

постановлением администрации
городского округа город Первомайск
Нижегородской области
22.09.2021 № 813

**Документация по планировке
территории (проекта межевания территории)
в районе жилого дома 11 по ул. Чкалова в р.п. Сатис
городского округа город Первомайск
Нижегородской области**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования**

Земельные участки общего пользования в составе проекта межевания территории не образуются.

**2. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе
образования земельных участков**

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом фактического использования территории, смежных границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

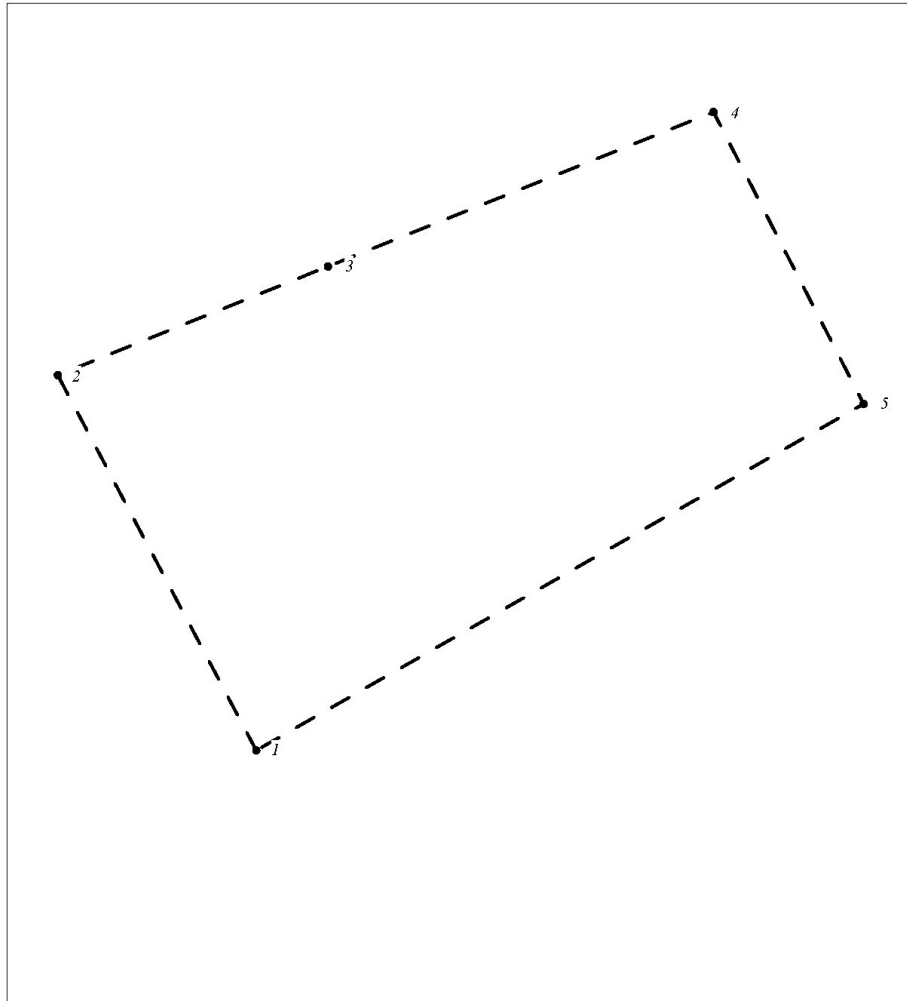
Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**3. Площадь и разрешенное использование образуемых земельных
участков:**

№ п.п.	Обозначение участка на чертеже	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	ЗУ1	Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Чкалова, д. 11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1029

II. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

1. Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и характерных точек ее границ



Условные обозначения

— — — - граница разработки документации по планировке территории
(проект межевания территории)

• ¹ - обозначение характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания

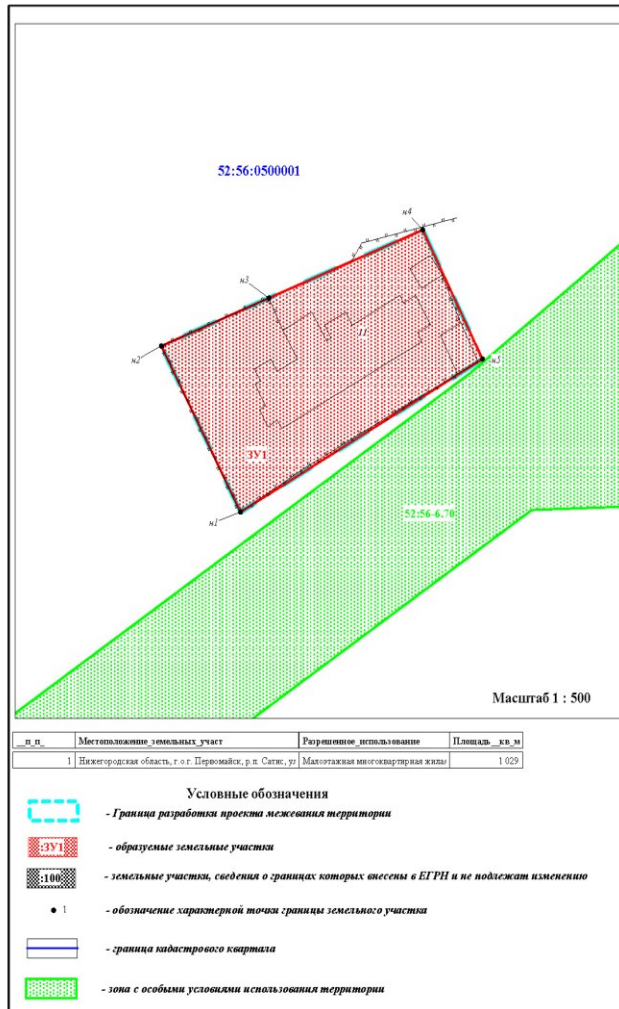
2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат – ГСК52.

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 52:56:0500001.

Обозначение характерных точек границы территории	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	385770,15	2203268,74
2	385793,57	2203256,34
3	385800,35	2203273,21
4	385809,99	2203297,29
5	385791,77	2203306,67
1	385770,15	2203268,74

III. Проект межевания территории Чертеж межевания



Масштаб 1 : 1 000

- Земельные участки образуются в соответствии со следующими материалами и сведениями:
1. Документы территориального планирования - генеральный план городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 187
 2. Правила землепользования и застройки - Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 186
 3. Проект планировки территории - отсутствует
 4. Категория земель - Земли населенных пунктов
 5. Территориальная зона - Ж-ЗН (Зона городской индивидуальной жилой застройки постоянного проживания)
 6. Разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
 7. Зона с особыми условиями использования территории - отсутствует
 8. Особо охраняемые природные территории - отсутствуют

						52/56-03/21 ПМТ		
						Проект межевания территории в районе жилого дома 11 по ул. Чкалова в р.п. Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Проект межевания территории	Страна	Лист
Генерал.	Проект.	Шабанов Е.В.		06.21			ПМ	1
						Чертеж межевания территории	ООО "Новая-9"	
							Листов	1