

**Документация по внесению
изменений в проект межевания территории в границах улиц
Тимирязева, Ломоносова, Морозова, Октябрьская
в городе Первомайске Нижегородской области**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования**

1.1 Земельный участок ЗУ1

Условный номер, согласно чертежу межевания территории: ЗУ1;

Площадь: 932 м²;

Наличие зон действия публичных сервитутов: нет;

Местоположение: Нижегородская область, городской округ город
Первомайск, г. Первомайск, ул. Морозова;

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного
строительства;

Расчет площади формируемого земельного участка:

Расчет площади формируемого земельного участка проводился в соответствии
с правилами землепользования и застройки муниципального образования
городской округ город Первомайск Нижегородской области (далее – Правила),
утвержденными решением городской Думы городского округа город Первомайск
Нижегородской области от 27.12.2013 г. №186 (с изменениями) от 27.12.2013 г.
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город
Первомайск Нижегородской области».

В соответствии с Правилами проектируемая территория относится к
территориальной зоне ЗИ - «Зона городской индивидуальной жилой застройки
постоянного проживания».

Таблица 1. Характеристика сформированного земельного участка

| Условный номер земельного участка | Улица | № дома, под которым сформирован участок | Площадь сформированног о участка, м ² |
|--|--------------|--|--|
| ЗУ1 | ул. Морозова | - | 932 |

1.2. Способ образования земельного участка:

Формируемый земельный участок ЗУ1 образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Перед постановкой на кадастровый учет производство дополнительных мероприятий не требуется.

2. Сведения о границах внесения изменений в проект межевания территории

2.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Документ об утверждении проекта межевания:

Постановление администрации Первомайского муниципального района Нижегородской области от 07.10.2011 г. № 1052 «Об утверждении проекта межевания территории».

2.2 Сведения о границах внесения изменения в проект межевания

Площадь территории составляет 0,8 га.

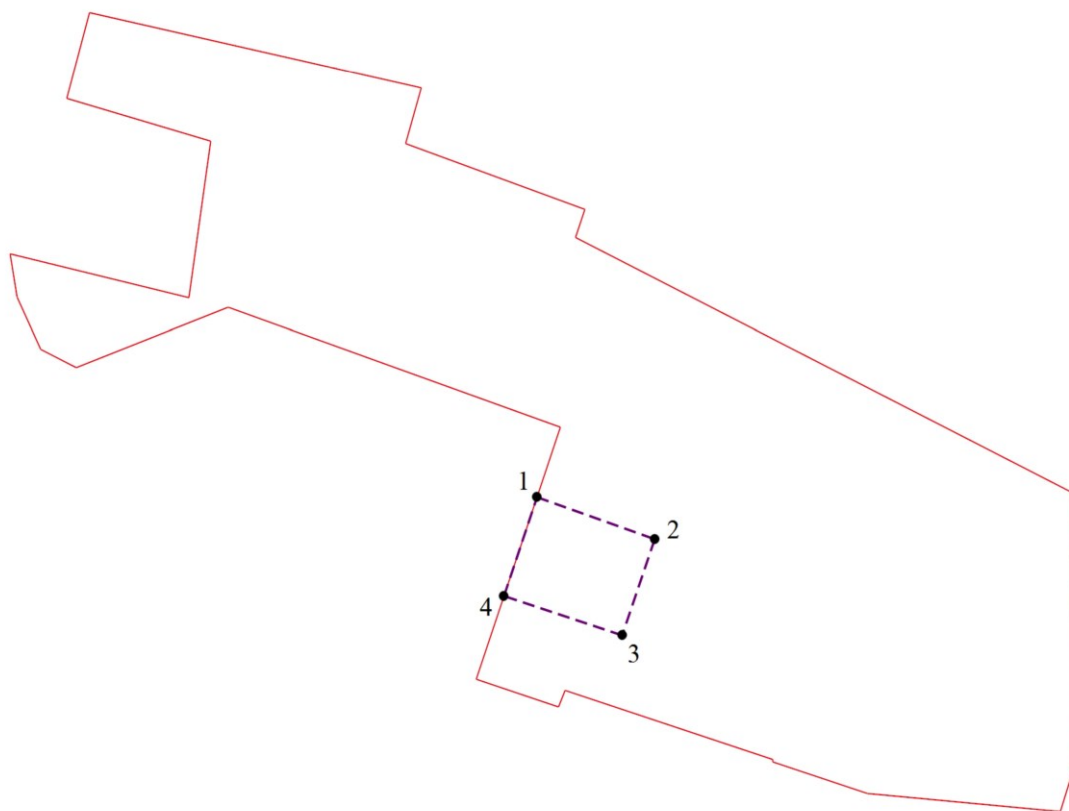
Границы территории, в отношении которой вносятся изменения, закреплены в системе координат – ГСК-52.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой вносятся изменения

| № п/п | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 369169.62 | 2202536.10 |
| 2 | 369169.56 | 2202536.08 |
| 3 | 369136.74 | 2202631.94 |
| 4 | 369061.54 | 2202605.44 |

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ территории



Условные обозначения

- - Граница территории в отношении которой утвержден проект межевания
- - Характерная точка границы
- 6 - Обозначение характерной точки
- - - - - Граница внесения изменений

3. Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

