

**Документация по внесению
изменений в проект межевания территории в границах улиц Димитрова,
Дзержинского и переулка Лермонтова городе Первомайске
Нижегородской области**

1. Сведения об образуемых земельных участках, и виде их разрешенного использования

Документацией предусматривается образование двух земельных участков с условными номерами 1 и 2, путем перераспределения существующих земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В таблице 1 приведены параметры образуемых земельных участков и способ их образования.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес местоположения образуемого земельного участка
1	619	Блокированная жилая застройка	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600002:6168 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 3/1
2	617		перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600002:6167 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 3/2

Для образуемых земельных участков проектом предлагается установить категорию земель и вид разрешенного использования в соответствии с изменяемыми земельными участками, объектами капитального строительства, которые на них расположены и Правил землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (с изменениями)

Категория земель – «земли населенных пунктов»;

Вид разрешенного использования – «блокированная жилая застройка», (код 2.3).

В талице 2 приведены параметры изменяемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Адрес
1	52:56:0600002:6168	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	330	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 3/1
2	52:56:0600002:6167	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	330	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 3/2

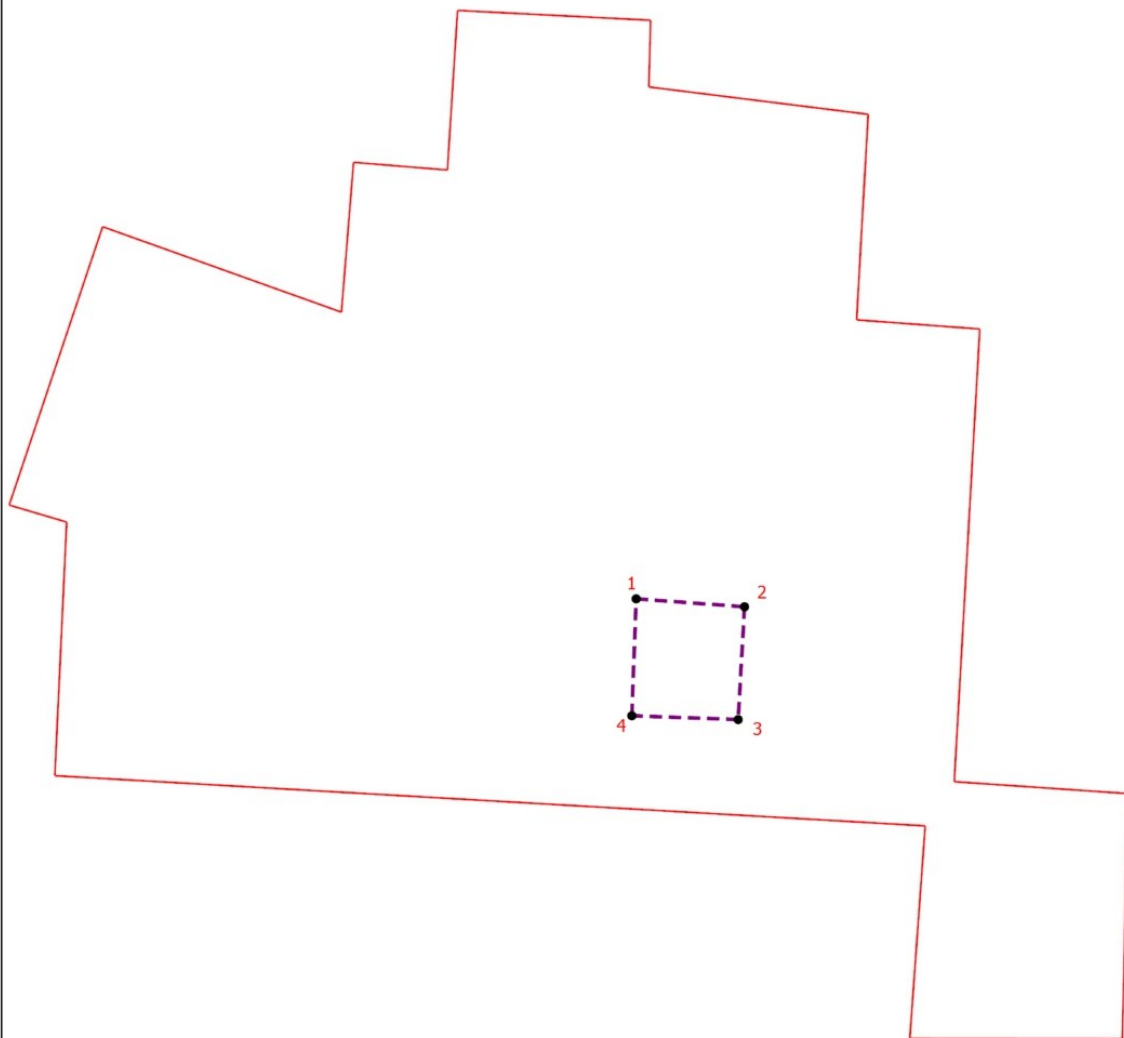
Границы образуемых земельных участков закреплены в системе координат - ГСК 52.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Площадь территории составляет 0,48 га

Границы территории, в отношении которой вносятся изменения, закреплены в системе координат – ГСК-52.

Чертеж границ территории



Масштаб 1:4000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы
- - - - - Граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания
- Граница территории в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	X	Y
1	367909.36	2202737.89
2	367904.36	2202805.69
3	367833.76	2202801.69
4	367836.16	2202735.18

3. Проект межевания территории

3.1. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков					
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м.
1	Блокированная жилая застройка	619	1.1	Блокированная жилая застройка (кадастровый номер 52:56:0600002:6168)	330
			1.2	Земли, собственность на которые не разграничена	289
2	Блокированная жилая застройка	617	2.1	Блокированная жилая застройка (кадастровый номер 52:56:0600002:6167)	330
			2.2	Земли, собственность на которые не разграничена	287

Экспликация существующих объектов капитального строительства			
№ на плане	Наименование объекта капитального строительства	Кол-во этажей	Адрес, описание местоположения
1	Жилой блок	1	Нижегородская обл., г. о. г. Первомайск, г. Первомайск, ул. Чкалова, д. 3/1
2	Жилой блок	1	Нижегородская обл., г. о. г. Первомайск, г. Первомайск, ул. Чкалова, д. 3/2

Условные обозначения:

- Граница подготовки документации по внесению изменений
- Граница и обозначение образуемого земельного участка и его условный номер
- Граница земель, государственная собственность на которые не разграничена и их условный номер
- Границы изменяемого земельного участка и его условный номер
- Кадастровый номер изменяемого земельного участка
- Существующие объекты капитального строительства и их условный номер
- Номер кадастрового квартала
- Земельные участки, сведения о границах которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости

ПМТ-22-01					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Димитрова, Дзержинского и переулка Лермонтова в городе Первомайске Нижегородской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Махурин Е. К.				
Исполнитель	Егоров М. А.				
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)				Стандия	Лист
				ПМТ	1
					Листов
					2
Масштаб 1:300				ООО «ДТК «Первомайская»	

Условные обозначения:

- Граница подготовки документации по внесению изменений
- Граница и обозначение образуемого земельного участка и его условный номер
- Существующие объекты капитального строительства и их условный номер
- Номер кадастрового квартала
- Земельные участки, сведения о границах которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
1	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 3/1	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	619
2	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 3/2	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	617

Экспликация существующих объектов капитального строительства			
№ на плане	Наименование объекта капитального строительства	Кол-во этажей	Адрес, описание местоположения
1	Жилый блок	1	Нижегородская обл., г. о. г. Первомайск, г. Первомайск, ул. Чкалова, д. 3/1
2	Жилый блок	1	Нижегородская обл., г. о. г. Первомайск, г. Первомайск, ул. Чкалова, д. 3/2

ПМТ-22-01					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Димитрова, Джержинского и переулка Лермонтова в городе Первомайске Нижегородской области					
Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Махурин Е. К.				
Исполнитель	Евсеев М. А.				
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)					
				Стадия	Лист
				ПМТ	2
				Листов	2