



**Администрация городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.07.2022

765

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в План реализации муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом городского округа город  
Первомайск Нижегородской области» на 2022 год и плановый период 2023-  
2024 годы, утвержденный постановлением администрации городского округа  
город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2021 № 1194**

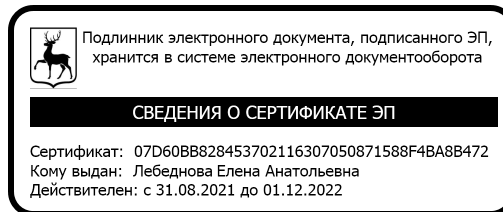
В целях реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Первомайск Нижегородской области», утвержденной постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 13.08.2014 № 834, администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Внести в План реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Первомайск Нижегородской области» на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы, утвержденный постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2021 № 1194 (в ред. от 28.02.2022 № 190, от 15.03.2022 № 247, от 06.06.2022 №567) (далее – план реализации) изменения, изложив план реализации в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской

области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава местного самоуправления



Е.А.Лебедева

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области  
21.07.2022 765 № \_\_\_\_\_

## «УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области  
27.12.2021 № 1194

### План реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Первомайск Нижегородской области» на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы

Наименование подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы/мероприятий в рамках основного мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель	Срок		Непосредственный результат (краткое описание)		Финансирование (тыс. руб.)					
		начала реализации	окончания реализации	Очередной год		Областной бюджет	Федеральный бюджет	Местный бюджет, всего	в том числе за счет межбюджетного трансферта		
				1 полугодие	год						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>2022 год</b>											
<b>1. Совершенство-</b>	<b>Администрация</b>			<b>X</b>				<b>738364,70</b>			

<b>вание учета муниципального имущества и земельных участков в том числе:</b>	<b>городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>								
1.1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, изготовление технических планов, постановка на кадастровый учет и государственная регистрация прав	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества (существующие и вновь построенные)			434000,00			
1.2. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимости, в том числе разделение земельных участков, изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, постановка на кадастровый учет и регистрация прав	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Государственная регистрация прав муниципальной собственности на земельные, закрепление их за муниципальными предприятиями и учреждениями			92364,70			
1.3. Проведение	Сектор по	В течение года	Выявление			0,0			

мониторинга использования муниципального имущества казны и закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Первомайск	управлению муниципальным имуществом отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области		неиспользуемого имущества с целью его последующего включения в прогнозный план приватизации муниципального имущества						
1.4. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Снятие с кадастрового учета недвижимых объектов муниципального имущества			42000,00			
1.5. Определение рыночной стоимости объектов имущества в целях постановки на бюджетный учет	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Постановка на бюджетный учет объектов муниципального имущества			0,00			
1.6. Выполнение комплекса работ по подготовке проектов межевания, формированию и постановке на государственный	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков под МКД			170000,00			

кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилыми домами									
<b>2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов, в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>		<b>X</b>			<b>213500,00</b>			
2.1. Формирование земельных участков с целью их предоставления гражданам и юридическим лицам, включая расходы на изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане и кадастровые работы	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Предоставление земельных участков на торгах			100000,00			
2.2. Организация представления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление по концессионным	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, концессии в отношении муниципального имущества			3500,00			

соглашениям. Проведение торгов, оценка прав									
2.3. Определение рыночной стоимости земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, рыночной величины арендной платы за земельные участки при предоставлении земельных участков на торгах	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Продажа земельных участков или права их аренды на торгах			110000,00			
<b>3. Оптимизация муниципального сектора экономики в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>		<b>X</b>			<b>94160,28</b>			
3.1. Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Первомайск - расходы на определение рыночной стоимости объектов муниципального имущества,	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Реализация объектов, включенных в прогнозный план приватизации на текущий год			46500,00			

включенных в план приватизации										
3.2. Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание газовых сетей	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2022	31.12.2022	Организация технического и аварийно-диспетчерского обслуживания газовых сетей			47660,28			
3.3. Поставка газа на объекты муниципальной собственности	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2022	31.12.2020	Оплата поставки газа на объекты муниципальной собственности			0			
<b>4. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>			<b>X</b>			<b>0,00</b>			
4.1. Совершенствование системы муниципальных правовых актов в сфере имущественно-земельных отношений	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости					0			
<b>5. Оплата жилищно-коммунальных услуг по объектам муниципального имущества, а также объектам, находящимся в</b>	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2022	31.12.2022	Оплата жилищно-коммунальных услуг по объектам муниципального имущества, а также объектам, находящимся в пользовании администрации			<b>44504,13</b>			



пользовании администрации										
<b>6. Приобретение объектов недвижимого имущества для нужд городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года					<b>30000,00</b>			
<b>7. Ремонт нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности</b>	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года					<b>1009929,00</b>			
<b>Итого 2022 год</b>				<b>X</b>			<b>2130458,11</b>			
<b>2023 год</b>										
<b>1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>			<b>X</b>			<b>470000,00</b>			
1.1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, изготовление технических планов, постановка на кадастровый учет и	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года		Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества (существующие и вновь построенные)			60000,00			

государственная регистрация прав									
1.2. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимости, в том числе разделение земельных участков, изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, постановка на кадастровый учет и регистрация прав	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Государственная регистрация прав муниципальной собственности на земельные, закрепление их за муниципальными предприятиями и учреждениями			120000,00			
1.3. Проведение мониторинга использования муниципального имущества казны и закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Первомайск	Сектор по управлению муниципальным имуществом отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Выявление неиспользуемого имущества с целью его последующего включения в прогнозный план приватизации муниципального имущества			0,0			

1.4. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Снятие с кадастрового учета недвижимых объектов муниципального имущества			0,00			
1.5. Определение рыночной стоимости объектов имущества в целях постановки на бюджетный учет	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Постановка на бюджетный учет объектов муниципального имущества			0,00			
1.6. Выполнение комплекса работ по подготовке проектов межевания, формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилыми домами	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков под МКД			290000,00			
<b>2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов, в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>		<b>X</b>			<b>240000,00</b>			
2.1. Формирование земельных участков с целью их	Администрация городского округа город	В течение года	Предоставление земельных участков на торгах			100000,00			

предоставления гражданам и юридическим лицам, включая расходы на изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане и кадастровые работы	Первомайск Нижегородской области								
2.2. Организация представления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление по концессионным соглашениям. Проведение торгов, оценка прав	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, концессии в отношении муниципального имущества			30000,00			
2.3. Определение рыночной стоимости земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, рыночной величины арендной платы за земельные участки при предоставлении земельных участков на торгах	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Продажа земельных участков или права их аренды на торгах			1100000,00			

<b>3. Оптимизация муниципального сектора экономики в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>			<b>X</b>			<b>75000,00</b>			
3.1. Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Первомайск - расходы на определение рыночной стоимости объектов муниципального имущества, включенных в план приватизации	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости		Реализация объектов, включенных в прогнозный план приватизации на текущий год			50000,00			
3.2. Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание газовых сетей	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2023	31.12.2023	Организация технического и аварийно-диспетчерского обслуживания газовых сетей			25000,00			
3.3. Поставка газа на объекты муниципальной собственности	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2023	31.12.2023	Оплата поставки газа на объекты муниципальной собственности			0			
<b>4. Повышение</b>	<b>Администрация</b>			<b>X</b>			<b>0,00</b>			

<b>эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе:</b>	<b>городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>								
4.1. Совершенствование системы муниципальных правовых актов в сфере имущественно-земельных отношений	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости				0			
<b>5. Оплата жилищно-коммунальных услуг по объектам муниципального имущества, а также объектам, находящимся в пользовании администрации</b>	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2023	31.12.2023	Оплата жилищно-коммунальных услуг по объектам муниципального имущества, а также объектам, находящимся в пользовании администрации		<b>81000,00</b>			
<b>6. Приобретение объектов недвижимого имущества для нужд городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области					<b>30000,00</b>			
<b>Итого 2023 год</b>				<b>X</b>		<b>896000,00</b>			
<b>2024 год</b>									
<b>1. Совершенство-</b>	<b>Администрация</b>			<b>X</b>		<b>470000,00</b>			

<b>вание учета муниципального имущества и земельных участков в том числе:</b>	<b>городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>								
1.1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, изготовление технических планов, постановка на кадастровый учет и государственная регистрация прав	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества (существующие и вновь построенные)			60000,00			
1.2. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимости, в том числе разделение земельных участков, изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, постановка на кадастровый учет и регистрация прав	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Государственная регистрация прав муниципальной собственности на земельные, закрепление их за муниципальными предприятиями и учреждениями			120000,00			
1.3. Проведение	Сектор по	В течение года	Выявление			0,0			

мониторинга использования муниципального имущества казны и закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Первомайск	управлению муниципальным имуществом отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области		неиспользуемого имущества с целью его последующего включения в прогнозный план приватизации муниципального имущества						
1.4. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Снятие с кадастрового учета недвижимых объектов муниципального имущества			0,00			
1.5. Определение рыночной стоимости объектов имущества в целях постановки на бюджетный учет	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Постановка на бюджетный учет объектов муниципального имущества			0,00			
1.6. Выполнение комплекса работ по подготовке проектов межевания, формированию и постановке на государственный	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков под МКД			290000,00			



кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилими домами									
<b>2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов, в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>		<b>X</b>			<b>240000,00</b>			
2.1. Формирование земельных участков с целью их предоставления гражданам и юридическим лицам, включая расходы на изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане и кадастровые работы	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Предоставление земельных участков на торгах			100000,00			
2.2. Организация представления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление по концессионным	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, концессии в отношении муниципального имущества			30000,00			

соглашениям. Проведение торгов, оценка прав									
2.3. Определение рыночной стоимости земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, рыночной величины арендной платы за земельные участки при предоставлении земельных участков на торгах	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Продажа земельных участков или права их аренды на торгах			11000,00			
<b>3. Оптимизация муниципального сектора экономики в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>		<b>X</b>			<b>75000,00</b>			
3.1. Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Первомайск - расходы на определение рыночной стоимости объектов муниципального имущества,	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Реализация объектов, включенных в прогнозный план приватизации на текущий год			50000,00			

включенных в план приватизации										
3.2. Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание газовых сетей	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2024	31.12.2024	Организация технического и аварийно-диспетчерского обслуживания газовых сетей			25000,00			
3.3. Поставка газа на объекты муниципальной собственности	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2024	31.12.2024	Оплата поставки газа на объекты муниципальной собственности			0			
<b>4. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>			<b>X</b>			<b>0,00</b>			
4.1. Совершенствование системы муниципальных правовых актов в сфере имущественно-земельных отношений	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости					0			
<b>5. 5. Оплата жилищно-коммунальных услуг по объектам муниципального имущества, а также объектам,</b>	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2024	31.12.2024	Оплата жилищно-коммунальных услуг по объектам муниципального имущества, а также объектам, находящимся в пользовании администрации			<b>81000,00</b>			

находящимся в пользовании администрации										
<b>6. Приобретение объектов недвижимого имущества для нужд городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области						<b>30000,00</b>			
<b>Итого 2024 год</b>				<b>X</b>			<b>896000,00</b>			
<b>ИТОГО по программе</b>							<b>3922458,11</b>			

».