



**Администрация городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.12.2022

---

1459

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории городского округа  
город Первомайск Нижегородской области на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

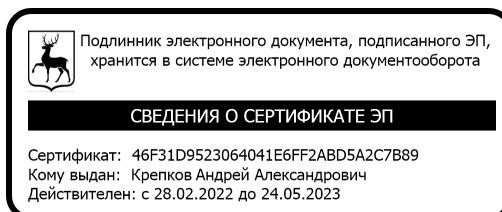
1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области на 2023 год.

2. Управлению правового и информационного обеспечения администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области, уполномоченному на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить выполнение профилактических мероприятий, предусмотренных программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области на 2023 год.

3. Управлению правового и информационного обеспечения администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации



А.А. Крепков

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением администрации  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области  
12.12.2022 1459 № \_\_\_\_\_

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории городского округа город Первомайск  
Нижегородской области на 2023 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области на 2023 год (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области (далее – муниципальный жилищный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
жилищного контроля, описание текущего развития профилактической  
деятельности администрации городского округа город Первомайск  
Нижегородской области, характеристика проблем, на решение которых  
направлена Программа**

Объектом при осуществлении муниципального жилищного контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности городского округа город Первомайск Нижегородской области, а также деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие) при эксплуатации муниципального жилищного фонда.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица.

Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 19.10.2021 № 324, установлено, что при осуществлении муниципального жилищного контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлены ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий и возбуждение дел об административных правонарушениях в 2022 году. Основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является выявление фактов причинения вреда либо непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ущерба обороне страны и безопасности государства.

Приоритетным направлением при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на проведение профилактических мероприятий.

В 2022 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе, перечень обязательных требований, обобщение практики по осуществлению муниципального контроля, иная полезная информация.

На регулярной основе проводилось консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

## **II. Цели и задачи реализации Программы**

Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой органом контроля контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

### **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

3.1. Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

3.2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в таблице.

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), в средствах массовой информации и в иных формах. Подлежат опубликованию следующие сведения: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного жилищного надзора; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о	Управление правового и информационного обеспечения	Постоянно

		<p>мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований;</p> <p>4) утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;</p> <p>5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться администрацией у контролируемого лица;</p> <p>7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>8) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики администрации;</p> <p>9) доклады о муниципальном жилищном контроле;</p> <p>10) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p>		
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации в сети «Интернет» в срок до 15 марта года, следующего за отчетным.	Управление правового и информационного обеспечения	Ежегодно (не позднее 15 марта года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Управление правового и информационного обеспечения	В течение года (при наличии оснований)

4.	Консультирование	<p>Проведение должностными лицами администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области консультаций по обращениям контролируемых лиц и их представителей.</p> <p>Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, видео-конференц-связи, при получении письменного заявления.</p> <p>В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц администрации, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия.</p>	Управление правового и информационного обеспечения	В течение года (при наличии оснований)
5.	Профилактический визит	<p>Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля.</p> <p>О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.</p> <p>Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом администрацию не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об</p>	Управление правового и информационного обеспечения	Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований).

		<p>устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p> <p>В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо администрации, проводящее профилактический визит, незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу администрации для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.</p>		
--	--	--	--	--

#### IV. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

1) Абсолютное отклонение количества выявленных нарушений требований жилищного законодательства, (ед.).

$$A = \text{Чотч. г.} - \text{Чпр.г}$$

где:

A - абсолютное отклонение количества выявленных нарушений;

Чотч.г. - количество выявленных нарушений требований жилищного законодательства в 2023 году;

Чпр.г - количество выявленных нарушений требований жилищного законодательства в 2022 году.

Эффективным считается отрицательное значение показателя A.

2) Абсолютное отклонение количества проведенных профилактических мероприятий, ед.

$$B = \text{Нотч. г.} - \text{Нпр.г}$$

где:

B - абсолютное отклонение количества проведенных профилактических мероприятий;



Нотч. г. - количество проведенных профилактических мероприятий в 2023 году;

Нпр.г - количество проведенных профилактических мероприятий в 2022 году.

Эффективным считается положительное значение показателя Б.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, (%).

$$Д = П / К * 100$$

где:

Д - доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий;

П - количество профилактических мероприятий проведенных в 2023 году;

К - общее количество контрольных мероприятий, осуществленных органом контроля в 2023 году.

Эффективным считается значение показателя Д большее или равное 75.

4) Наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, (да/нет).

Эффективным считается отсутствие у контрольного органа вышеуказанных сведений.

4.2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются в состав доклада о муниципальном жилищном контроле в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».