



**Администрация городского округа город Первомайск
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2022 № 34

**Об изъятии земельных участков и находящихся на них объектов
недвижимости для муниципальных нужд городского округа город
Первомайск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.5 - 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019 – 2023 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 марта 2019 № 168, постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 31 декабря 2015 года № 1326 «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу» и в связи с признанием, расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа город Первомайск Нижегородской области (далее – муниципальных нужд), следующий земельный участок с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 52:56:0600001:1351, площадью 823 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом, для иных видов жилой застройки, адрес: Нижегородская область, городской округ город Первомайск, улица Гагарина, дом 3, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений дома № 3 по улице Гагарина в городском округе город Первомайск Нижегородской области.

1.2. Объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном жилом доме № 3 по улице Гагарина в городском округе город Первомайск Нижегородской области.

1.2.1. Жилое помещение № 1, кадастровый номер 52:56:0600001:1760, общей площадью 50,6 кв.м, принадлежащее Конакину Александру Владимировичу собственность № 52-52/103-52/008/2015-105/2 от 10.02.2015.

1.2.2. Жилое помещение № 2, кадастровый номер 52:56:0600001:3010, общей площадью 30,5 кв.м, принадлежащее Павловой Александре Семеновне собственность № 52-52-03/069/2006-203 от 10.10.2006.

1.2.3. Жилое помещение № 3, кадастровый номер 52:56:0600001:3456, общей площадью 29,5 кв.м, принадлежащее Гришанову Сергею Ивановичу собственность № 52-52-02/016/2012-086 от 23.01.2012.

1.2.4. Жилое помещение № 4, кадастровый номер 52:56:0600001:3012, общей площадью 56,8 кв.м, принадлежащее Федюниной Елене Анатольевне собственность № 52-52-02/065/2010-400 от 09.12.2010.

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 52:56:0600001:1345, площадью 910 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом, для многоквартирной застройки, адрес: Нижегородская область, городской округ город Первомайск, улица Гагарина, дом 7, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений дома № 7 по улице Гагарина в городском округе город Первомайск Нижегородской области.

1.4. Объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном жилом доме

№ 7 по улице Гагарина в городском округе город Первомайск Нижегородской области.

1.4.1. Жилое помещение № 1, кадастровый номер 52:56:0600001:2971, общей площадью 23,6 кв.м, принадлежащее Храмову Владимиру Михайловичу собственность № 52:56:0600001:2971-52/149/2021-1 от 12.11.2021.

1.4.2. Жилое помещение № 2, кадастровый номер 52:56:0600001:2967, общей площадью 30,1 кв.м, принадлежащее Петряшкину Михаилу Геннадьевичу собственность № 52-52-03/009/2013-023 от 30.01.2013.

1.4.3. Жилое помещение № 3, кадастровый номер 52:56:0600001:1651, общей площадью 24,7 кв.м, принадлежащее Гараеву Александру Викторовичу собственность № 52-52-02/033/2010-145 от 08.07.2010.

1.4.4. Жилое помещение № 4, кадастровый номер 52:56:0600001:2968, общей площадью 21,5 кв.м, принадлежащее Гараеву Александру Викторовичу собственность № 52-52-03/128/2008-127 от 20.01.2009.

1.4.5. Жилое помещение № 5, кадастровый номер 52:56:0600001:2969, общей площадью 39,8 кв.м, принадлежащее Ружьиной Елене Алексеевне собственность № 52-01/09-03/2004-42.

1.4.6. Жилое помещение № 6, кадастровый номер 52:56:0600001:2970, общей площадью 43,7 кв.м, принадлежащее Печенкину Александру Владимировичу собственность № 52-52-03/815/2014-285 от 15.08.2014.

1.5. Земельный участок с кадастровым номером 52:56:0600002:2256, площадью 721 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом, для многоквартирной застройки, адрес: Нижегородская область, городской округ город Первомайск, улица Чкалова, дом 14, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений дома № 14 по улице Чкалова в городском округе город Первомайск Нижегородской области.

1.6. Объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном жилом доме № 14 по улице Чкалова в городском округе город Первомайск Нижегородской области.

1.6.1. Жилое помещение № 1, кадастровый номер 52:56:0600002:2693, общей площадью 52,5 кв.м, принадлежащее Лукьянову Александру Валентиновичу общая долевая собственность № 52:56:0600002:2693-52/103/2019-16 от 04.06.2019, доля в праве $\frac{1}{4}$; Лукьяновой Татьяне Сергеевне общая долевая собственность № 52:56:0600002:2693-52/103/2019-15 от 04.06.2019, доля в праве $\frac{1}{4}$; Лукьянову Кириллу Александровичу общая долевая собственность № 52:56:0600002:2693-52/103/2019-14 от 04.06.2019, доля в праве $\frac{1}{4}$; Лукьянову Матвею Александровичу общая долевая собственность № 52:56:0600002:2693-52/103/2019-13 от 04.06.2019, доля в праве $\frac{1}{4}$.

1.6.2. Жилое помещение № 2, кадастровый номер 52:56:0600001:4386, общей площадью 55,3 кв.м, принадлежащее Инкиной Надежде Ивановне собственность № 52-52/103-52/008/705/2015-568/2 от 09.12.2015.

1.6.3. Жилое помещение № 3, кадастровый номер 52:56:0600002:3438, общей площадью 38,3 кв.м, принадлежащее Коряевой Ольге Георгиевне общая долевая собственность № 52:56:0600002:3438-52/103/2020-3 от 22.01.2020, доля в праве $\frac{1}{3}$; Коряеву Максиму Евгеньевичу общая долевая собственность № 52:56:0600002:3438-52/103/2020-2 от 22.01.2020, доля в праве $\frac{1}{3}$; Коваленко Юлии Евгеньевне общая долевая собственность № 52:56:0600002:3438-52/103/2020-1 от 22.01.2020, доля в праве $\frac{1}{3}$.

1.6.4. Жилое помещение № 4, кадастровый номер 52:56:0600001:4387, общей площадью 51,8 кв.м, принадлежащее Мироновой Ольге Николаевне собственность № 52-52-03/040/2005-264 от 30.06.2005.

2. Управлению правового и информационного обеспечения администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области (И.В.Гаврилова) в установленные законодательством сроки:

2.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Районный вестник» и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.1maysk.ru>.

2.2. Направить копию настоящего постановления правообладателям

земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с расположенными на них объектами недвижимого имущества в порядке, установленном п.3 ч.10 ст.56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. Направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

2.4. Подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с расположенными на них объектами недвижимого имущества в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

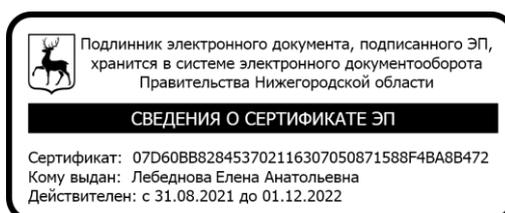
2.5. Направить подписанные проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с расположенными на них объектами недвижимого имущества в соответствии с гражданским и земельным законодательством, сторонам соглашений для подписания.

2.6. Подготовить иски о принудительном изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, с расположенными на них объектами недвижимого имущества в соответствии с гражданским и земельным законодательством, в случае, если соглашение, предусмотренное подпунктом 2.5 пункта 2 настоящего постановления не заключено в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления



Е.А.Лебеднова