



**Администрация городского округа город Первомайск
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2022 № 29

**Об изъятии земельных участков и находящихся на них объектов
недвижимости для муниципальных нужд городского округа город
Первомайск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.5 - 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019 – 2023 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 марта 2019 № 168, постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 31 декабря 2014 года № 1424 «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу», постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 31 декабря 2015 года № 1326 «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу» и в связи с признанием, расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа город Первомайск Нижегородской области (далее – муниципальных нужд), следующий земельный участок с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 52:56:0500001:2666, площадью 596 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, адрес: Нижегородская область, городской округ город Первомайск, рабочий поселок Сатис, улица М. Горького, дом 1А, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений дома № 1А по улице М. Горького в рабочем поселке Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.2. Объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном жилом доме № 1А по улице М. Горького в рабочем поселке Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.2.1. Жилое помещение № 2, кадастровый номер 52:56:0500001:2204, общей площадью 63,8 кв.м, принадлежащее Смирнову Олегу Алексеевичу, общая долевая собственность № 52-52-03/076/2008-136 от 08.08.2008, доля в праве $\frac{1}{4}$; Смирнову Алексею Васильевичу, общая долевая собственность № 52-52-03/076/2008-135 от 08.08.2008, доля в праве $\frac{1}{4}$; Смирновой Ирине Алексеевне, общая долевая собственность № 52-52-03/076/2008-135 от 08.08.2008, доля в праве $\frac{1}{4}$; Смирновой Ольге Александровне, общая долевая собственность № 52-52-03/076/2008-135 от 08.08.2008, доля в праве $\frac{1}{4}$.

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 56:56:0500001:2267, площадью 697 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, адрес: Нижегородская область, городской округ город Первомайск, рабочий поселок Сатис, улица М. Горького, дом 2А, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений дома № 2А по улице М. Горького в рабочем поселке Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.4. Объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном жилом доме № 2А по улице М. Горького в рабочем поселке Сатис городского округа город

Первомайск Нижегородской области.

1.4.1. Жилое помещение № 2, кадастровый номер 56:56:0500001:2205, общей площадью 70,4 кв.м, принадлежащее Васиной Валентине Георгиевне, собственность № 52-52-03/124/2008-004 от 02.12.2008.

1.4.2. Жилое помещение № 3, кадастровый номер 52:56:0500001:1494, общей площадью 21,9 кв.м, принадлежащее Денденкову Александру Ивановичу, собственность № 52:56:0500001:1494-52/103/2017-2 от 09.11.2017.

1.5. Земельный участок с кадастровым номером 56:56:0500001:2464, площадью 844 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для малоэтажной застройки, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, адрес: Нижегородская область, городской округ город Первомайск, рабочий поселок Сатис, улица 1 Мая, дом 20, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений дома № 20 по улице 1 Мая в рабочем поселке Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.6. Объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном жилом доме № 20 по улице 1 Мая в рабочем поселке Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.6.1. Жилое помещение № 1, кадастровый номер 52:56:0500001:2185, общей площадью 27,7 кв.м, принадлежащие Гридневой Натальи Юрьевне общая долевая собственность № 52-52-03/103/2008-253 от 05.11.2008, доля в праве $\frac{1}{2}$; Мироновой Светлане Васильевне общая долевая собственность № 52-52-03/103/2008-253 от 05.11.2008, доля в праве $\frac{1}{2}$.

1.7. Земельный участок с кадастровым номером 52:56:0500001:2280, площадью 824 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирным жилым домом, для многоквартирной застройки, адрес: Нижегородская область, городской округ город Первомайск, рабочий поселок Сатис, улица Советская, дом 11, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений дома № 11 по улице Советская в

рабочем поселке Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.8. Объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном жилом доме № 11 по улице Советская в рабочем поселке Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.8.1. Жилое помещение № 1, кадастровый номер 52:56:0500001:1698, общей площадью 34,6 кв.м, принадлежащее Фоминой Алле Анатольевне собственности № 52-52-03/086/2006-199 от 19.01.2007.

1.8.2. Жилое помещение № 2, кадастровый номер 52:56:0500001:1699, общей площадью 36 кв.м, принадлежащее Мохначеву Александру Ивановичу собственности № 52-01/09-01/2002-251 от 12.02.2002.

1.8.3. Жилое помещение № 4, кадастровый номер 52:56:0500001:1491, общей площадью 34,5 кв.м, принадлежащее Романовой Нине Алексеевне общая долевая собственность № 52-52-02/033/2010-067 от 28.05.2010, доля в праве $\frac{1}{2}$; Романову Сергею Федоровичу общая долевая собственность № 52-52-02/033/2010-067 от 28.05.2010, доля в праве $\frac{1}{2}$.

1.9. Земельный участок с кадастровым номером 52:56:0500001:2297, площадью 1325 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирным жилым домом, для многоквартирной застройки, адрес: Нижегородская область, городской округ город Первомайск, рабочий поселок Сатис, улица Советская, дом 15, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений дома №15 по улице Советская в рабочем поселке Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.10. Объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном жилом доме № 15 по улице Советская в рабочем поселке Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.10.1. Жилое помещение № 4, кадастровый номер 52:56:0500001:2230, общей площадью 31,2 кв.м, принадлежащее Саюн Владимиру Андреевичу собственности № 52-52/103-52/111/104/2016-344/2 от 26.02.2016.

1.10.2. Жилое помещение № 5, кадастровый номер 52:56:0500001:2194, общей площадью 31,2 кв.м, принадлежащее Шелест Александру Ивановичу собственность № 52:56:0500001:2194-52/279/2021-2 от 12.05.2021.

1.10.3. Жилое помещение № 6 , кадастровый номер 52:56:0500001:2237, общей площадью 25,3 кв.м, принадлежащее Милову Михаилу Владимировичу собственность № 52-52-03/009/2008-138 от 15.02.2008.

1.11. Земельный участок с кадастровым номером 52:56:0500001:2663, площадью 746 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, адрес: Нижегородская область, городской округ город Первомайск, рабочий поселок Сатис, улица Советская, дом 19, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений дома № 19 по улице Советская в рабочем поселке Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.12. Объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном жилом доме № 19 по улице Советская в рабочем поселке Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.12.1. Жилое помещение № 1, кадастровый номер 52:56:0500001:2061, общей площадью 43,8 кв.м, принадлежащее Межевому Сергею Ивановичу собственность № 52-52-03/029/2013-906 от 25.12.2013.

1.13. Земельный участок с кадастровым номером 52:56:0500001:2299, площадью 1910 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирным жилым домом, для многоквартирной застройки, адрес: Нижегородская область, городской округ город Первомайск, рабочий поселок Сатис, улица Фабричная, дом 13, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений дома № 13 по улице Фабричная в рабочем поселке Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.14. Объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном жилом доме № 13 по улице Фабричная в рабочем поселке Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.14.1. Жилое помещение № 1, кадастровый номер 52:56:0500001:1784, общей площадью 21,8 кв.м, принадлежащее Андреевцевой Анне Ивановне собственность № 52:56:0500001:1784-52/142/2021-1 от 28.11.2021.

1.14.2. Жилое помещение № 4, кадастровый номер 52:56:0500001:1787, общей площадью 36,8 кв.м, принадлежащее Янюшевой Ольге Павловне общая долевая собственность № 52-52-03/124/2008-075 от 09.12.2008, доля в праве $\frac{1}{2}$; Янюшеву Ивану Ивановичу общая долевая собственность № 52-52-03/124/2008-075 от 09.12.2008, доля в праве $\frac{1}{2}$.

1.14.3. Жилое помещение № 5, кадастровый номер 52:56:0500001:1788, общей площадью 29,8 кв.м, принадлежащее Акуловой Наталье Григорьевне на основании договора от 25.11.1993 года зарегистрированного в БТИ за № 98 от 25.11.1993.

1.14.4. Жилое помещение № 6, кадастровый номер 52:56:0500001:1789, общей площадью 40,9 кв.м, принадлежащее Тумаеву Виктору Владимировичу собственность № 52:56:0500001:1789-52/116/2020-1 от 01.04.2020.

1.15. Земельный участок с кадастровым номером 52:56:0500001:2302, площадью 572 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирным жилым домом, для многоквартирной застройки, адрес: Нижегородская область, городской округ город Первомайск, рабочий поселок Сатис, улица Фабричная, дом 17, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений дома № 17 по улице Фабричная в рабочем поселке Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.16. Объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном жилом доме № 17 по улице Фабричная в рабочем поселке Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.16.1. Жилое помещение № 4, кадастровый номер 52:56:0500001:1941, общей площадью 28,4 кв.м, принадлежащее Киреевой Кристине Александровне общая долевая собственность № 52-52-03/106/2014-447 от 20.03.2014, доля в праве $\frac{1}{3}$; Киреевой Виктории Александровне общая долевая собственность № 52-52-

03/106/2014-447 от 20.03.2014, долевая в праве 1/3; Кирееву Тимофею Александровичу общая долевая собственность № 52-52-03/106/2014-477 от 20.03.2014, доля в праве 1/3.

1.16.2. Жилое помещение № 5, кадастровый номер 52:56:0500001:2055, общей площадью 28,9 кв.м, принадлежащее Рагимовой Любови Михайловне собственность № 52-52-03/029/2013-840 от 05.12.2013.

1.17. Земельный участок с кадастровым номером 52:56:0500001:2292, площадью 933 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирным жилым домом, для многоквартирной застройки, адрес: Нижегородская область, городской округ город Первомайск, рабочий поселок Сатис, улица Фабричная, дом 6, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений дома № 6 по улице Фабричная в рабочем поселке Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.18. Объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном жилом доме № 6 по улице Фабричная в рабочем поселке Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.18.1. Жилое помещение № 1, кадастровый номер 52:56:0500001:1793, общей площадью 26,6 кв.м, принадлежащее Пузыревой Юлии Николаевне общая долевая собственность № 52-52-03/016/2013-018 от 09.04.2013, доля в праве 1/3; Пузыревой Марине Ивановне общая долевая собственность № 52-52-03/016/2013-018 от 09.04.2013, доля в праве 1/3; Лыжевой Полине Дмитриевне общая долевая собственность № 52-52-03/016/2013-018 от 09.04.2013, доля в праве 1/3.

1.18.2. Жилое помещение № 2, кадастровый номер 52:56:0500001:2197, общей площадью 32,3 кв.м, принадлежащее Голубеву Юрию Николаевичу собственность № 52-01/09-04/2003-221 от 12.01.2004.

1.18.3. Жилое помещение № 4, кадастровый номер 52:56:0500001:2378, общей площадью 54,5 кв.м, принадлежащее Гордееву Алексею Сергеевичу собственность № 52-52/103-52/103/503/2016-947/1 от 15.12.2016.

1.19. Земельный участок с кадастровым номером 52:56:0500001:2287,

площадью 734 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирным жилым домом, для многоквартирной застройки, адрес: Нижегородская область, городской округ город Первомайск, рабочий поселок Сатис, улица Щитаева, дом 2, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений дома № 2 по улице Щитаева в рабочем поселке Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.20. Объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном жилом доме № 2 по улице Щитаева в рабочем поселке Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.20.1. Жилое помещение № 3, кадастровый номер 52:56:0500001:1945, общей площадью 41,9 кв.м, принадлежащее Максимовой Елене Васильевне собственность № 52-52-03/009/2013-474 от 25.03.2013.

1.21. Земельный участок с кадастровым номером 52:56:0500001:2283, площадью 1079 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирным домом, для многоквартирной застройки, адрес: Нижегородская область, городской округ город Первомайск, рабочий поселок Сатис, улица Ленина, дом 6, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений дома № 6 по улице Ленина в рабочем поселке Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.22. Объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном жилом доме № 6 по улице Ленина в рабочем поселке Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.22.1. Жилое помещение № 1, кадастровый номер 52:56:0500001:2172, общей площадью 47,8 кв.м, принадлежащее Гришакину Сергею Юрьевичу собственность № 52:56:0500001:2172-52/103/2019-4 от 06.06.2019.

1.22.2. Жилое помещение № 2, кадастровый номер 52:56:0500001: 2637, общей площадью 55,3 кв.м, принадлежащее Нестерову Виктору Федоровичу общая долевая собственность № 52:56:0500001:2637-52/285/2020-2 от 31.07.2020, доля в праве $\frac{1}{2}$; Нестеровой Римме Сергеевне общая долевая собственность №

52:56:0500001:2637-52/285/2020-1 от 31.07.2020, право в доле $\frac{1}{2}$.

1.22.3. Жилое помещение №3, кадастровый номер 52:56:0500001: 2233, общей площадью 53,9 кв.м, принадлежащее Королевой Раисе Александровне общая долевая собственность № 52-52-02/019/2011-066 от 28.04.2011, доля в праве 109/307.

1.22.4. Жилое помещение № 5, кадастровый номер 52:56:0500001: 2469, общей площадью 48,2 кв.м, принадлежащее Савину Василию Николаевичу общая долевая собственность № 52:56:0500001:2469-52/103/2019-2 от 23.04.2019, доля в праве $\frac{1}{2}$; Савиной Зое Владимировне общая долевая собственность № 52:56:0500001:2469-52/103/2019-1 от 23.04.2019, доля в праве $\frac{1}{2}$.

1.22.5. Жилое помещение № 6, кадастровый номер 52:56:0500001: 2467, общей площадью 55,2 кв.м, принадлежащее Мемешкину Юрию Владимировичу общая долевая собственность № 52:56:0500001: 2467-52/103/2019-2 от 05.04.2019, доля в праве $\frac{1}{2}$; Мемешкиной Нине Макаровне общая долевая собственность № 52:56:0500001: 2467-52/103/2019-1 от 05.04.2019, доля в праве $\frac{1}{2}$.

1.22.6. Жилое помещение № 7, кадастровый номер 52:56:0500001:2465, общей площадью 55,8 кв.м, принадлежащее Ботячковой Анне Александровне общая долевая собственность № 52:56:0500001: 2465-52/103/2019-2 от 27.03.2019, доля в праве $\frac{1}{2}$; Ботячкову Николаю Алексеевичу общая долевая собственность № 52:56:0500001: 2465-52/103/2019-1 от 27.03.2019, доля в праве $\frac{1}{2}$.

1.22.7. Жилое помещение № 8, кадастровый номер 52:56:0500001:2015, общей площадью 47,3 кв.м, принадлежащее Громовой Нине Ефимовне собственность № 52-52-02/808/2012-263 от 31.10.2012.

1.23.Земельный участок с кадастровым номером 52:56:0500001:2388, площадью 473 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирным домом, для многоквартирной застройки, адрес: Нижегородская область, городской округ город Первомайск, рабочий поселок Сатис, улица Лесная, дом 1, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений дома № 1 по улице Лесная в рабочем поселке Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.24. Объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном жилом доме № 1 по улице Лесная в рабочем поселке Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.24.1. Жилое помещение № 4, кадастровый номер 52:56:0500001:1447, общей площадью 38,7 кв.м, принадлежащее Рыльцину Алексею Николаевичу собственность № 52-52-03/083/2009-017 от 15.10.2009.

1.24.2. Жилое помещение № 3, кадастровый номер 52:56:0500001:2187, общей площадью 27,7 кв.м, принадлежащее Абаевой Елене Алексеевне собственность № 52-01/09-03/2004-726 от 21.09.2004.

2. Управлению правового и информационного обеспечения администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области (И.В.Гаврилова) в установленные законодательством сроки:

2.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Районный вестник» и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.1maysk.ru>.

2.2. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с расположенными на них объектами недвижимого имущества в порядке, установленном п.3 ч.10 ст.56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. Направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

2.4. Подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с расположенными на них объектами недвижимого имущества в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

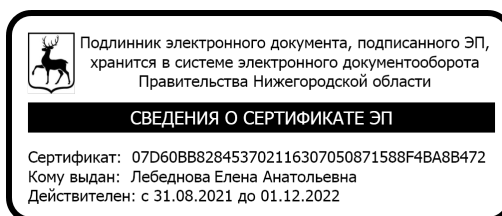
2.5. Направить подписанные проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с расположенными на них объектами недвижимого имущества в соответствии с гражданским и земельным законодательством, сторонам соглашений для подписания.

2.6. Подготовить иски о принудительном изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, с расположенными на них объектами недвижимого имущества в соответствии с гражданским и земельным законодательством, в случае, если соглашение, предусмотренное подпунктом 2.5 пункта 2 настоящего постановления не заключено в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления



Е.А.Лебеднова