



**Администрация городского округа город Первомайск
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2020

№ 437

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Обеспечение населения городского округа город Первомайск
Нижегородской области доступным и комфортным жильем»,
утвержденную постановлением администрации городского округа
город Первомайск Нижегородской области
от 27.10.2014 № 1084**

Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области
постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение населения городского округа город Первомайск Нижегородской области доступным и комфортным жильем», утвержденную постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.10.2014 № 1084 (в ред. от 28.11.2014 № 1228, от 02.03.2015 № 194, от 26.03.2015 № 284, от 24.04.2015 № 385, от 31.07.2015 № 672, от 26.08.2015 № 752, от 19.10.2015 № 954, от 18.11.2015 № 1059, от 29.12.2015 № 1293, от 29.03.2016 № 310, от 18.04.2016 № 389, от 02.06.2016 № 545, от 27.06.2016 № 599, от 18.07.2016 № 672, от 29.09.2016 № 917, от 08.12.2016 № 1158, от 26.12.2016 № 1244, от 21.03.2017 № 245, от 07.06.2017 № 561, от 11.07.2017 № 672, от 20.12.2017 № 1386, от 28.12.2017 № 1444, от 23.01.2018 № 87, от 21.02.2018 № 251, от 28.05.2018 № 653, от 05.07.2018 № 767, от 24.08.2018 № 991, №1055 от 11.09.2018, от 20.11.2018 № 1302, от 14.12.2018 № 1460, от 25.01.2019 № 109, от 01.03.2019 № 252, от 07.05.2019 № 658, от 03.06.2019 № 745, от 03.07.2019 № 840, от 06.08.2019 № 958, от 15.10.2019 № 1198, от 22.11.2019 № 1372, от 24.12.2019

№ 1498) (далее – Программа), изменения, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению правового и информационного обеспечения администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Районный вестник» и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [http: // www.1maysk.ru](http://www.1maysk.ru).

Глава местного самоуправления

Е.А.Лебедникова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа город Первомайск
Нижегородской области
№ _____

«УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа город Первомайск
Нижегородской области
от 27.10.2014 № 1084

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ»
(далее – Программа)**

1. Паспорт Программы

1. Муниципальный заказчик - координатор Программы	Управление правового и информационного обеспечения администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области.
2. Соисполнители Программы	- Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области - Отдел народного образования администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области.
3. Подпрограммы Программы	<u>Подпрограмма 1</u> «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области»; <u>Подпрограмма 2</u> «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе город Первомайск Нижегородской области»; <u>Подпрограмма 3</u> «Ипотечное жилищное кредитование населения городского округа город Первомайск Нижегородской области» на 2015 – 2022 годы.
4. Цель Программы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

5. Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области; - поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы; - создание долгосрочной и гарантированной системы государственной поддержки граждан в решении жилищной проблемы с использованием ипотечного жилищного кредитования в целях повышения уровня благосостояния населения и утверждения высоких стандартов качества жизни населения городского округа город Первомайск Нижегородской области.
6. Этапы и сроки реализации Программы	<p>Срок реализации: 2015- 2022 годы.</p> <p>Программа реализуется в один этап.</p>
7. Объемы бюджетных ассигнований Программы за счет средств бюджета городского округа город Первомайск Нижегородской области (далее – местный бюджет)	<p>всего по Программе– 68 311 708,27 рублей, в т.ч. по годам:</p> <p>2015 – 8 407 380,00 рублей</p> <p>2016 – 3 374 483,00 рублей</p> <p>2017 – 9 651 929,31 рублей</p> <p>2018 – 9 583 217,42 рублей</p> <p>2019 – 15 816 853,35 рублей</p> <p>2020 – 6 425 765,19 рублей</p> <p>2021 – 7 557 940,00 рублей</p> <p>2022 – 7 494 140,00 рублей</p> <p>в том числе:</p> <p>средства местного бюджета - 68 311 708,27 рублей, в т.ч. по годам:</p> <p>2015 – 8 407 380,00 рублей</p> <p>2016 – 3 374 483,00 рублей</p> <p>2017 – 9 651 929,31 рублей</p> <p>2018 – 9 583 217,42 рублей</p> <p>2019 – 15 816 853,35 рублей</p> <p>2020 – 6 425 765,19 рублей</p> <p>2021 – 7 557 940,00 рублей</p> <p>2022 – 7 494 140,00 рублей</p> <p>из них: субсидии из областного бюджета - 12 755 200,00 рублей, в т.ч. по годам:</p> <p>2015 – 739 620,00 рублей</p> <p>2016 – 365 604,00 рублей</p> <p>2017 – 808 168,00 рублей</p> <p>2018 – 969 390,00 рублей</p> <p>2019 – 6 272 002,59 рублей</p> <p>2020 – 1 163 415,41 рублей</p> <p>2021 – 1 236 800,00 рублей</p> <p>2022 – 1 200 200,00 рублей</p> <p>субвенции из областного бюджета – 23 764 266,05 рублей, в т.ч. по годам:</p> <p>2015 – 1 312 200,00 рублей</p>

2016 – 574 233,00 рублей
 2017 – 4 741 370,80 рублей
 2018 – 4 837 168,00 рублей
 2019 – 3 961 592,21 рублей
 2020 – 2 354 782,04 рублей
 2021 – 3 386 318,40 рублей
 2022 – 2 596 601,60 рублей
 субсидии из федерального бюджета - 7 959 584,28 рублей, в т.ч. по годам:
 2015 – 829 010,00 рублей
 2016 – 406 652,00 рублей
 2017 – 1 003 808,00 рублей
 2018 – 1 247 567,00 рублей
 2019 – 1 848 820,74 рублей
 2020 – 870 226,54 рублей
 2021 – 875 100,00 рублей
 2022 – 878 400,00 рублей
 субвенции из федерального бюджета – 12 614 889,54 рублей, в т.ч. по годам:
 2015 – 3 805 820,00 рублей
 2016 – 1 177 800,00 рублей
 2017 – 1 237 410,00 рублей
 2018 – 295 171,20 рублей
 2019 – 2 100 287,14 рублей
 2020 – 1 009 641,20 рублей
 2021 – 1 099 521,60 рублей
 2022 – 1 889 238,40 рублей

по подпрограммам:
 подпрограмма 1 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области»: всего по подпрограмме – 36 379 155,59 рублей, в т.ч. по годам:
 2015 - 5 118 020,00 рублей
 2016 – 1 752 033,00 рублей
 2017 - 5 978 780,80 рублей
 2018 – 5 132 339,20 рублей
 2019 – 6 061 879,35 рублей
 2020 – 3 364 423,24 рублей
 2021 - 4 485 840,00 рублей
 2022 – 4 485 840,00 рублей
 в том числе:
 средства местного бюджета – 36 379 155,59 рублей, в т.ч. по годам:
 2015 - 5 118 020,00 рублей
 2016 – 1 752 033,00 рублей

2017 - 5 978 780,80 рублей
2018 – 5 132 339,20 рублей
2019 – 6 061 879,35 рублей
2020 – 3 364 423,24 рублей
2021 - 4 485 840,00 рублей
2022 – 4 485 840,00 рублей
из них:
субвенции из областного бюджета - 23 764 266,05 рублей, в
т.ч. по годам:
2015 – 1 312 200,00 рублей
2016 – 574 233,00 рублей
2017 – 4 741 370,80 рублей
2018 – 4 837 168,00 рублей
2019 – 3 961 592,21 рублей
2020 – 2 354 782,04 рублей
2021 – 3 386 318,40 рублей
2022 – 2 596 601,60 рублей
субвенции из федерального бюджета - 12 614 889,54 рублей,
в т.ч. по годам:
2015 – 3 805 820,00 рублей
2016 – 1 177 800,00 рублей
2017 – 1 237 410,00 рублей
2018 – 295 171,20 рублей
2019 – 2 100 287,14 рублей
2020 – 1 009 641,20 рублей
2021 – 1 099 521,60 рублей
2022 – 1 889 238,40 рублей
подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей в
городском округе город Первомайск Нижегородской
области»:
всего по подпрограмме 2 – 31 316 092,68 рублей, в т. ч. по
годам:
2015 – 3 187 540,00 рублей
2016 – 1 520 630,00 рублей
2017 – 3 571 328,51 рублей
2018 – 4 349 078,22 рублей
2019 – 9 676 174,00 рублей
2020 – 2 991 941,95 рублей
2021 – 3 011 100,00 рублей
2022 – 3 008 300,00 рублей
в том числе:
средства местного бюджета - 31 316 092,68 рублей, в т.ч.
по годам:
2015 – 3 187 540,00 рублей
2016 – 1 520 630,00 рублей
2017 – 3 571 328,51 рублей
2018 – 4 349 078,22 рублей

2019 – 9 676 174,00 рублей
 2020 – 2 991 941,95 рублей
 2021 – 3 011 100,00 рублей
 2022 – 3 008 300,00 рублей
 из них: субсидии из областного бюджета- 12 446 970,00 рублей, в т.ч. по годам:
 2015 - 688 710,00 рублей
 2016 - 314 694,00 рублей
 2017 – 757 258,00 рублей
 2018 – 918 490,00 рублей
 2019 – 6 232 602,59 рублей
 2020 – 1 128 715,41 рублей
 2021 – 1 206 300,00 рублей
 2022 – 1 200 200,00 рублей
 субсидии из федерального бюджета – 7 959 584,28 рублей, в т.ч. по годам:
 2015 - 829 010,00 рублей
 2016 – 406 652,00 рублей
 2017 – 1 003 808,00 рублей
 2018 – 1 247 567,00 рублей
 2019 – 1 848 820,74 рублей
 2020 – 870 226,54 рублей
 2021 – 875 100,00 рублей
 2022 – 878 400,00 рублей
 подпрограмма 3 «Ипотечное жилищное кредитование населения городского округа город Первомайск Нижегородской области» на 2015-2022 годы
 всего по подпрограмме 3– 616 460,00 рублей, в т.ч. по годам:
 2015 – 101 820,00 рублей
 2016 – 101 820,00 рублей
 2017 – 101 820,00 рублей
 2018 – 101 800,00 рублей
 2019 – 78 800,00 рублей
 2020 – 69 400,00 рублей
 2021 - 61 000,00 рублей
 2022 – 0 рублей
 в том числе:
 средства местного бюджета - 616 460,00 рублей, в т.ч. по годам:
 2015 – 101 820,00 рублей
 2016 – 101 820,00 рублей
 2017 – 101 820,00 рублей
 2018 – 101 800,00 рублей
 2019 – 78 800,00 рублей
 2020 – 69 400,00 рублей
 2021 - 61 000,00 рублей

	<p>2022 – 0 рублей из них: субсидии из областного бюджета - 308 230,00 рублей, в т.ч. по годам: 2015 – 50 910,00 рублей 2016 – 50 910,00 рублей 2017 – 50 910,00 рублей 2018 – 50 900,00 рублей 2019 – 39 400,00 рублей 2020 – 34 700,00 рублей 2021 – 30 500,00 рублей 2022 – 0 рублей</p>
8. Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов	<p>Индикатор 1. Доля семей, которым предоставлено доступное и комфортное жилье к 2021 году (от общего количество семей, состоящих на учете, нуждающихся в улучшении жилищных условий) – 69,6 %.</p> <p>Непосредственный результат 1. Количество семей, улучшивших жилищные условия к 2022 году – 55 человек</p> <p>Подпрограмма 1. «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области».</p> <p>Индикатор 1.1. Доля граждан, относящихся к отдельным категориям, установленным законодательством, обеспеченных жилыми помещениями (от общего количества граждан данной категории, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих в списке на соответствующий год) к 2022 году составит 72,6 %.</p> <p>Непосредственный результат 1.1. Количество граждан – участников подпрограммы, улучшивших жилищные условия к 2022 году – 43 человека;</p> <p>Подпрограмма 2. «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе город Первомайск Нижегородской области».</p> <p>Индикатор 2.1. Обеспеченность социальными выплатами молодых семей к 2022 году – 100 % от общего числа молодых семей, состоящих на учете.</p> <p>Непосредственный результат 2.1. Площадь приобретенных жилых помещений, кв. метров – 1676 кв.м.;</p> <p>Непосредственный результат 2.2. Количество молодых семей, получивших поддержку в решении жилищных</p>

	<p>проблем – 38 семей.</p> <p>Подпрограмма 3. «Ипотечное жилищное кредитование населения городского округа город Первомайск Нижегородской области» на 2015 – 2022 годы.</p> <p>Индикатор 3.1. Доля ранее выданных ипотечных кредитов, по которым выполняются обязательства по выплате компенсации части ежемесячного платежа – 100%.</p>
--	--

2. Текст Программы

2.1. Характеристика текущего состояния сферы реализации Программы

С 2004 года начался современный этап государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения. В связи с этим был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации, который сформировал законодательную базу для изменения в законодательной сфере Нижегородской области. На основании федеральной правовой базы в 2007 году в Нижегородской области был принят Закон Нижегородской области от 7 сентября 2007 года № 123-З «О жилищной политике в Нижегородской области», который определил цели жилищной политики Нижегородской области, полномочия администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области в области жилищных отношений и другие важные вопросы, касающиеся жилищного фонда городского округа город Первомайск Нижегородской области и обеспечения жильем граждан, проживающих на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области.

Однако жилищная проблема для жителей городского округа город Первомайск Нижегородской области по-прежнему является одной из наиболее острых социальных проблем.

Стремление большей части населения к улучшению своих жилищных условий обусловило актуальность ипотечного жилищного кредитования. При этом основными направлениями, обеспечивающими его развитие, является увеличение объемов выданных ипотечных жилищных кредитов за счет снижения ставки кредитования и долгосрочной гарантированной государственной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В условиях существующего дисбаланса между потенциальным потребительским спросом на жилье и реальной возможностью его приобретения эффективным способом решения жилищной проблемы граждан является система ипотечного жилищного кредитования.

Указанные проблемы и факторы, сдерживающие решение вопросов по улучшению жилищных условий для населения городского округа, на текущем этапе требуют программно-целевого метода решения.

Муниципальная программа «Ипотечное жилищное кредитование населения городского округа город Первомайск Нижегородской области» на 2013-2020 годы закончила действие в части привлечения новых участников Программы 31 декабря 2011 года. В период 2015-2022 годов будет осуществляться компенсация части ежемесячного платежа по ранее выданным ипотечным жилищным кредитам (займам).

Федеральный бюджет направляет значительные объемы средств на обеспечение жильем граждан, перед которыми в соответствии с законодательством есть обязательства Российской Федерации.

Основным инструментом содействия из средств федерального, областного и местного бюджетов является муниципальная программа «Молодая семья». За весь период реализации данной программы в 2009-2019 годах на территории городского округа уже 45 молодых семей получили социальные выплаты на приобретение жилья и улучшили жилищные условия. В случае необходимости будет решаться вопрос о дальнейшем продлении Программы.

Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов, ветеранов боевых действий, семей, имеющих детей инвалидов и других категорий граждан реализовывалось в рамках Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

За период 2010-2013 годов ветераны Великой Отечественной войны в количестве 41 человека улучшили свои жилищные условия с использованием средств единовременных денежных выплат на приобретение (строительство) жилья, предоставляемых из федерального бюджета, 1 ветеран боевых действий и 3 инвалида улучшили жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья, предоставляемых из федерального бюджета.

Настоящая Программа направлена на решение задач, определенных Указом от 07.05.2012 № 600, при обеспечении соответствующего финансового обеспечения за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

2.2. Цели, задачи

Цель Программы - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

1. Создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области;
2. Поддержка молодых семей в городском округе город Первомайск Нижегородской области в решении жилищной проблемы;
3. Создание долгосрочной и гарантированной системы государственной поддержки граждан в решении жилищной проблемы с использованием ипотечного жилищного кредитования в целях повышения уровня благосостояния населения и утверждения высоких стандартов качества жизни населения городского округа город Первомайск Нижегородской области.

2.3. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется на период до 2022 года. Программа выполняется в один этап.

2.4. Перечень основных мероприятий Программы

Мероприятия Программы выполняются в рамках трех подпрограмм и обеспечивают решение задач Программы.

Мероприятия подпрограммы 1 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области» обеспечивают решение задачи

повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан».

Мероприятия подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе город Первомайск Нижегородской области» обеспечивают решение задачи первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья, при рождении детей.

Мероприятия подпрограммы 3 «Ипотечное жилищное кредитование населения городского округа город Первомайск Нижегородской области» на 2015 – 2022 годы, обеспечивает завершение задачи в части обязательств по компенсации части платежа по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам) гражданам - участникам Подпрограммы.

Информация об основных мероприятиях Программы отражена в таблице 1.

Перечень основных мероприятий Программы

Таблица 1

Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения, НИОКР и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Объем финансирования (по годам) за счет средств местного бюджета (рублей)								Всего
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
Цель: создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области												
<u>Подпрограмма 1</u> «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области»				5118020,00	1752033,00	5978780,80	5132339,20	6061879,35	3364423,24	4485840,00	4485840,00	36379155,59
Основное мероприятие 1.1. Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями	Прочие расходы	2015-2021	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	2011520,00	1752033,00	5978780,80	5132339,20	4271563,35	3364423,24	4485840,00	4485840,00	31482339,59
Основное мероприятие 1.2. Ремонт жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений	Прочие расходы	2015-2021	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	314200,00	0	0						

государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено.												
Основное мероприятие 1.3. Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны и иных приравненных к указанной категории граждан	Прочие расходы	2015-2016	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	2792300,00	0			1790316,00				4582616,00
Основное мероприятие 1.4. Обеспечение жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанной категории граждан	Прочие расходы	2015 - 2016	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	0	0							
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе город Первомайск Нижегородской области»				3187540,00	1520630,00	3571328,51	4349078,22	9676174,00	2991941,95	3011100,00	3008300,00	31316092,68
Основное мероприятие 2.1. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	Прочие расходы	2015-2021	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	3124800,00	1247400,00	3528000,00	4309357,00	7536900,00	2908641,95	2991100,00	2988300,00	28634498,95
Основное мероприятие 2.2. Компенсация части затрат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям при рождении детей	прочие расходы	2016	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	0	223200,00			4774,00	53300,00			281274,00
Основное мероприятие 2.3. Выплата компенсации части процентной ставки, в рамках МП «Молодой семье – доступное жилье» на 2005-2010 годы	прочие расходы	2015-2021	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	55130,00	48977,00	43328,51	39721,22	36600,00	30000,00	20000,00	20000,00	293756,73

Основное мероприятие 2.4. Выплата компенсации части процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года на приобретение или строительство жилья.	прочие расходы	2016 - 2017	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	7610,00	1053,00							8663,00
Основное мероприятие 2.5 Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья за счет региональной поддержки молодых семей в Нижегородской области	прочие расходы	2019	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области					2097900,00				2097900,00
<u>Подпрограмма 3</u> «Ипотечное жилищное кредитование населения городского округа город Первомайск Нижегородской области» на 2015 – 2021 годы				101820,00	101820,00	101820,00	101800,00	78800,00	69400,00	61000,00	0	616460,00
Основное мероприятие 3.1. Выплата компенсаций части ежемесячного платежа на погашение ипотечных жилищных кредитов (займов), оформленных гражданами – участниками программы «Ипотечное жилищное кредитование населения городского округа город Первомайск Нижегородской области» на 2013-2021 годы	Прочие расходы	2015 - 2021	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	101820,00	101820,00	101820,00	101800,00	78800,00	69400,00	61000,00	0	616460,00

2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Программы

Информация о составе и значениях индикаторов и непосредственных результатов приведена в таблице 2.

Сведения об индикаторах и непосредственных результатах

Таблица 2

№ п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата	Ед. измерения	Значение индикатора/непосредственного результата								
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа «Обеспечение населения городского округа город Первомайск Нижегородской области доступным и комфортным жильем»											
1.	Индикатор 1. Доля семей, которым предоставлено доступное и комфортное жилье от общего количества семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (нарастающим итогом)	%	30,0	40,3	45,8	51,4	59,7	63,8	68,0	69,6	
2.	Непосредственный результат 1. Количество семей, улучшивших жилищные условия к 2020 году (нарастающим итогом)	семей	21	29	31	36	42	45	48	55	
Подпрограмма 1. «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области»											
3.	Индикатор 1: Доля граждан, относящихся к отдельным категориям, установленным законодательством, обеспеченных жилыми помещениями от общего количества граждан данной категории, нуждающихся в улучшении	%	22,2	31,7	38,1	44,4	53,9	58,7	63,5	72,6	

[illegible]

2.6. Меры правового регулирования

Принятие нормативных правовых актов не требуется.

2.7. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Нижегородской области

Предоставление субсидий из областного бюджета бюджету городского округа город Первомайск Нижегородской области предусмотрено в рамках всех подпрограмм.

Механизм предоставления субсидий муниципальным районам и городским округам установлен Государственной программой «Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем», утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 № 302.

2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов

Общий объем финансирования Программы составляет 68 311 708,27 рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 68 311 708,27 рублей,

из них:

- за счет средств субсидии из областного бюджета – 12 755 200,00 рублей,
- за счет субвенций из областного бюджета – 23 764 266,05 рублей,
- за счет средств субсидии из федерального бюджета – 7 959 584,28 рублей,
- за счет субвенций из федерального бюджета – 12 614 889,54 рублей.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа

Таблица 3. Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств бюджета городского округа город Первомайск Нижегородской области

Статус	Подпрограмма муниципальной программы	Муниципальный заказчик-координатор, соисполнители	Расходы (рублей), годы								Всего
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа «Обеспечение населения городского округа город Первомайск Нижегородской области доступным и комфортным жильем» (2015-2021 годы)		Всего:	8407380,00	3374483,00	9651929,31	9583217,42	15816853,35	6425765,19	7557940,00	7494140,00	68311708,27
		Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	8407380,00	3374483,00	9651929,31	9583217,42	15816853,35	6425765,19	7557940,00	7494140,00	68311708,27
Подпрограмма 1	«Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области»	Всего:	5118020,00	1752033,00	5978780,80	5132339,20	6061879,35	3364423,24	4485840,00	4485840,00	36379155,59
		Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	5118020,00	1752033,00	5978780,80	5132339,20	6061879,35	3364423,24	4485840,00	4485840,00	36379155,59
Подпрограмма 2	«Обеспечение жильем молодых семей в городском округе город Первомайск Нижегородской области»	Всего	3187540,00	1520630,00	3571328,51	4349078,22	9676174,00	2991941,95	3011100,00	3008300,00	31316092,68
		Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	3187540,00	1520630,00	3571328,51	4349078,22	9676174,00	2991941,95	3011100,00	3008300,00	31316092,68
Подпрограмма 3	«Ипотечное жилищное кредитование населения городского округа город	Всего	101 820,00	101 820,00	101 820,00	101 800,00	78 800,00	69 400,00	61000,00	0	616460,00
		Администрация	101 820,00	101 820,00	101	101 800,	78 800,00	69 400,00	61000,0	0	616460,

	Первомайск Нижегородской области» на 2015 – 2021 годы	городского округа город Первомайск Нижегородской области			820,00	00			0,		00
--	---	--	--	--	--------	----	--	--	----	--	----

Прогнозная оценка расходов на реализацию Программы за счет всех источников отражена в [таблице 4](#).

Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников

Таблица 4

Статус	Подпрограмма муниципальной программы	Источники финансирования	Оценка расходов (рублей), годы								всего
			2015 год, рублей	2016 год, рублей	2017 год, рублей	2018 год, рублей	2019 год, рублей	2020 год, рублей	2021 год, рублей	2022 год, рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа «Обеспечение населения городского округа город Первомайск Нижегородской области доступным и комфортным жильем» (2015 - 2021 годы)		Всего	8407380,00	3374483,00	9651929,31	9583217,42	15816853,35	6425765,19	7557940,00	7494140,00	68311708,27
		Местный бюджет из них:	8407380,00	3374483,00	9651929,31	9583217,42	15816853,35	6425765,19	7557940,00	7494140,00	68311708,27
		субсидии из областного бюджета	739620,00	365604,00	808168,00	969390,00	6272002,59	1163415,41	1236800,00	1200200,00	12755200,00
		субвенции из областного бюджета	1312200,00	574233,00	4741370,80	4837168,00	3961592,21	2354782,04	3386318,40	2596601,60	23764266,05
		субсидии из федерального бюджета	829010,00	406652,00	1003808,00	1247567,00	1848820,74	870226,54	875100,00	878400,00	7959584,28
		субвенции из федерального бюджета	3805820,00	1177800,00	1237410,0	295171,20	2100287,14	1009641,20	1099521,60	1889238,40	12614889,54
Подпрограмма 1	«Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем	Всего	5118020,00	1752033,00	5978780,80	5132339,20	6061879,35	3364423,24	4485840	4485840,00	36379155,59
		Местный бюджет из них:	5118020,00	1752033,00	5978780,80	5132339,20	6061879,35	3364423,24	4485840,00	4485840,00	36379155,59

	отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области»										
		субвенции из областного бюджета	1312200,00	574233,00	4741370,80	4837168,00	3961592,21	2354782,04	3386318,40	4485840,00	23764266,05
		субвенции из федерального бюджета	3805820,00	1177800,00	1237410,00	295171,20	2100287,14	1009641,20	1099521,60	1889238,40	12614889,54
Основное мероприятие 1.1	Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями	Всего	2011520,00	1752033,00	5978780,80	5132339,20	4271563,35	3364423,24	4485840,00	4485840,00	36379155,59
		Местный бюджет из них:	2011520,00	1752033,00	5978780,80	5132339,20	4271563,35	3364423,24	4485840,00	4485840,00	36379155,59
		субвенции из областного бюджета	998000,00	574233,00	4741370,80	4837168,00	3961592,21	2354782,04	3386318,40	2596601,60	23764266,05
		субвенции из федерального бюджета	1013520,00	1177800,00	1237410,00	295171,20	309971,14	1009641,20	1099521,60	1889238,40	12614889,54
Основное мероприятие 1.2	Ремонт жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без	Всего	314200,00	0	0						314200,00
		Местный бюджет из них:	314200,00	0	0						314200,00
		субвенции из областного бюджета	314200,00	0	0						314200,00

	попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено.										
Основное мероприятие		Всего	2792300,00	0			1790316,00				4582616,00
1.3	Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны и иных приравненных к указанной категории граждан	Местный бюджет из них:	2792300,00	0			1790316,00				4582616,00
		субвенции из федерального бюджета	2792300,00	0			1790316,00				4582616,00
Основное мероприятие 1.4	Предоставление единовременных денежных выплат на обеспечение жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанной категории граждан	Всего	0	0	0					0	
		Местный бюджет из них:	0	0	0					0	
		субвенции из федерального бюджета	0	0	0					0	
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе город Первомайск Нижегородской области»		Всего, в т.ч.	3187540,00	1520630,00	3571328,51	4349078,22	9676174,00	2991941,95	3011100,00	3008300,00	31316092,68
		Местный бюджет из них:	3187540,00	1520630,00	3571328,51	4349078,22	9676174,00	2991941,95	3011100,00	3008300,00	31316092,68

		субсидии из областного бюджета	688710,00	314694,00	757258,00	918490,00	6232602,59	1128715,41	1206300,00	1200200,00	12446970,00
		субсидии из федерального бюджета	829010,00	406652,00	1003808,00	1247567,00	1848820,74	870226,54	875100,00	878400,00	7959584,28
Основное мероприятие 2.1	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	Всего, в т.ч.	3124800,00	1247400,00	3528000,00	4309357,00	7536900,00	2908641,95	2991100,00	2988300,00	28634498,95
		Местный бюджет из них:	3124800,00	1247400,00	3528000,00	4309357,00	7536900,00	2908641,95	2991100,00	1200200,00	28634498,95
		субсидии из областного бюджета	688710,00	247734,00	757258,00	918 490,00	4550463,39	1128715,41	1206300,00	1200200,00	10697870,80
		субсидии из федерального бюджета	829010,00	406652,00	1003808,00	1247567,00	1848820,74	870226,54	875100,00	878400,00	7959584,28
Основное мероприятие 2.2	Компенсация части затрат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям при рождении детей	Всего, в т.ч.		223200,00			4774,00	53300,00			281274,00
		местный бюджет из них:		223200,00			4774,00				
		субсидии из областного бюджета		66960,00			3819,20				70779,20
Основное мероприятие 2.3	Выплата компенсации части процентной ставки, в рамках МП «Молодой семье – доступное жилье» на 2005-2010 годы	Всего, в т.ч.	55130,00	48977,00	43328,51	39721,22	36600,00	30000,00	20000,00	20000,00	342733,73
		средства местного бюджета	55130,00	48977,00	43328,51	39721,22	36600,00	30000,00	20000,00	20000,00	342733,73
Основное	Выплата	Всего, в т.ч.	7610,00	1053,00							8663

мероприятие 2.4		компенсации части процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года на приобретение или строительство жилья.	средства местного бюджета	7610,00	1053,00							8663
Основное мероприятие 2.5		Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья за счет региональной поддержки молодых семей в Нижегородской области	Всего, в т.ч.					2097900,00				2097900,00
			субсидии из областного бюджета						1678320,00			
<u>Подпрограмма</u> 3 «Ипотечное жилищное кредитование населения городского округа город Первомайск Нижегородской области» на 2015 – 2021 годы			Всего, в т.ч.	101820,00	101820,00	101820,00	101800,00	78800,00	69400,00	61000,00	0	616460,00
			Местный бюджет из них:	101820,00	101820,00	101820,00	101800,00	78800,00	69400,00	61000,00	0	616460,00
			субсидии из областного бюджета	50910,00	50910,00	50910,00	50900,00	39400,00	34700,00	30500,00	0	308230,00
Основное мероприятие 3.1	Выплата компенсаций части ежемесячного платежа на погашение ипотечных жилищных кредитов (займов), оформленных гражданами –	Всего	101820,00	101820,00	101820,00	101800,00	78800,00	69400,00	61000,00	0	616460,00	
		Местный бюджет из них:	101820,00	101820,00	101820,00	101800,00	78800,00	69400,00	61000,00	0	616460,00	

	участниками программы «Ипотечное жилищное кредитование населения городского округа город Первомайск Нижегородской области» на 2015-2021 годы	субсидии из областного бюджета	50910,00	50910,00	50910,00	50900,00	39400,00	34700,00	30500,00	0	308230,00
--	--	--------------------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	---	-----------

2.9. Анализ рисков реализации Программы

К рискам реализации Программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести операционные риски, в том числе организационный риск, связанный с задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий Программы. Данный риск может быть обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий Программы.

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Программы. Учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации Программы за счет средств бюджетов, риск сбоев в реализации Программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Программы может быть качественно оценен как высокий.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск может быть оценен как высокий.

Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию Программы может оказать риск ухудшения состояния экономики,

которые содержат угрозу срыва реализации Программы. Однако в рамках реализации Программы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики.

Управление операционными рисками будет производиться ответственным исполнителем и соисполнителями Программы, что соответствует задачам и полномочиям администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области.

3. Подпрограммы Программы

Перечень подпрограмм, реализуемых в рамках Программы:

подпрограмма 1 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области»;

подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе город Первомайск Нижегородской области»;

подпрограмма 3 «Ипотечное жилищное кредитование населения городского округа город Первомайск Нижегородской области» на 2015–2022 годы.

3.1. Подпрограмма 1 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области»
(далее - Подпрограмма 1)

3.1.1. Паспорт Подпрограммы 1

Муниципальный заказчик - координатор Подпрограммы 1	Управление правового и информационного обеспечения администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области.
Соисполнители Подпрограммы 1	Отдел народного образования администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области
Цель Подпрограммы 1	Создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области
Задачи Подпрограммы 1	<p>1. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей);</p> <p>2. Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны и иных приравненных к указанной категории граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»;</p> <p>3. Обеспечение жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанной категории граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».</p>
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 1	Подпрограмма реализуется в 2015-2022 годах в один этап
Объемы и источники финансирования Подпрограммы 1 за счет средств бюджета городского округа город Первомайск	<p>всего по подпрограмме – 36 379 155,59 рублей, в т.ч. по годам:</p> <p>2015 - 5 118 020,00 рублей</p> <p>2016 – 1 752 033,00 рублей</p> <p>2017 - 5 978 780,80 рублей</p> <p>2018 – 5 132 339,20 рублей</p>

Нижегородской области	<p>2019 – 6 061 879,35 рублей 2020 – 3 364 423,24 рублей 2021 - 4 485 840,00 рублей 2022 – 4 485 840,00 рублей</p> <p>в том числе: средства местного бюджета – 36 379 155,59 рублей, в т.ч. по годам: 2015 - 5 118 020,00 рублей 2016 – 1 752 033,00 рублей 2017 - 5 978 780,80 рублей 2018 – 5 132 339,20 рублей 2019 – 6 061 879,35 рублей 2020 – 3 364 423,24 рублей 2021 - 4 485 840,00 рублей 2022 – 4 485 840,00 рублей</p> <p>из них: субвенции из областного бюджета - 23 764 266,05 рублей, в т.ч. по годам: 2015 – 1 312 200,00 рублей 2016 – 574 233,00 рублей 2017 – 4 741 370,80 рублей 2018 – 4 837 168,00 рублей 2019 – 3 961 592,21 рублей 2020 – 2 354 782,04 рублей 2021 – 3 386 318,40 рублей 2022 – 2 596 601,60 рублей</p> <p>субвенции из федерального бюджета - 12 614 889,54 рублей, в т.ч. по годам: 2015 – 3 805 820,00 рублей 2016 – 1 177 800,00 рублей 2017 – 1 237 410,00 рублей 2018 – 295 171,20 рублей 2019 – 2 100 287,14 рублей 2020 – 1 009 641,20 рублей 2021 – 1 099 521,60 рублей 2022 – 1 889 238,40 рублей</p>
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов	<p>По окончании реализации Подпрограммы 1 в 2022 году индикаторы достигнут следующих значений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доля граждан, относящихся к отдельным категориям, установленным законодательством, обеспеченных жилыми помещениями (от общего количества граждан данной категории, нуждающихся в улучшении жилищных условий с нарастающим итогом) – 72,6%

	<p>Показатели непосредственных результатов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество граждан – участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия к 2022 году – 43 человека.
--	--

3.1.2. Текст Подпрограммы 1

3.1.2.1. Характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы 1

Острота проблем в жилищной сфере и важность их решения для социально-экономического развития Российской Федерации требуют реализации комплекса мер в рамках приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", в том числе:

- четкого определения групп, перед которыми общество несет обязательства по удовлетворению их жилищных потребностей,
- преодоления иждивенческих настроений у значительной части населения страны;
- исполнения обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и нормативного правового обеспечения организации предоставления гражданам жилых помещений.

Проблема обеспечения жильем категорий граждан городского округа город Первомайск Нижегородской области, перед которыми администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с действующим законодательством, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных кредитов для социальных групп граждан, перечисленных в Подпрограмме 1, и дальнейшие перспективы получения жилья в условиях рыночной экономики для данных категорий граждан снижаются с каждым годом.

Учитывая, что улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области, перед которыми администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Нижегородской области является проблемной и значимой задачей, возникает необходимость ее решения только через общесистемное рассмотрение и решение ее подпрограммно-целевым методом, в том числе в рамках настоящей Подпрограммы 1.

Подпрограмма 1 представляет собой увязанный по ресурсам, исполнителям, срокам осуществления и ожидаемым результатам комплекс финансово-экономических, организационно-правовых и других мероприятий, обеспечивающих улучшение жилищных условий гражданам городского округа город Первомайск Нижегородской области.

Организационные мероприятия не потребуют выделения дополнительных

бюджетных средств.

Поддержка, которую предусматривает Подпрограмма 1 для граждан Российской Федерации, перед которыми область имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с действующим законодательством, создаст условия для стабилизации жизни наиболее социально незащищенной части населения области, а также положительно повлияет на социально-экономическое развитие территории.

3.1.2.2. Цели и задачи Подпрограммы 1

Целью Подпрограммы 1 является создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области.

Основными задачами Подпрограммы 1 являются:

- обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей);
- обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны и иных приравненных к указанной категории граждан;
- обеспечение жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанной категории граждан.

3.1.2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 1

Подпрограмма 1 реализуется в 2015 - 2022 годах в один этап.

3.1.2.4. Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1 представлен в таблице 7.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1

Таблица 7

№ п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения, НИОКР и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Объем финансирования (по годам) за счет средств местного бюджета (рублей)								всего
					2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
Цель: Создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области.													
Подпрограмма 1 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области»					51180 20,00	17520 33,00	59787 80,80	5132339 ,20	6061879 ,35	33644 23,24	4485840 ,00	4485840,0 0	3637915 5,59
Задача 1. Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями													
Основное мероприятие 1.1. Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями		Капвложения	2015- 2021	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	20115 20,00	17520 33,00	59787 80,80	5132339 ,20	4271563 ,35	33644 23,24	4485840 ,00	4485840,0 0	3148233 9,59
Основное мероприятие 1.2. Ремонт жилых помещений,		Капвложения	2015-2021	Администрация	31420 0,00	0	0						

собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено.			городско го округа Первома йск Нижегоро дской области									
Задача 2. Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны и иных приравненных к указанной категории граждан				27923 00,00	0			1790316 ,00				4582616 ,00
Основное мероприятие 1.3. Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны и иных приравненных к указанной категории граждан	Капвложения	2015- 2016	Админис трация городско го округа Первома йск Нижегор одской области	27923 00,00	0			1790316 ,00				4582616 ,00
Задача 3. Обеспечение жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанной категории граждан				0	0	0	0			0		
Основное мероприятие 1.4. Обеспечение жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанной категории граждан	Капвложения	2015 - 2016	Админис трация городско го округа Первома	0	0	0	0			0		

1	Индикатор 1.1. Доля граждан, относящихся к отдельным категориям, установленным законодательством, обеспеченных жилыми помещениями от общего количества граждан данной категории, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих в списке на соответствующий год (нарастающим итогом)	%	22,2	31,7	38,1	44,4	53,9	58,7	63,5	72,6	
2	Непосредственный результат 1.1 Количество граждан – участников Подпрограммы 1, улучшивших жилищные условия (нарастающим итогом)	единиц	14	20	24	28	34	37	40	43	

3.1.2.6. Меры правового регулирования

Разработка нормативных актов не требуется.

3.1.2.7. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы 1

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 1 за счет средств бюджета городского округа город Первомайск отражено в таблице 9.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 1 за счет средств бюджета городского округа

Таблица 9

Статус	Подпрограмма	Муниципальный	Расходы (рублей), годы		
--------	--------------	---------------	------------------------	--	--

	муниципальной программы	заказчик-координатор, соисполнители	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021	2022	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	14	15	16
Подпрограмма 1	«Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области»	Всего:	5118020,00	1752033,00	5978780,80	5132339,20	6061879,35	3364423,24	4485840,00	4485840,00	36379155,59
		Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	5118020,00	1752033,00	5978780,80	5132339,20	6061879,35	3364423,24	4485840,00	4485840,00	36379155,59

Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной Подпрограммы 1 за счет всех источников отражена в таблице 10.

Прогнозная оценка расходов на реализацию Подпрограммы 1 за счет всех источников

Таблица 10

Статус	Подпрограмма муниципальной программы	Источники финансирования	Оценка расходов (рублей), годы								Всего
			2015 год, рублей	2016 год, рублей	2017 год, рублей	2018 год, рублей	2019 год, рублей	2020 год, рублей	2021 год	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подпрограмма 1	«Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области»	Всего	5118020,00	1752033,00	5978780,80	5132339,20	6061879,35	3364423,24	4485840,00	4485840,00	36379155,59
		Местный бюджет из них:	5118020,00	1752033,00	5978780,80	5132339,20	6061879,35	3364423,24	4485840,00	4485840,00	36379155,59

	граждан, установленных законодательством Нижегородской области»	субвенции из областного бюджета	1312200,00	574233,00	4741370,80	4837168,00	3961592,21	2354782,04	3386318,40	2596601,60	23764266,05
		субвенции из федерального бюджета	3805820,00	1177800,00	1237410,00	295171,20	2100287,14	1009641,20	1099521,60	1889238,40	12614889,54
Основное мероприятие 1.1	Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями	Всего	2011520,00	1752033,00	5978780,80	5132339,20	4271563,35	3364423,24	4485840,00	4485840,00	36379155,59
		Местный бюджет из них:	2011520,00	1752033,00	5978780,80	5132339,20	4271563,35	3364423,24	4485840,00	4485840,00	36379155,59
		субвенции из областного бюджета	998000,00	574233,00	4741370,80	4837168,00	3961592,21	2354782,04	3386318,40	2596601,60	23764266,05
		субвенции из федерального бюджета	1013520,00	1177800,00	1237410,00	295171,20	309971,14	1009641,20	1099521,60	1889238,40	12614889,54
Основное мероприятие 1.2	Ремонт жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено.	Всего	314200,00	0	0						314200,00
		Местный бюджет из них:	314200,00	0	0						314200,00
		субвенции из областного бюджета	314200,00	0	0						314200,00
Основное мероприятие 1.3	Предоставление единовременных	Всего	2792300,00	0			1790316,00				4582616,00

	денежных выплат на обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны и иных приравненных к указанной категории граждан	Местный бюджет из них:	2792300,0 0	0			1790316 ,00				458261 6,00
		субвенции из федерального бюджета	2792300,0 0	0			1790316 ,00				458261 6,00
Основное мероприятие 1.4	Предоставление единовременных денежных выплат на обеспечение жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанной категории граждан	Всего	0	0	0					0	
		Местный бюджет из них:	0	0	0					0	
		субвенции из федерального бюджета	0	0	0					0	

3.1.2.9. Анализ рисков реализации Подпрограммы 1.

Негативное влияние на реализацию Подпрограммы 1 может оказать недостаточное финансирование Подпрограммы 1 из различных источников, а также нестабильная ситуация на рынке жилья.

В целях минимизации негативного влияния данного фактора в Подпрограмме 1 предусмотрена возможность не только приобретения, но и строительства жилья, в том числе эконом класса.

**3.2. Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей
в городском округе город Первомайск Нижегородской области»
(далее - Подпрограмма 2)**

3.2.1. Паспорт Подпрограммы 2

Муниципальный заказчик - координатор Подпрограммы 2	Управление правового и информационного обеспечения администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области.
Соисполнители Подпрограммы 2	отсутствуют
Цель Подпрограммы 2	- поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы
Задачи Подпрограммы 2	<p>1. - обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья;</p> <p>- поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей;</p> <p>- выполнение обязательств, принятых в рамках МП «Молодой семье – доступное жилье» на 2005-2022 годы;</p> <p>- выполнение обязательств по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года на приобретение или строительство жилья</p>
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 2	Подпрограмма реализуется в один этап 2015-2022 годы
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 2 за счет средств бюджета городского округа г.Первомайск Нижегородской области (далее – местный бюджет)	<p>всего по подпрограмме 2 – 31 316 092,68 рублей, в т. ч. по годам:</p> <p>2015 – 3 187 540,00 рублей</p> <p>2016 – 1 520 630,00 рублей</p> <p>2017 – 3 571 328,51 рублей</p> <p>2018 – 4 349 078,22 рублей</p> <p>2019 – 9 676 174,00 рублей</p> <p>2020 – 2 991 941,95 рублей</p> <p>2021 – 3 011 100,00 рублей</p> <p>2022 – 3 008 300,00 рублей</p> <p>в том числе:</p> <p>средства местного бюджета - 31 316 092,68 рублей, в т.ч. по годам:</p> <p>2015 – 3 187 540,00 рублей</p>

	<p>2016 – 1 520 630,00 рублей 2017 – 3 571 328,51 рублей 2018 – 4 349 078,22 рублей 2019 – 9 676 174,00 рублей 2020 – 2 991 941,95 рублей 2021 – 3 011 100,00 рублей 2022 – 3 008 300,00 рублей из них: субсидии из областного бюджета- 12 446 970,00 рублей, в т.ч. по годам: 2015 - 688 710,00 рублей 2016 - 314 694,00 рублей 2017 – 757 258,00 рублей 2018 – 918 490,00 рублей 2019 – 6 232 602,59 рублей 2020 – 1 128 715,41 рублей 2021 – 1 206 300,00 рублей 2022 – 1 200 200,00 рублей субсидии из федерального бюджета – 7 959 584,28 рублей, в т.ч. по годам: 2015 - 829 010,00 рублей 2016 – 406 652,00 рублей 2017 – 1 003 808,00 рублей 2018 – 1 247 567,00 рублей 2019 – 1 848 820,74 рублей 2020 – 870 226,54 рублей 2021 – 875 100,00 рублей 2022 – 878 400,00 рублей</p>
Индикаторы достижения цели Подпрограммы 2	<p>По окончании реализации мероприятий Подпрограммы 2 будут достигнуты следующие значения индикаторов: Обеспеченность молодых семей социальными выплатами на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальная выплата) в рамках реализации Подпрограммы в 2016 году составит 46,2 процента от общего количества молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся. Показатели непосредственных результатов: 1. Количество молодых семей, получивших поддержку в решении жилищных проблем – 13 семей; Площадь приобретенных жилых помещений – 348 кв. метров</p>

3.2.2. Текст Подпрограммы 2

3.2.2.1. Характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы 2

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в городском округе демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих получить поддержку в решении жилищной проблемы.

По ряду оценок одна из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости.

Превышение смертности над рождаемостью в российском обществе ставит в ранг приоритетных государственных проблем, требующих незамедлительных и масштабных действий, проблему обеспечения жилищных условий для молодой семьи в целях стимулирования рождения и воспитания детей.

Снижение рождаемости происходит во всех промышленно развитых странах мира, однако Россия при этом имеет негативные тенденции основных демографических показателей, а именно: длительный спад рождаемости на фоне повышения смертности, ведущий к систематическому уменьшению абсолютной численности населения. Целевая демографическая политика по отношению к молодежи должна нейтрализовать процессы депопуляции и изменить демографическое поведение населения.

За период реализации муниципальной программы «Молодая семья» на период 2013-2015 годов» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы на территории городского округа 13 молодых семей получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – свидетельство) и улучшили жилищные условия.

Подпрограмма предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Нижегородской области.

3.2.2.2. Цели и задачи Подпрограммы 2

Основной целью Подпрограммы является - поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы.

Для достижения обозначенной цели Подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья.
- поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей;
- выполнение обязательств, принятых в рамках МП «Молодой семье – доступное жилье» на 2005-2010 годы.
- выполнение обязательств по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года на приобретение или строительство жилья.

3.2.2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 2

Подпрограмма реализуется в один этап, 2015-2022 годы.

3.2.2.4. Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2

В целях повышения качества и условий жизни молодых семей, проживающих на территории Нижегородской области, Подпрограммой предусмотрена реализация следующих основных мероприятий.

Основное мероприятие 1. «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья». Предусмотрено софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение

(строительство) жилья за счет средств федерального, областного и местного бюджетов. Исполнителями данного мероприятия является министерство социальной политики Нижегородской области и администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области

Основное мероприятие 2. «Компенсация части затрат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям при рождении детей». Предусмотрено софинансирование по предоставлению дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка за счет средств областного и местного бюджетов. Исполнителями данного мероприятия является министерство социальной политики Нижегородской области и администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области.

Основное мероприятие 3. «Выплата компенсации части процентной ставки, в рамках МП «Молодой семье – доступное жилье» на 2005-2010 годы». Предусмотрено финансирование за счет средств местного бюджета. Исполнителем данного мероприятия является администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области.

Основное мероприятие 4. «Выплата компенсации части процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года на приобретение или строительство жилья. Предусмотрено финансирование за счет средств местного бюджета. Исполнителем данного мероприятия является администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2 представлен в таблице 11.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2

Таблица 11

Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения, НИОКР, прочие расходы)	Сроки выполнения (годы)	Исполнители мероприятий	Объем финансирования (по годам) за счет средств местного бюджета, рублей							2022 год
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
Цель Подпрограммы: поддержка молодых семей городского округа город Первомайск Нижегородской области в решении жилищной проблемы				3187540,	1520630,0	3571328,51	4349078,22	9676174,00	2991941,95	3011100,00	

				00							
Основное мероприятие 2.1 Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	Прочие расходы	2015-2021 годы	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	312 480 0,00	1247 400,0 0	3528 000,0 0	430907 8,22	753690 0,00	2908 641,9 5	299 110 0,00	2988 300,0 0
Основное мероприятие 2.2. Компенсация части затрат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям при рождении детей	Прочие расходы	2016-2019 годы	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	0	2232 00,00			4774,0 0	5330 0,00		
Основное мероприятие 2.3. Выплата компенсации части процентной ставки, в рамках МП «Молодой семье – доступное жилье» на 2005-2010 годы.	Прочие расходы	2015-2021 годы	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	551 30,0 0	4897 7,00	4332 8,51	39721, 22	36600, 00	3000 0,00	200 00,0 0	2000 0,00
Основное мероприятие 2.4 Выплата компенсации части процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года на приобретение или строительство жилья	Прочие расходы	2015-2016 годы	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	761 0, 00	1053, 00						
Основное мероприятие 2.5 Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья за счет региональной поддержки молодых семей в Нижегородской области	Прочие расходы	2019	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области					209790 0,00			

3.2.2.5. Индикаторы достижения цели реализации Подпрограммы 2

Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Подпрограммы 2 представлены в таблице 12.

Сведения об индикаторах и непосредственных результатах Подпрограммы 2

Таблица 12.

№ п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата	Ед. измерения	Значение индикатора/непосредственного результата							
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<u>Подпрограмма 2</u> "Обеспечение жильем молодых семей в городском округе город Первомайск Нижегородской области"										
1	Индикатор 1.1. Обеспеченность социальными выплатами молодых семей	процент от общего числа семей, состоящих на учете	100	42,9	45,5	46,2	76,9	38,5	38,5	
2	Непосредственные результаты 1.1. Площадь приобретенных жилых помещений (по годам)	кв.м.	294	114	288	348	320	156	156	
3	Непосредственные результаты 1.2. Количество молодых семей, получивших государственную поддержку в решении жилищных проблем (по годам)	семей	5	2	5	6	13	5	5	

3.2.2.6. Меры правового регулирования Подпрограммы 2

Разработка нормативных правовых актов не требуется.

3.2.2.7. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджету городского округа город Первомайск Нижегородской области

Субсидии предоставляются в пределах средств, предусмотренных на указанные цели Подпрограммой 2 и Законом Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период на соответствующий год, в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств.

3.2.2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы 2

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 2 за счет средств бюджета городского округа город Первомайск отражено в таблице 13.

Прогнозная оценка расходов на реализацию Подпрограммы 2 за счет всех источников отражена в таблице 14.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 2 за счет средств бюджета городского округа

Таблица 13

Статус	Подпрограмма муниципальной программы	Муниципальный заказчик-координатор, соисполнители			Расходы (рублей), годы						всего
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Подпрограмма 2	«Обеспечение жильем молодых семей в городском округе город Первомайск Нижегородской области»	Всего	3187540,00	1520630,00	3571328,51	4349078,22	9676174,00	2991941,95	3011100,00	3008300,00	31316092,68
		Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	3187540,00	1520630,00	3571328,51	4349078,22	9676174,00	2991941,95	3011100,00	3008300,00	31316092,68

Прогнозная оценка расходов на реализацию Подпрограммы 2 за счет всех источников

Таблица 14

Статус	Подпрограмма муниципальной программы	Источники финансирования			Оценка расходов (рублей), годы						всего
			2015 год, рублей	2016 год, рублей	2017 год, рублей	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Подпрограмма 2	«Обеспечение жильем молодых семей в городском округе город Первомайск Нижегородской области»	Всего, в т.ч.	3187540,00	1520630,00	3571328,51	4349078,22	9676174,00	2991941,95	3011100,0	3008300,00	31316092,68
		Местный бюджет из них:	3187540,00	1520630,00	3571328,51	4349078,22	9676174,00	2991941,95	3011100,00	3008300,00	31316092,68
		субсидии из областного бюджета	688710,00	314694,00	757258,00	918490,00	6232602,59	1128715,41	1206300,00	1200200,00	12446970,00
		субсидии из федерального бюджета	829010,00	406652,00	1003808,00	1247567,00	1848820,74	870226,54	875100,00	878400,00	7959584,28

Задача 1. Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья.		Всего, в т.ч.	3124800,00	1247400,00	3528000,00	4309357,00	7536900,00	2908641,95	2991100,00	2988300,00	28634498,95	
Основное мероприятие 2.1	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья		Местный бюджет из них:	3124800,00	1247400,00	3528000,00	4309357,00	7536900,00	2908641,95	2991100,00	2988300,00	28634498,95
			средства субсидии из областного бюджета	688710,00	247734,00	757258,00	918 490,00	4550463,39	1128715,41	1206300,00	1200200,00	10697870,80
			средства субсидии из федерального бюджета	829010,00	406652,00	1003808,00	1247567,00	1848820,74	870226,54	875100,00	878400,00	7959584,28
Задача 2. Поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей		Всего, в т.ч.	0	223200,00	0		4774,00	53300,00			281274,00	
Основное мероприятие 2.2	Компенсация части затрат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям при рождении детей		Местный бюджет из них:	0	223200,00	0		4774,00	53300,00			281274
			средства субсидии из областного бюджета	0	66960,00	0		3819,20				70779,2
Задача 3. Выполнение обязательств, принятых в рамках МП «Молодой семье – доступное жилье» на 2005-2010 годы		Всего, в т.ч.	55130,00	48977,00	43328,51	39721,22	36600,00	30000,00	20000,00	20000,00	293756,73	
Основное мероприятие 2.3	Выплата компенсации части процентной ставки, в рамках МП «Молодой семье – доступное жилье» на 2005-2010 годы	Местный бюджет	55130,00	48977,00	43328,51	39721,22	36600,00	30000,00	20000,00	20000,00	293756,73	
Задача 4. Выполнение обязательств по		Всего, в т.ч.	7610,00	1053,00							8663,00	

кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года на приобретение или строительство жилья.											
Основное мероприятие 2.4	Выплата компенсации части процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года на приобретение или строительство жилья	Местный бюджет	7610,00	1053,00							8663,00
Задача 5. Поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей		Всего, в т.ч.	0	0	0		2097900,00				2097900,00
Основное мероприятие 2.5	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья за счет региональной поддержки молодых семей в Нижегородской области	средства субсидии из областного бюджета	0				1678320,00				1678320,00

3.2.2.9. Анализ рисков реализации Подпрограммы 2

Негативное влияние на реализацию Подпрограммы 2 может оказать недостаточное финансирование Подпрограммы 2, а также нестабильная ситуация в обществе, форс-мажорные обстоятельства, рост безработицы и сокращение доходов населения и, как следствие, снижение доходной части областного бюджета.

В целях минимизации негативного влияния следует рассмотреть возможность привлечения внебюджетных источников финансирования, разработку иных механизмов, направленных на достижение цели Подпрограммы 2, а также оперативное реагирование на изменения федерального законодательства в части принятия соответствующих нормативных правовых актов Нижегородской области.

**3.3. Подпрограмма 3 «Ипотечное жилищное кредитование населения городского округа город Первомайск Нижегородской области» на 2015–2021 годы
(далее - Подпрограмма 3)**

3.3.1. Паспорт Подпрограммы 3

Муниципальный заказчик - координатор Подпрограммы 3	Управление правового и информационного обеспечения администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области.
Соисполнители Подпрограммы 3	субъекты инфраструктуры ипотечного жилищного кредитования – организации, участвующие в реализации Подпрограммы 3 (по согласованию).
Цель Подпрограммы 3	Создание долгосрочной и гарантированной системы государственной поддержки граждан в решении жилищной проблемы с использованием ипотечного жилищного кредитования в целях повышения уровня благосостояния населения и утверждения высоких стандартов качества жизни населения городского округа город Первомайск Нижегородской области
Задачи Подпрограммы 3	Выполнение обязательств по выплате компенсаций части ежемесячного платежа на погашение ипотечных жилищных кредитов (займов), оформленных гражданами – участниками Программы.
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 3	Период реализации Подпрограммы: 2015-2022 годы.
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 3 за счет средств бюджета городского округа г. Первомайск Нижегородской области (далее – местный бюджет)	<p>всего по Подпрограмме 3 за 2015 - 2022 годы - 616460,00рублей, в т. ч. по годам:</p> <p>2015 – 101 820,00 рублей</p> <p>2016 – 101 820,00 рублей</p> <p>2017 – 101 820,00 рублей</p> <p>2018 – 101 800,00 рублей</p> <p>2019 – 78 800,00 рублей</p> <p>2020 – 69 400,00 рублей</p> <p>2021 - 61 000,00 рублей</p> <p>2022 – 0 рублей</p> <p>в том числе:</p> <p>средства местного бюджета - 616 460,00 рублей, в т.ч. по годам:</p> <p>2015 – 101 820,00 рублей</p> <p>2016 – 101 820,00 рублей</p> <p>2017 – 101 820,00 рублей</p>

	2018 – 101 800,00 рублей 2019 – 78 800,00 рублей 2020 – 69 400,00 рублей 2021 - 61 000,00 рублей 2022 – 0 рублей из них: субсидии из областного бюджета - 308 230,00 рублей, в т.ч. по годам: 2015 – 50 910,00 рублей 2016 – 50 910,00 рублей 2017 – 50 910,00 рублей 2018 – 50 900,00 рублей 2019 – 39 400,00 рублей 2020 – 34 700,00 рублей 2021 – 30 500,00 рублей 2022 – 0 рублей
Индикаторы достижения цели Подпрограммы 3	Доля ранее выданных ипотечных кредитов, по которым выполняются обязательства по выплате компенсации части ежемесячного платежа – 100%.

3.3.2. Текст Подпрограммы 3

3.3.2.1. Характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы 3

Муниципальная программа «Ипотечное жилищное кредитование населения городского округа город Первомайск Нижегородской области» на 2013-2020 годы закончила действие в части привлечения новых участников Программы 31 декабря 2011 года. В период 2015 - 2022 годов будет осуществляться компенсация части ежемесячного платежа по ранее выданным ипотечным жилищным кредитам (займам).

3.3.2.2. Цели и задачи Подпрограммы 3

Целью Подпрограммы 3 является оказание государственной поддержки гражданам в решении жилищной проблемы с использованием ипотечного жилищного кредитования в целях повышения уровня благосостояния населения и утверждения высоких стандартов качества жизни населения городского округа город Первомайск Нижегородской области.

Задачей Подпрограммы 3 является выполнение обязательств по выплате компенсаций части ежемесячного платежа на погашение ипотечных жилищных кредитов (займов), оформленных гражданами – участниками Программы.

3.3.2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 3

Подпрограмма 3 реализуется в 2015 - 2022 годах, в части компенсации ежемесячного платежа по ранее выданным ипотечным жилищным кредитам (займам).

3.3.2.4. Перечень основных мероприятий Подпрограммы 3

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 3 представлен в таблице 15.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 3

Таблица 15

№ п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения, НИОКР и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Объем финансирования (по годам) за счет средств местного бюджета (рублей)								всего
					2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022	
Цель: Создание долгосрочной и гарантированной системы государственной поддержки граждан в решении жилищной проблемы с использованием ипотечного жилищного кредитования в целях повышения уровня благосостояния населения и утверждения высоких стандартов качества жизни населения городского округа город Первомайск Нижегородской области.													
Подпрограмма 3 «Ипотечное жилищное кредитование населения городского округа город Первомайск Нижегородской области» на 2015–2020 годы					10182 0,00	101820, 00	101820, 00	101800,0 0	78800,0 0	69400,0 0	61000,00	0	616460, 00
Задача 1. Выполнение обязательств по выплате компенсаций части ежемесячного платежа на погашение ипотечных жилищных кредитов (займов), оформленных гражданами – участниками Программы													
Основное мероприятие 3.1. выплата компенсаций части ежемесячного платежа на погашение ипотечных жилищных кредитов (займов), оформленных гражданами – участниками Программы.		Прочие расходы	2015 - 2021	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	10182 0,00	101820, 00	101820, 00	101800,0 0	78800,0 0	69400,0 0	61000,00	0	616460, 00

3.3.2.5. Индикаторы достижения цели реализации Подпрограммы 3

Доля ранее выданных ипотечных кредитов, по которым выполняются обязательства по выплате компенсации части ежемесячного платежа – 100%.

3.3.2.6. Меры правового регулирования Подпрограммы 3

Разработка нормативных правовых актов не требуется.

3.3.2.7. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджету городского округа город Первомайск Нижегородской области

Субсидии предоставляются на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам. Средства областного бюджета, направляемые на предоставление субсидий, рассчитываются исходя из разницы между общей суммой средств на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях.

В случае понижения банком процентной ставки, предусмотренной кредитным договором, объем средств областного бюджета, направляемых на предоставление субсидий на возмещение затрат на уплату процентов по указанным целевым кредитам, уменьшается пропорционально изменению процентной ставки целевого кредита.

Предоставление субсидий производится в пределах объемов финансирования указанных расходов, предусмотренных законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в размере, не превышающем доведенного лимита бюджетных обязательств.

3.3.2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы 3

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 3 за счет средств бюджета городского округа город Первомайск отражено в таблице 16.

Прогнозная оценка расходов на реализацию Подпрограммы 3 за счет всех источников отражена в таблице 17.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 3 за счет средств бюджета городского округа

Таблица 16

Статус	Подпрограмма муниципальной программы	Муниципальный заказчик-координатор, соисполнители	Расходы (рублей), годы								всего
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	
Подпрограмма 3	«Ипотечное жилищное кредитование населения городского округа город Первомайск Нижегородской области» на 2015–2020 годы	Всего	10182 0,00	101820, 00	101820, 00	101800, 00	78800,0 0	69400,00	61000,00	0	616460,00
		Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	10182 0,00	101820, 00	101820, 00	101800, 00	78800,0 0	69400,00	61000,00	0	616460,00

Прогнозная оценка расходов на реализацию Подпрограммы 3 за счет всех источников

Таблица 17

Статус	Подпрограмма муниципальной программы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. рублей), годы								всего
			2015 год, рублей	2016 год, рублей	2017 год, рублей	2018 год, рублей	2019 год, рублей	2020 год, рублей	2021 год	2022 год	
1	2	3	4	5	6						
Подпрограмма 3	«Ипотечное жилищное кредитование населения городского округа город Первомайск Нижегородской области» на 2015–2020 годы	Всего, в т.ч.	101820,00	101820,0 0	101820, 00	101800,0 0	78800,0 0	69400,00	61000,00	0	616460,00
		Местный бюджет из них:	101820,00	101820,0 0	101820, 00	101800,0 0	78800,0 0	69400,00	61000,00	0	616460,00

		субсидии из областного бюджета	50910,00	50910,00	50910,00	50900,00	39400,00	34700,00	30500,00	0	308230,00
Основное мероприятие 3.1	Выплата компенсаций части ежемесячного платежа на погашение ипотечных жилищных кредитов (займов), оформленных гражданами – участниками программы «Ипотечное жилищное кредитование населения городского округа город Первомайск Нижегородской области» на 2013-2020 годы	Всего, в т.ч.	101820,00	101820,00	101820,00	101800,00	78800,00	69400,00	61000,00	0	616460,00
		Местный бюджет из них:	101820,00	101820,00	101820,00	101800,00	78800,00	69400,00	61000,00	0	616460,00
		средства субсидии из областного бюджета	50910,00	50910,00	50910,00	50900,00	39400,00	34700,00	30500,00	0	308230,00

3.3.2.9. Анализ рисков реализации Подпрограммы 3

Основными внешними факторами, негативно влияющими на реализацию Подпрограммы 3, могут явиться:

- отсутствие (неполное) финансирования Подпрограммы 3 из областного и местных бюджетов;
- изменение федерального и областного законодательства;
- форс-мажорные обстоятельства.

В качестве механизмов минимизации негативного влияния внешних факторов предполагается:

- подготовка предложений, направленных на финансирование мероприятий Программы в полном объеме, и оперативная разработка и принятие соответствующих нормативных правовых актов Нижегородской области;
- оперативное реагирование на изменение федерального и областного законодательства.

4. Оценка планируемой эффективности Программы

Оценка эффективности муниципальной программы определяется степенью достижения индикаторов цели и непосредственных результатов от реализации мероприятий Подпрограмм.

По результатам реализации Программы должны быть достигнуты следующие результаты:

- доля граждан, относящихся к отдельным категориям, установленным законодательством, обеспеченных жилым помещением (от общего количества граждан данной категории, нуждающихся в улучшении жилищных условий) к 2021 году – 72,6 процентов;
- количество граждан - участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия к 2022 году - 43 человек;
- обеспеченность социальными выплатами молодых семей в 2019 году – 46,2 процента;

- площадь приобретенных жилых помещений, тыс. кв. метров в 2019 году – 348 кв. м;

- количество молодых семей, получивших поддержку в решении жилищных проблем в 2019 году - 6 семей.

- доля ранее выданных ипотечных кредитов, по которым выполняются обязательства по выплате компенсации части ежемесячного платежа – 100%.

Доля семей, которым предоставлено доступное и комфортное жилье к 2020 году составит 68%. Таким образом, общественная эффективность показывает тенденцию роста непосредственного результата реализации подпрограммных мероприятий, т.е. увеличение количества граждан, улучшивших жилищные условия.