

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа город Первомайск
Нижегородской области
24.03.2022 301 № _____

Порядок
подготовки документации по планировке территории, принятия решения
об утверждении документации по планировке территории, внесения
изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее
отдельных частей, признания отдельных частей такой документации
не подлежащими применению
на территории городского округа город Первомайск
Нижегородской области
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает требования к подготовке и утверждению документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области, определяет порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.2. Общие требования к документации по планировке территории, назначение и ее виды установлены статьями 41, 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта не требуется, если размещение такого объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов.

Иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории,

установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

1.4. Заявления о подготовке и утверждении документации по планировке территории и прилагаемые к ним документы направляются заявителями лично либо через представителей, в электронной или письменной форме, любым удобным способом (нарочно, по почте заказным письмом, посредством электронной почты), для регистрации в адрес администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области: 60760, Нижегородская область, г. Первомайск, пл. Ульянова, д. 2, адрес электронной почты: official@adm.prm.nnov.ru; телефон: 8 (83139) 2-15-42

2. Порядок подготовки документации по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией городского округа город Первомайск Нижегородской области (далее – администрация городского округа) по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, когда в соответствии с Градостроительным кодексом такие решения принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Нижегородской области.

2.2. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

2.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного

регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании задания, подготовку которого обеспечивает администрация городского округа, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.4. Принятие администрацией городского округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в случае подготовки документации по планировке территории нижеуказанным заинтересованным лицами:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются вышеуказанными заинтересованными лицами самостоятельно.

2.5. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме постановления администрации городского округа. Указанное постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации городского округа город в сети Интернет.

2.6. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.7. Срок подготовки документации по планировке территории указывается в решении о подготовке документации по планировке территории на основании предложения лица, обратившегося за принятием указанного решения, но не более одного года. Заявитель вправе обратиться в администрацию городского округа с заявлением о продлении срока подготовки документации по планировке территории не позднее чем за десять рабочих дней до окончания срока подготовки документации по планировке территории.

2.8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией городского округа самостоятельно, подведомственными муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.4 настоящего Порядка. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2.9. Заинтересованные лица, указанные в п. 2.4 настоящего Порядка, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в п. 2.3 настоящего Порядка, и направляют ее для утверждения в администрацию городского округа. Подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств местного бюджета.

2.10. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с уполномоченными органами государственной власти и местного

самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса РФ.

3. Порядок утверждения документации по планировке территории

3.1. Администрация городского округа осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным в пункте 2.3 настоящего Порядка, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки:

1) обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, либо утверждение документации по планировке территории, если Градостроительным кодексом проведение публичных слушаний или общественных обсуждений не предусматривается;

2) отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

3.2. Основаниями отклонения документации по планировке территории и направления ее на доработку являются:

1) несогласование документации по планировке территории уполномоченными органами государственной власти и местного самоуправления, предусмотренными статьей 45 Градостроительного кодекса РФ;

2) несоответствие документации по планировке территории требованиям, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка

3.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае, предусмотренном частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3.4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса РФ и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам и вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденным решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 06.07.2018 № 98 и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3.5. Решение об утверждении документации принимается в форме постановления администрации с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. Указанное постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения документации и размещается на официальном сайте администрации городского округа город в сети Интернет.

4. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории

4.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с настоящим Порядком, установленном для подготовки и утверждения документации по планировке территории.

4.2. Согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям в соответствии с настоящим Порядком.

4.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки и (или) проектам межевания территории проводятся применительно к утверждаемым частям в соответствии с настоящим Порядком.

4.4. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящим Порядком.

5. Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей

5.1. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется по инициативе администрации городского округа, в том числе, в связи с вступлением в законную силу судебного акта либо по инициативе физического или юридического лица (далее –заявители).

5.2. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

вступивший в законную силу судебный акт;

несоответствие утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей требованиям, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка.

5.3. Заявители направляют в администрацию городского округа заявление с обоснованием необходимости отмены документации по планировке территории (далее – обоснование). Обоснование должно содержать информацию с указанием

требований установленных пунктом 2.3, которым не соответствует утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части.

5.4. Основанием для отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

отсутствие обоснования, указанного в пункте 5.3 настоящего раздела;
принятое решение о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

5.5. Администрация городского округа принимает решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме постановления администрации городского округа.

5.6. Постановление администрации городского округа об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации городского округа город в сети Интернет.

6. Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

6.1. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется по инициативе администрации городского округа, в том числе в связи с вступлением в законную силу судебного акта, а также по инициативе физического или юридического лица (далее – заявители).

6.2. Основанием для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

вступивший в законную силу судебный акт;
несоответствие отдельных частей утвержденной документации по планировке территории требованиям, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Порядка.

6.3. Заявители направляют в администрацию городского округа заявление с обоснованием необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению (далее – обоснование).

Обоснование должно содержать:
описание отдельных частей документации по планировке территории, которые не подлежат применению;

информацию с указанием требований, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Порядка, которым не соответствуют отдельные части утвержденной планировочной документации.

6.4. Основанием для отказа в принятии решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

отсутствие обоснования, указанного в пункте 6.3. настоящего раздела;
принятое решение о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

6.5. Администрации городского округа принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме постановления администрации городского округа.

6.6. Постановление администрации городского округа о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации городского округа город в сети Интернет.