

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа город Первомайск
Нижегородской области
22.09.2021 № 817

**Документация по планировке
территории (проекта межевания территории)
в районе жилого дома 101 по ул. Обуховская в с. Обухово
городского округа город Первомайск
Нижегородской области**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования**

Земельные участки общего пользования в составе проекта межевания территории не образуются.

**2. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе
образования земельных участков**

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом фактического использования территории, смежных границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

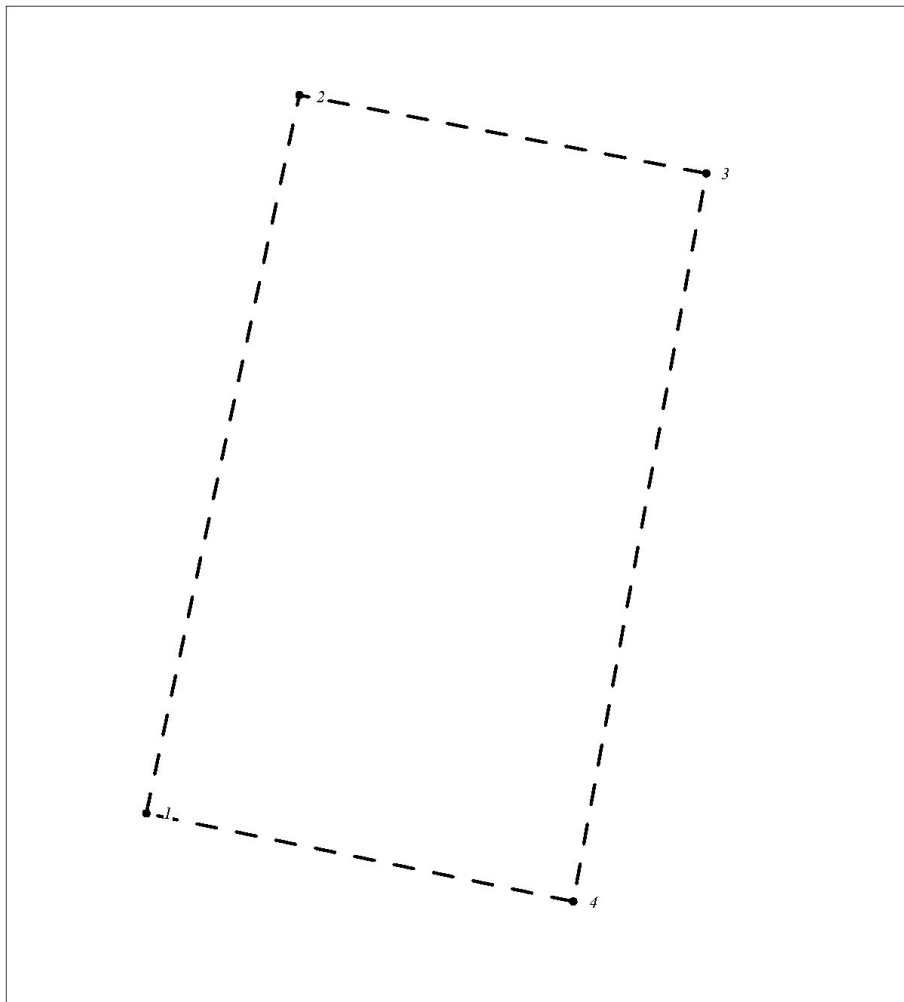
Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**3. Площадь и разрешенное использование образуемых земельных
участков:**

№ п.п.	Обозначение участка на чертеже	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	ЗУ1	Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, с. Обухово, ул. Обуховская, д. 101	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	814

II. Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

1. Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и характерных точек ее границ



Условные обозначения

— — — - граница разработки документации по планировке территории
(проект межевания территории)

• ¹ - обозначение характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания

2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания,

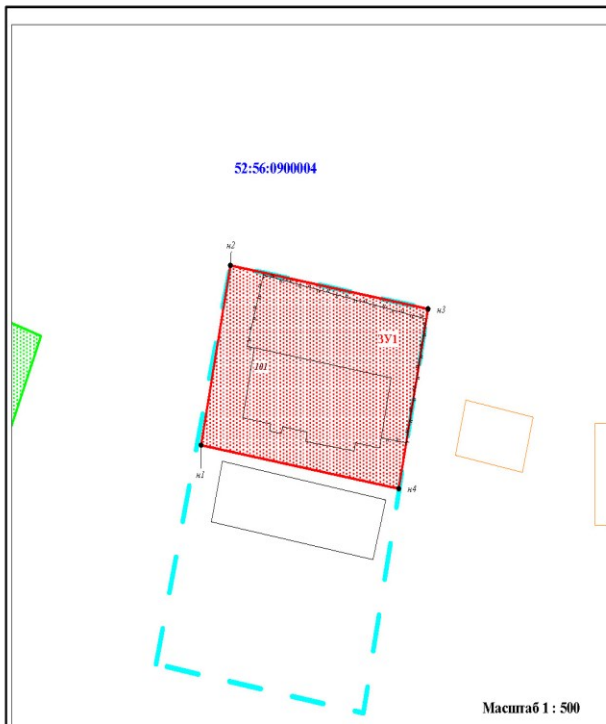
закреплены в системе координат – ГСК52.

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 52:56:0900004.

Обозначение характерных точек границы территории	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	369464,72	2217935,01
2	369520,24	2217946,83
3	369514,19	2217978,25
4	369457,90	2217967,98
1	369464,72	2217935,01

I. Проект межевания территории

Чертеж межевания территории



Масштаб 1 : 1 000

Земельные участки образуются в соответствии со следующими материалами и сведениями:

1. Документы территориального планирования - генеральный план городского округа город Первомайск, утвержденный решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 187
2. Правила землепользования и застройки - Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 186
3. Проект планировки территории - отсутствует
4. Категория земель - Земли населенных пунктов
5. Территориальная зона - ЖЗ (Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания)
6. Разрешенное использование - Многоэтажная многоквартирная жилая застройка
7. Зона с особыми условиями использования территории - отсутствует
8. Особо охраняемые природные территории - отсутствуют

п.п.	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв. м
1	Нижегородская область, г.г. Первомайск, с. Обухово, ул. Обуховская, д. 101	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	814

Условные обозначения

- Граница разработки проекта межевания территории
- образуемые земельные участки
- земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН и не подлежат изменению
- обозначение характерной точки границы земельного участка
- граница кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территории

52/56-04/21 ПМТ					
Проект межевания территории в районе жилого дома 101 по ул. Обуховская в с. Обухово городского округа город Первомайск Нижегородской области					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
Разраб.		Шабанов Е.В.		06.21	
Проект					
Проект межевания территории				Страниц	Лист
				ПМ	1
Чертеж межевания территории				Листов	1
				ООО "Новая-9"	