

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа город Первомайск
Нижегородской области
21.12.2023 1638 № _____

ПОРЯДОК

проведения мероприятий по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение жилого фонда и объектов социальной сферы, расположенных на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области, и передаче их в эксплуатацию в специализированные организации до признания права муниципальной собственности

1. Настоящий Порядок проведения мероприятий по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение жилого фонда и объектов социальной сферы, расположенных на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области, и передаче их в эксплуатацию в специализированные организации до признания права муниципальной собственности (далее - Порядок) определяет процедуру подготовки и предоставления необходимых документов для проведения мероприятий по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение жилого фонда и объектов социальной сферы, расположенных на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области (далее - Объекты), организации работ по передаче Объектов в эксплуатацию в специализированные организации (далее – Организации) до признания права муниципальной собственности городского округа город Первомайск Нижегородской области, признания права муниципальной собственности и осуществления государственной регистрации права на Объекты.

2. Отдел архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области (далее - отдел АКСМИ) в случае выявления Объектов идентифицирует Объекты на предмет их нахождения в реестре имущества муниципальной собственности городского округа город Первомайск Нижегородской области, а также на наличие или отсутствие заявлений собственника Объектов об отказе от права собственности на Объекты.

3. В случае если Объекты не числятся в реестре имущества муниципальной собственности городского округа город Первомайск Нижегородской области, а также отсутствуют заявления собственников Объектов об отказе от права собственности на Объекты, отдел АКСМИ:

3.1. В установленном законом порядке направляет обращения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области, министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области на предмет наличия (отсутствия) регистрации права на Объекты указанными органами.

3.2. В случае отсутствия регистрации права собственности на Объекты в указанных в подпункте 1.3.1 органах, а также в случае наличия заявления собственника Объектов об отказе от права собственности на Объекты обеспечивает:

3.2.1. Изготовление технических планов на Объекты, постановку Объектов на государственный кадастровый учет и постановку Объектов на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, как бесхозяйного имущества.

3.2.2. Выполнение мероприятий по признанию права муниципальной собственности в соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации (в том числе по истечении года со дня принятия Объектов на учет как бесхозяйного имущества о направлении заявления в суд с требованием о признании права муниципальной собственности городского округа город Первомайск Нижегородской области).

3.2.3. Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на Объекты.

3.2.4. Включение Объектов в реестр имущества муниципальной собственности городского округа город Первомайск Нижегородской области.

3.3. В течение пяти рабочих дней с даты получения выписки из ЕГРН о принятии на учет Объектов в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

3.3.1. Обеспечивает подготовку проекта постановления администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области о передаче Объектов в эксплуатацию Организации до признания права муниципальной собственности городского округа город Первомайск Нижегородской области и осуществления государственной регистрации права на Объекты.

3.3.2. В течение пяти рабочих дней с даты издания постановления администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области, указанного в подпункте 1.3.3.1 настоящего Порядка, обеспечивает подготовку и направление на подписание в Организацию акта приема-передачи в эксплуатацию бесхозных объектов инженерной инфраструктуры (далее - акт приема-передачи) по форме согласно приложению к настоящему Порядку в двух экземплярах с приложением копии выписки о принятии на учет бесхозного недвижимого имущества Объектов в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и копии технической документации на Объекты.

4. Организация в течение пяти рабочих дней с даты получения акта приема-передачи Объектов в эксплуатацию подписывает данный акт и один экземпляр акта возвращает в отдел АКСМИ.

5. Организация со дня подписания акта приема-передачи Объектов в эксплуатацию приступает к эксплуатации Объектов.

6. Отдел АКСМИ в течение трех рабочих дней со дня получения выписки о государственной регистрации права муниципальной собственности на Объект обеспечивает направление копии данной выписки в Организацию.

7. Организация с даты государственной регистрации права муниципальной собственности на Объект прекращает его эксплуатацию.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку

АКТ приема-передачи в эксплуатацию бесхозных объектов инженерной инфраструктуры

г. Первомайск

" ___ " _____ 20__ года

Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице _____, действующего на основании _____, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Организация", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация на основании постановления администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от _____ № _____ передала, а Организация приняла в эксплуатацию бесхозный(е) объект(ы) (далее - Объект) водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (нужное указать).

1.1. Протяженные Объекты - водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (нужное указать):

N п/п	Наименование объекта	Местоположение (от... до, с привязкой к зданиям, имеющим почтовый адрес)	Описание технических характеристик				Год постройки (указывается при наличии)
			Способ прокладки	Материал, диаметр (мм)	Протяженность, п. м	Кол-во колодцев	
1.							

1.2. Здания Объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (нужное указать):

N п/п	Наименование объекта	Адрес	Описание технических характеристик				Год постройки (указывается при наличии)
			Материал стен	Этажность	Площадь (кв. м)	Оборудование (модель, марка)	
1.							

2. Организация приступает к эксплуатации Объекта с момента подписания настоящего акта.

3. Организация прекращает эксплуатацию Объекта с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на Объект.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр выдается Организации, один экземпляр Администрации, один направляется в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

Приложение:

1. Копия выписки из ЕГРП о принятии на учет Объекта в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Копия технического плана на Объект.

Адреса и подписи Сторон:

Администрация

Организация
