



**Администрация городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.02.2021 № 141

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского округа город Первомайск  
Нижегородской области, утвержденные решением  
городской Думы городского округа город Первомайск  
Нижегородской области от 27.12.2013 № 186**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области от 08.02.2021 № 1 администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (далее – Правила землепользования и застройки г. Первомайск):

1.1. В части добавления в основные виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-1- «Зона объектов административно-делового назначения» статьи 37 «Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон», зоны П- 6 - «Зона размещения объектов коммунального назначения и иных объектов, не имеющих класса опасности», зоны П-5 –«Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и

переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 5 класса опасности», зоны П-4 – «Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 4 класса опасности», П-3 – «Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 3 класса опасности», зоны П-2 – «Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 2 класса опасности» статьи 38 «Градостроительные регламенты для производственных, коммунально-складских зон, зон объектов инженерной инфраструктуры» вида разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3);

1.2. В части добавления в условно-разрешенные виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1 – «Зона многоквартирной жилой застройки средней этажности», зоны Ж-2 – «Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности», зоны Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания», зоны Ж-3И – «Зона городской индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» статьи 36 «Градостроительные регламенты для жилых зон» вида разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3);

1.3. В части добавления в основные виды разрешенного использования, земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-3И – «Зона городской индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» статьи 36 «Градостроительные регламенты для жилых зон» вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).

1.4. В части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков для размещения «блокированного жилого дома» вида разрешенного использования земельных участков «Блокированная жилая

застройка» (код 2.3) в статье 37 «Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон» зоны О-1- «Зона объектов административно-делового назначения», статье 36 «Градостроительные регламенты для жилых зон» зоны Ж-3- «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания», Ж-2- «Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности» с «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 350 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 3500 кв.м» на «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 1000 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 10000 кв.м». В статье 36 «Градостроительные регламенты для жилых зон» зоны Ж-3И- «Зона городской индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» с «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 1500 кв.м» на «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 1000 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 10000 кв.м».

1.5. В части изменения пункта 7 статьи 36.4 «Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части III «Градостроительные регламенты», изложив его в новой редакции:

«7. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования в пределах одной или нескольких территориальных зон (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 6.8, при условии соответствия стандартам и правилам, технологическим стандартам, строительным, противопожарным нормам и

правилам, технологическим стандартам безопасности, санитарным нормам, что должно подтверждаться при согласовании проектной документации.».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области (далее – Комиссия) утверждены постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.01.2017 № 69.

2.1. Комиссии обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Первомайск в течение 30 дней с момента вступления в силу настоящего постановления.

3. Отделу архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить:

3.1. Размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Первомайск в газете «Районный Вестник» и на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.1maysk.ru> в течение десяти дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

3.2. Опубликование настоящего постановления в газете «Районный Вестник» и на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.1maysk.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава местного самоуправления

Е.А.Лебеднова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 5154FBDAF4E827AEDE4C7CED8C76B97B4641A76E  
Кому выдан: Лебеднова Елена Анатольевна  
Действителен: с 02.06.2020 до 02.09.2021