

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа город Первомайск
Нижегородской области
21.11.2022 1346 № _____

**Документация по планировке
территории (проекта межевания территории)
в районе жилого дома 25 по ул. Центральная
в с. Николаевка городского округа город Первомайск
Нижегородской области**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования**

Земельные участки общего пользования в составе проекта межевания территории не образуются.

**2. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе
образования земельных участков**

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом фактического использования территории, смежных границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

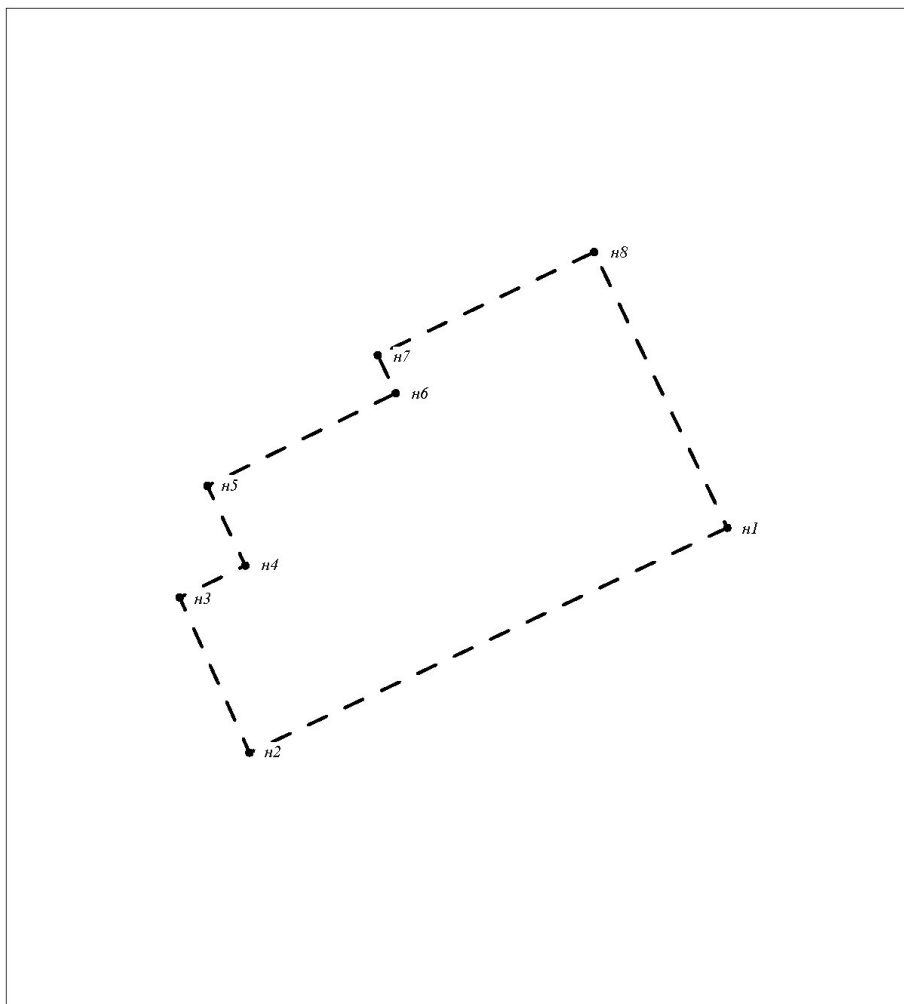
Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**3. Площадь и разрешенное использование образуемых земельных
участков:**

№ п.п.	Обозначение участка на чертеже	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	ЗУ1	Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, с. Николаевка, ул. Центральная, д.25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	830

II. Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

1. Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и характерных точек ее границ



Условные обозначения

— — — - граница разработки документации по планировке территории
(проект межевания территории)

• ¹ - обозначение характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания

2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

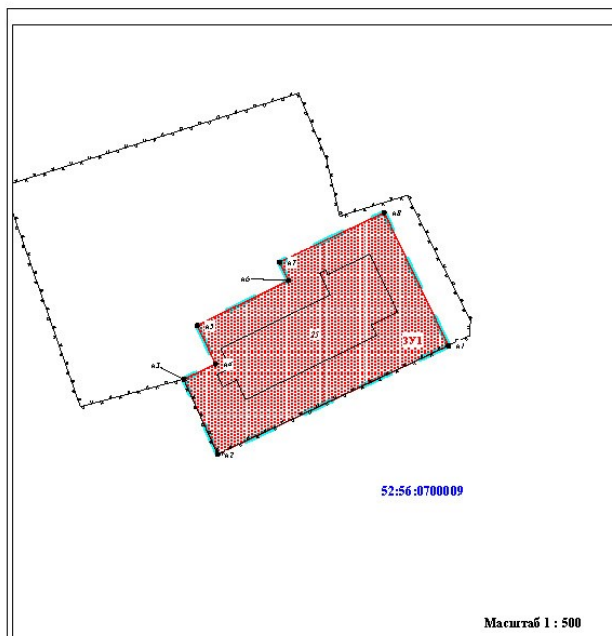
Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат – ГСК52.

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 52:56:0700009.

Обозначение характерных точек границы территории	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>н1</i>	<i>363846,76</i>	<i>2207010,06</i>
<i>н2</i>	<i>363829,51</i>	<i>2206973,41</i>
<i>н3</i>	<i>363841,42</i>	<i>2206968,05</i>
<i>н4</i>	<i>363843,87</i>	<i>2206973,10</i>
<i>н5</i>	<i>363849,98</i>	<i>2206970,18</i>
<i>н6</i>	<i>363857,09</i>	<i>2206984,64</i>
<i>н7</i>	<i>363860,01</i>	<i>2206983,26</i>
<i>н8</i>	<i>363867,91</i>	<i>2206999,85</i>
<i>н1</i>	<i>363846,76</i>	<i>2207010,06</i>

I. Проект межевания территории

Чертеж межевания территории



Масштаб 1 : 500



Масштаб 1 : 1 000

Земельные участки образуются в соответствии со следующим материальным сведениями:

1. Документ территориального планирования - генеральный план городского округа город Первомайск, утвержденный решением городской Думы городского округа город Первомайск Новосибирской области от 27.12.2013 г. № 189
2. Проект землеустройства для изъятия - Проект землепользования и застройки городского округа город Первомайск Новосибирской области, утвержденный решением городской Думы городского округа город Первомайск Новосибирской области от 27.12.2013 г. № 186
3. Проект планировки территории - отсутствует
4. Категория земель - Земельные участки населенных пунктов
5. Территориальная зона - Ж-3 (Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания)
6. Разрешенное использование - Многоквартирные жилые строения
7. Зона с особыми условиями использования территории - отсутствуют
8. Особо охраняемые природные территории - отсутствуют

Лит.	Местность, вид, категория, участок	Разрешенное использование	Площадь, кв. м
1	Населенная местность с. Первомайск, с. Ново-Павловское, ул. Центральная, д. 25	Многоквартирные жилые строения	800

- Условные обозначения**
- Граница разработки проекта межевания территории
 - образуемые земельные участки
 - земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН и не подлежат изменению
 - обозначение характерной точки границы земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - зона с особыми условиями использования территории

52/56-07/22 ПМТ				
Проект межевания территории в районе жилого дома 25 по ул. Центральная в с. Ново-Павловское городского округа город Первомайск Новосибирской области				
Имя	Лист	Исполнитель	Получатель	Дата
Разработчик	Шабалин Е.В.			09.22
Проект				
Проект межевания территории			С. 1	Л. 1
Чертеж межевания территории			1	1
ООО "Новая-9"				