

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации
городского округа город Первомайск
Нижегородской области
14.12.2021 № 1101

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации
городского округа город Первомайск
Нижегородской области
от 10.01.2013 №19

**Значения коэффициентов дифференциации по видам деятельности
внутри одного вида разрешенного использования земельных участков,
расположенных на территории города Первомайск
Нижегородской области**

Код вида исполь- зовани- я	Вид функционального использования земель	Вид деятельности	Кд
01	02	03	04
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка	6,07
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	6,20
		Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	6,20
		Хозяйственные постройки (сарай)	8,16

Код вида исполь- зовани- я	Вид функционального использования земель	Вид деятельности	Кд
01	02	03	04
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Гаражи (индивидуальные и кооперативные) для целей не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	15,67
		Стоянки, парковки автотранспорта для целей не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	14,12
4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	Садовые и огородные земельные участки	16,0
		Дачные земельные участки	101,10
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Автосервис, шиномонтаж	9,60
		Автозаправочные станции (АЗС и ГАЗС)	0,54
		Бани, прачечные, парикмахерские, ателье, химчистки, фотографии, ритуальные услуги и прочие бытовые услуги населению.	0,30
		Кафе, рестораны, бары и иные объекты развлечения	6,58
		Летние кафе	5,98
		Киоски	12,59
		Магазины, торговые центры	3,4
		Торговые павильоны	17,63
		Оптовая торговля	3,51
		Реклама	29,48
		Рынки	1,85
		Столовые, кулинарии	1,50
		Стоянки, парковки автотранспорта (платные)	3,29
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц	1,25

Код вида исполь- зовани- я	Вид функционального использования земель	Вид деятельности	Кд
01	02	03	04
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Административные здания	5,44
		Банковские и страховые услуги	6,45
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	Земли рекреации	58,29
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Гаражи организаций	25,87
		Прием вторсырья	1,03
		Промышленные предприятия	5,17
		Другие виды производства	7,18
		Свалка	1,03
		Складские помещения	9,22
		Молочная промышленность	2,26
		Котельные	4,90
		Услуги автотранспорта	0,92
		Обеспечение населения твердым топливом	0,90
		Водопровод и канализация	1,90
		Строительство производственных зданий, строений, сооружений	0,82
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций	5,17
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	Земельные участки железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов	1,28

Код вида исполь- зовани- я	Вид функционального использования земель	Вид деятельности	Кд
01	02	03	04
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Водные объекты	58,29
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	Трубопроводы и объекты, необходимые для их эксплуатации	2,39
		Предприятия связи	11,86
		Линии электропередач и опоры	1,77
		Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации (вышки)	197,96
		Объекты инженерного оборудования	11,89
		Артезианские скважины	1,90
		Строительство автомобильной дороги	35,17
		Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации	8,02
		Котельные	5,98

Код вида исполь- зовани- я	Вид функционального использования земель	Вид деятельности	Кд
01	02	03	04
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Леса в поселениях	6546,50
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями); Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	91,1
		Организация пруда	2733,24

Код вида исполь- зовани- я	Вид функционального использования земель	Вид деятельности	Кд
01	02	03	04
		Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения, расположенные за границами населенного пункта	11,0
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные		
17	Земельные участки, предназначенные для	Объекты науки, образования	4,08
		Административные здания	9,55

Код вида исполь- зовани- я	Вид функционального использования земель	Вид деятельности	Кд
01	02	03	04
	размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Объекты здравоохранения, социального обеспечения	2,72

».
