

**Проект межевания территории  
в районе дома 5 по ул. Карла Маркса  
в г. Первомайск Нижегородской области**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

2. Проектом межевания территории предусматривается образование девяти земельных участков (с условными номерами 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9) из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**Таблица 1. Экспликация образуемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	24	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	24	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	24	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	24	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	24	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	24	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	24	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	24	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

9	24	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
---	----	---

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд**

В рамках разработки проекта межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Проектом межевания территории предлагается образовать:

1) земельный участок 1 общей площадью 24 кв.м, с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, улица Карла Маркса, у дома №5, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 №186 (с изменениями) из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2) земельный участок 2 общей площадью 24 кв.м, с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, улица Карла Маркса, у дома №5, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 №186 (с изменениями) из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3) земельный участок 3 общей площадью 24 кв.м, с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, улица Карла Маркса, у дома №5, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 №186 (с изменениями) из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

4) земельный участок 4 общей площадью 24 кв.м, с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, улица Карла Маркса, у дома №5, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 №186 (с изменениями) из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

5) земельный участок 5 общей площадью 24 кв.м, с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, улица Карла Маркса, у дома №5, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 №186 (с изменениями) из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

6) земельный участок 6 общей площадью 24 кв.м, с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, улица Карла Маркса, у дома №5, в соответствии с Правилами

землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 №186 (с изменениями) из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

7) земельный участок 7 общей площадью 24 кв.м, с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, улица Карла Маркса, у дома №5, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 №186 (с изменениями) из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

8) земельный участок 8 общей площадью 24 кв.м, с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, улица Карла Маркса, у дома №5, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 №186 (с изменениями) из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

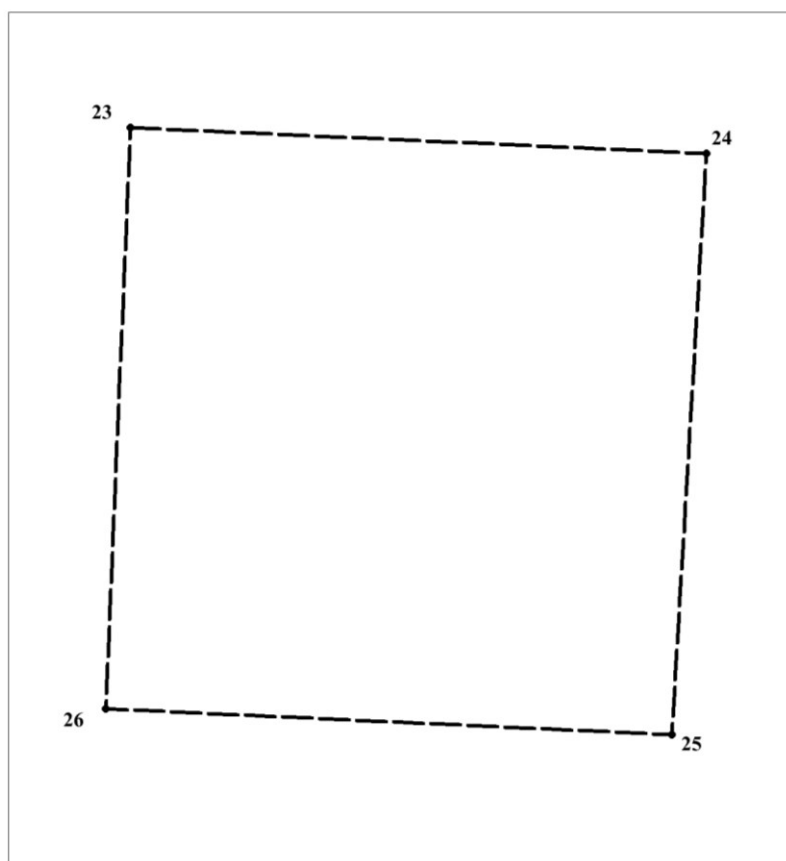
9) земельный участок 9 общей площадью 24 кв.м, с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, улица Карла Маркса, у дома №5, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 №186 (с

изменениями) из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

#### **4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 1,4 га.

Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат - ГСК52.



#### **Условные обозначения**

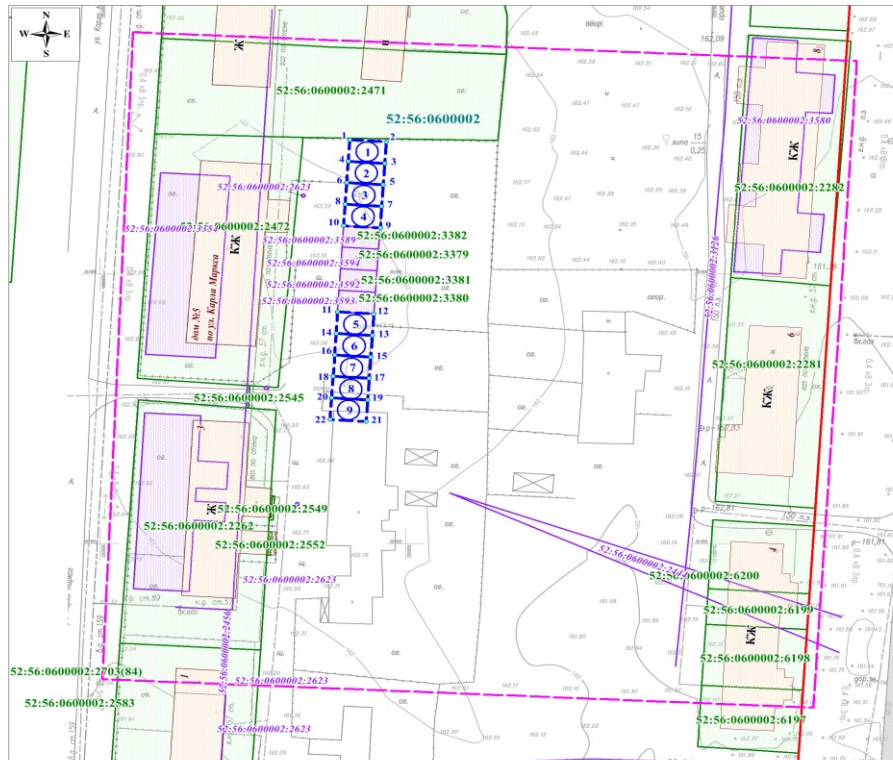
- - граница разработки проекта межевания территории
- 23 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

**Таблица 2.** Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№п/п	X	Y
23	367944.83	2202605.30
24	367939.53	2202723.84
25	367819.66	2202716.70
26	367824.95	2202600.28
23	367944.83	2202605.30

### 3. Проект межевания территории











#### 3.1. Чертеж межевания территории



### Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер обратному земельному участку	Адрес (местоположение)	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Перновмайс, город Перновмайс, улица Карла Маркса, у дома №5				24
2	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Перновмайс, город Перновмайс, улица Карла Маркса, у дома №5				24
3	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Перновмайс, город Перновмайс, улица Карла Маркса, у дома №5				24
4	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Перновмайс, город Перновмайс, улица Карла Маркса, у дома №5				24
5	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Перновмайс, город Перновмайс, улица Карла Маркса, у дома №5	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	24
6	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Перновмайс, город Перновмайс, улица Карла Маркса, у дома №5				24
7	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Перновмайс, город Перновмайс, улица Карла Маркса, у дома №5				24
8	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Перновмайс, город Перновмайс, улица Карла Маркса, у дома №5				24
9	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Перновмайс, город Перновмайс, улица Карла Маркса, у дома №5				24

**Условные обозначения:**

- |   |   |
|---|---|
|  | - границы разработки документации по планировке территории (включая проект межевания территории)                |
|  | - красные линии   |
|  | - существующая застройка  |
|  | - границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости                  |
|  | - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости |
|  | - номер кадастрового квартала   |
|  | - кадастровый номер земельного участка  |
|  | - кадастровый номер объекта капитального строительства  |
|  | - границы образуемых земельных участков и их условные номера  |
|  | - обозначение поворотных точек границ образуемых земельных участков и их номера                                 |

Образованные земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--