

**Проект межевания территории  
в границах улиц Горького, пер. Пушкина  
в г. Первомайск Нижегородской области**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проектом межевания территории предусматривается образование трёх земельных участков (с условными номерами 1,2 и 3). Экспликация образуемых земельных участков представлена в Таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	13 790	перераспределение существующих земельных участков с кадастровыми номерами 52:56:0600001:3616, 52:56:0600001:3607, 52:56:0600001:1211, 52:56:0600001:1285, 52:56:0600001:3598, 52:56:0600001:3610 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	1226	
3	4035	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд**

В рамках разработки проекта межевания предусмотрено образование земельного участка (условный номер 1), площадью 13 790 кв.м., с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» путем перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 52:56:0600001:3616, 52:56:0600001:3607,

52:56:0600001:1211, 52:56:0600001:1285, 52:56:0600001:3598, 52:56:0600001:3610 и земель, государственная собственность на которые не разграничена; также предусмотрено образование земельного участка (условный номер 3), площадью 4035 кв.м., с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Данные земельные участки будут отнесены к территориям общего пользования.

### **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Проектом межевания территории предлагается образовать:

1) земельный участок с условным номером 1 общей площадью 13 790 кв.м., с видом разрешенного использования – «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск в соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа города Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186, путём перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 52:56:0600001:3616, 52:56:0600001:3607, 52:56:0600001:1211, 52:56:0600001:1285, 52:56:0600001:3598, 52:56:0600001:3610 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2) земельный участок с условным номером 2 общей площадью 1226 кв.м., с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Горького, д. 17 в соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа города Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186, путём перераспределения части существующего земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600001:1211 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3) земельный участок с условным номером 3 общей площадью 4035 кв.м., с видом разрешенного использования – «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, пер. Пушкина в соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа города Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

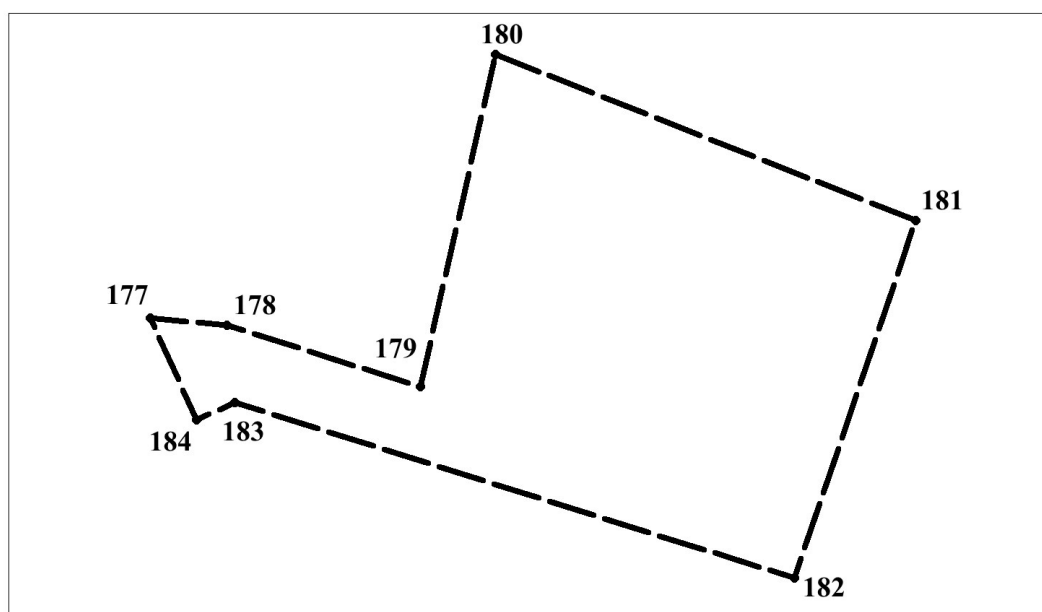
#### 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 2,3 га

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, закреплены в системе координат – ГСК52.

**Таблица 2.** Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№п/п	X	Y
177	368016.59	2201850.64
178	368013.99	2201877.71
179	367992.40	2201945.79
180	368109.45	2201972.27
181	368050.85	2202120.11
182	367925.01	2202077.36
183	367986.93	2201880.44
184	367980.73	2201867.06
177	368016.59	2201850.64



#### Условные обозначения

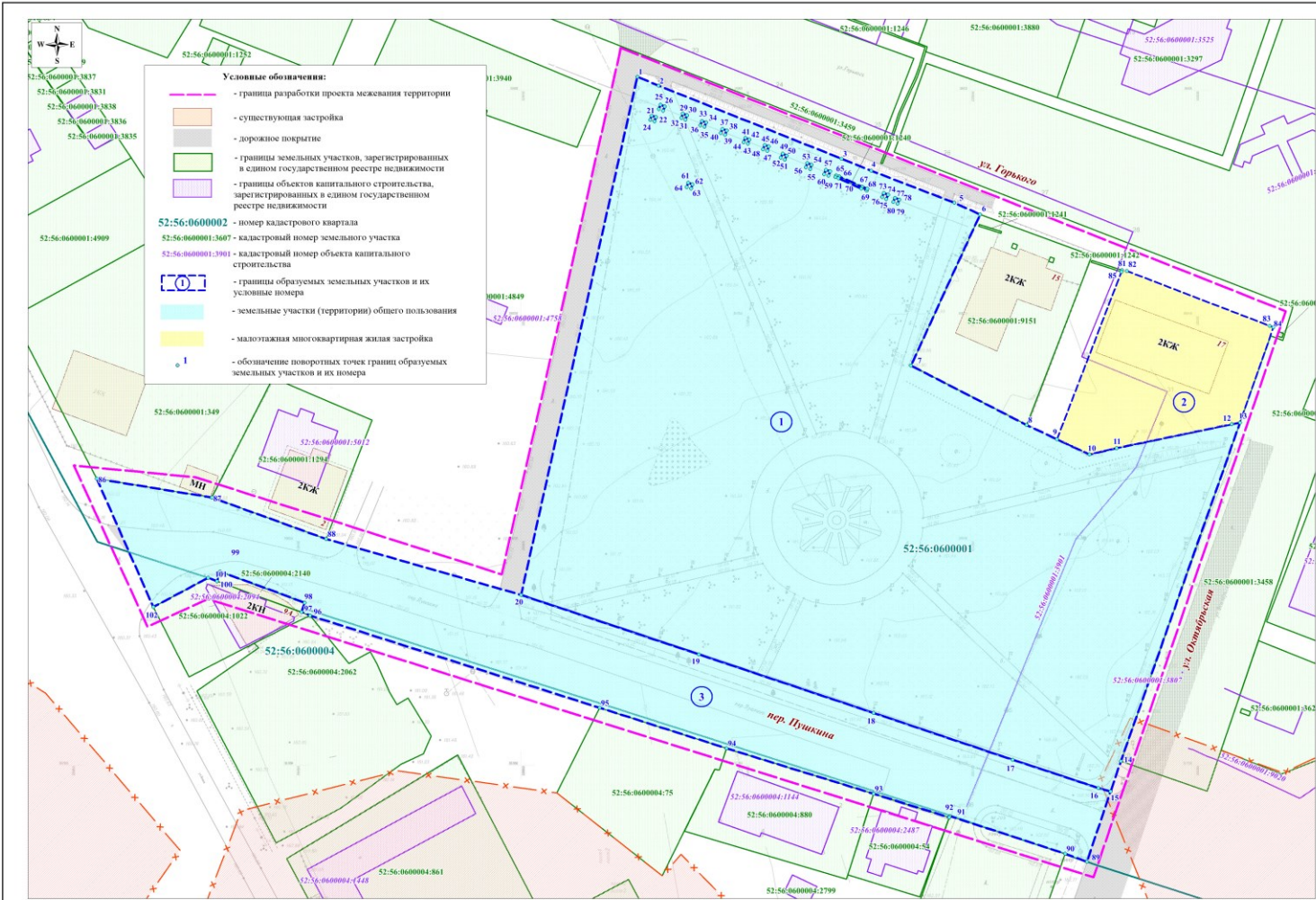
— — — — - граница разработки проекта межевания территории

●177 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания





## 5.2. Чертеж межевания территории



### Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	земельные участки (территории) общего пользования	13 790
2	малоэтапная многоквартирная жилая застройка	1226
3	земельные участки (территории) общего пользования	4035

Образованные земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

						<i>ПМГ-2023-56</i>					
						<i>Противопожарная территория в границах улиц Горького, при Пустовое в Пермском крае Пермского края</i>					
						<i>Чертёж земельного участка (универсальная часть)</i>			<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Свойда</span> <span>Засты</span> <span>Засты</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span><i>ПМГ</i></span> <span>2</span> <span>2</span> </div>		
						<i>M 1 : 500</i>			<i>ООО "Сфера"</i>		