

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области  
17.11.2023 1445 №

## «УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области  
26.12.2022 № 1536

### План реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Первомайск Нижегородской области» на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы

Наименование подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы/мероприятий в рамках основного мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель	Срок		Непосредственный результат (краткое описание)		Финансирование (тыс. руб.)					
		начала реализации	окончания реализации	Очередной год		Областной бюджет	Федеральный бюджет	Местный бюджет, всего	в том числе за счет межбюджетного трансферта		
				1 полугодие	год						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2023 год											
1. Совершенство-вание	Администрация			X				619400,00			

<b>учета муниципального имущества и земельных участков в том числе:</b>	<b>городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>								
1.1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, изготовление технических планов, постановка на кадастровый учет и государственная регистрация прав	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества (существующие и вновь построенные)			0,00			
1.2. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимости, в том числе разделение земельных участков, изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, постановка на кадастровый учет и регистрация прав	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Государственная регистрация прав муниципальной собственности на земельные, закрепление их за муниципальными предприятиями и учреждениями			302400,00			
1.3. Проведение мониторинга использования	Сектор по управлению муниципальным	В течение года	Выявление неиспользуемого имущества с целью его			0,0			

муниципального имущества казны и закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Первомайск	имуществом отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области		последующего включения в прогнозный план приватизации муниципального имущества						
1.4. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Снятие с кадастрового учета недвижимых объектов муниципального имущества			97000,00			
1.5. Определение рыночной стоимости объектов имущества в целях постановки на бюджетный учет	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Постановка на бюджетный учет объектов муниципального имущества			0,00			
1.6. Выполнение комплекса работ по подготовке проектов межевания, формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков под МКД			220000,00			

жилыми домами									
<b>2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов, в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>		<b>X</b>			<b>554000,00</b>			
2.1. Формирование земельных участков с целью их предоставления гражданам и юридическим лицам, включая расходы на изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане и кадастровые работы	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Предоставление земельных участков на торгах			202500,00			
2.2. Организация представления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление по концессионным соглашениям. Проведение торгов, оценка прав	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, концессии в отношении муниципального имущества			17500,00			
2.3. Определение рыночной стоимости земельных участков,	Администрация городского округа город	По мере необходимости	Продажа земельных участков или права их аренды на торгах			334000,00			

рыночной величины арендной платы за земельные участки при предоставлении земельных участков на торгах, а также рыночной стоимости земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости в случае их изъятия для муниципальных нужд	Первомайск Нижегородской области								
<b>3. Оптимизация муниципального сектора экономики в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>			<b>X</b>			<b>150000,00</b>		
3.1. Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Первомайск - расходы на определение рыночной стоимости объектов муниципального имущества, включенных в план приватизации	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости		Реализация объектов, включенных в прогнозный план приватизации на текущий год			50000,00		
3.2. Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание газовых	Администрация городского округа город	01.01.2023	31.12.2023	Организация технического и аварийно-			100000,00		

сетей	Первомайск Нижегородской области			диспетчерского обслуживания газовых сетей						
<b>4. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>			<b>X</b>			<b>0,00</b>			
4.1. Совершенствование системы муниципальных правовых актов в сфере имущественно- земельных отношений	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости					0			
<b>5. Оплата жилищно- коммунальных услуг по объектам муниципального имущества, а также объектам, находящимся в пользовании администрации</b>	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2023	31.12.2023	Оплата жилищно- коммунальных услуг по объектам муниципального имущества, а также объектам, находящимся в пользовании администрации			<b>2000,00</b>			
<b>6. Приобретение объектов недвижимого имущества для нужд городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года					<b>50000,00</b>			
<b>Итого 2023 год</b>				<b>X</b>			<b>1375400,00</b>			
<b>2024 год</b>										
<b>1. Совершенство-вание учета муниципального</b>	<b>Администрация городского</b>			<b>X</b>			<b>470000,00</b>			

<b>имущества и земельных участков в том числе:</b>	<b>округа город Первомайск Нижегородской области</b>								
1.1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, изготовление технических планов, постановка на кадастровый учет и государственная регистрация прав	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества (существующие и вновь построенные)			0,00			
1.2. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимости, в том числе разделение земельных участков, изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, постановка на кадастровый учет и регистрация прав	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Государственная регистрация прав муниципальной собственности на земельные, закрепление их за муниципальными предприятиями и учреждениями			120000,00			
1.3. Проведение мониторинга использования муниципального	Сектор по управлению муниципальным имуществом	В течение года	Выявление неиспользуемого имущества с целью его последующего			0,0			

имущества казны и закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Первомайск	отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области		включения в прогнозный план приватизации муниципального имущества						
1.4. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Снятие с кадастрового учета недвижимых объектов муниципального имущества			60000,00			
1.5. Определение рыночной стоимости объектов имущества в целях постановки на бюджетный учет	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Постановка на бюджетный учет объектов муниципального имущества			0,00			
1.6. Выполнение комплекса работ по подготовке проектов межевания, формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилыми домами	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков под МКД			290000,00			



<b>2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов, в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>		<b>X</b>			<b>240000,00</b>			
2.1. Формирование земельных участков с целью их предоставления гражданам и юридическим лицам, включая расходы на изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане и кадастровые работы	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Предоставление земельных участков на торгах			100000,00			
2.2. Организация представления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление по концессионным соглашениям. Проведение торгов, оценка прав	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, концессии в отношении муниципального имущества			30000,00			
2.3. Определение рыночной стоимости земельных участков, рыночной величины	Администрация городского округа город Первомайск	По мере необходимости	Продажа земельных участков или права их аренды на торгах			1100000,00			

арендной платы за земельные участки при предоставлении земельных участков на торгах, а также рыночной стоимости земельных участков и расположенных на них объектах недвижимости в случае их изъятия для муниципальных нужд	Нижегородской области								
<b>3. Оптимизация муниципального сектора экономики в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>			<b>X</b>			<b>106000,00</b>		
3.1. Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Первомайск - расходы на определение рыночной стоимости объектов муниципального имущества, включенных в план приватизации	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости		Реализация объектов, включенных в прогнозный план приватизации на текущий год			50000,00		
3.2. Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание газовых сетей	Администрация городского округа город Первомайск	01.01.2024	31.12.2024	Организация технического и аварийно-диспетчерского			56000,00		

	Нижегородской области			обслуживания газовых сетей						
<b>4. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>			<b>X</b>			<b>0,00</b>			
4.1. Совершенствование системы муниципальных правовых актов в сфере имущественно-земельных отношений	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости					0			
<b>5. Оплата жилищно-коммунальных услуг по объектам муниципального имущества, а также объектам, находящимся в пользовании администрации</b>	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2024	31.12.2024	Оплата жилищно-коммунальных услуг по объектам муниципального имущества, а также объектам, находящимся в пользовании администрации			<b>50000,00</b>			
<b>6. Приобретение объектов недвижимого имущества для нужд городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области						<b>80000,00</b>			
<b>Итого 2024 год</b>				<b>X</b>			<b>896000,00</b>			
<b>2025 год</b>										
<b>1. Совершенство-вание учета муниципального имущества и</b>	<b>Администрация городского округа город</b>			<b>X</b>			<b>470000,00</b>			

земельных участков в том числе:	Первомайск Нижегородской области								
1.1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, изготовление технических планов, постановка на кадастровый учет и государственная регистрация прав	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества (существующие и вновь построенные)			0,00			
1.2. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимости, в том числе разделение земельных участков, изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, постановка на кадастровый учет и регистрация прав	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Государственная регистрация прав муниципальной собственности на земельные, закрепление их за муниципальными предприятиями и учреждениями			120000,00			
1.3. Проведение мониторинга использования муниципального имущества казны и	отдел архитектуры, капитального строительства и муниципального	В течение года	Выявление неиспользуемого имущества с целью его последующего включения в			0,0			

закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Первомайск	имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области		прогнозный план приватизации муниципального имущества						
1.4. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Снятие с кадастрового учета недвижимых объектов муниципального имущества			60000,00			
1.5. Определение рыночной стоимости объектов имущества в целях постановки на бюджетный учет	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Постановка на бюджетный учет объектов муниципального имущества			0,00			
1.6. Выполнение комплекса работ по подготовке проектов межевания, формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилыми домами	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков под МКД			290000,00			
<b>2. Повышение эффективности использования</b>	<b>Администрация городского округа город</b>		<b>X</b>			<b>240000,00</b>			

<b>муниципального имущества и земельных ресурсов, в том числе:</b>	<b>Первомайск Нижегородской области</b>								
2.1. Формирование земельных участков с целью их предоставления гражданам и юридическим лицам, включая расходы на изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане и кадастровые работы	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Предоставление земельных участков на торгах			100000,00			
2.2. Организация представления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление по концессионным соглашениям. Проведение торгов, оценка прав	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, концессии в отношении муниципального имущества			30000,00			
2.3. Определение рыночной стоимости земельных участков, рыночной величины арендной платы за земельные участки при предоставлении	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Продажа земельных участков или права их аренды на торгах			110000,00			

земельных участков на торгах, а также рыночной стоимости земельных участков и расположенных на них объектах недвижимости в случае их изъятия для муниципальных нужд									
<b>3. Оптимизация муниципального сектора экономики в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>			<b>X</b>			<b>106000,00</b>		
3.1. Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Первомайск - расходы на определение рыночной стоимости объектов муниципального имущества, включенных в план приватизации	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости		Реализация объектов, включенных в прогнозный план приватизации на текущий год			50000,00		
3.2. Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание газовых сетей	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2025	31.12.2025	Организация технического и аварийно-диспетчерского обслуживания газовых сетей			56000,00		
<b>4. Повышение</b>	<b>Администрация</b>			<b>X</b>			<b>0,00</b>		

<b>эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе:</b>	<b>городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>								
4.1. Совершенствование системы муниципальных правовых актов в сфере имущественно-земельных отношений	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости				0			
<b>5. 5. Оплата жилищно-коммунальных услуг по объектам муниципального имущества, а также объектам, находящимся в пользовании администрации</b>	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2025	31.12.2025	Оплата жилищно-коммунальных услуг по объектам муниципального имущества, а также объектам, находящимся в пользовании администрации		<b>50000,00</b>			
<b>6. Приобретение объектов недвижимого имущества для нужд городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области					<b>80000,00</b>			
<b>Итого 2025 год</b>				<b>X</b>		<b>896000,00</b>			
<b>ИТОГО по программе</b>						<b>3167400,00</b>			