

**Документация по внесению изменений в документацию  
по планировке территории (проект межевания территории) в границах  
улицы Обуховская в с. Обухово городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**1. Сведения об образуемых земельных участках, и виде их разрешенного использования**

Документацией предусматривается образование одного земельного участка с условным номером 1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В таблице 1 приведены параметры образуемого земельного участка и способ их образования.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес местоположения образуемого земельного участка
1	751	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли, собственностью на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, с. Обухово, ул. Обуховская, в районе д.117

Для образуемого земельного участка проектом предлагается установить категорию земель и вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (с изменениями) (далее по тексту – «Правила»):

Категория земель – «земли населенных пунктов»;

Вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного

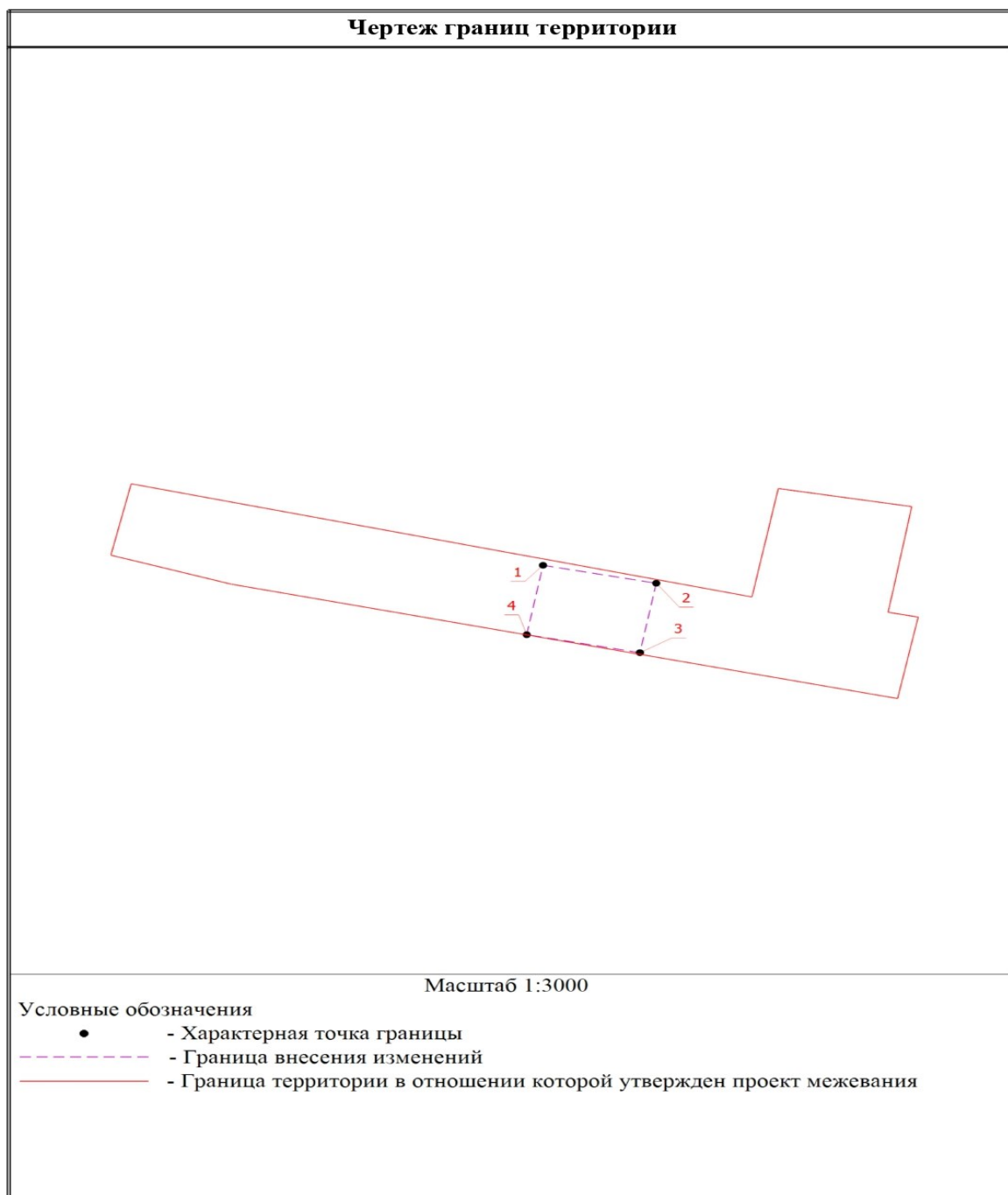
хозяйства», (код 2.2) Правил.

Границы образуемых земельных участков закреплены в системе координат - ГСК 52.

## 2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Площадь территории составляет 0,28 га

Границы территории, в отношении которой вносятся изменения, закреплены в системе координат – ГСК-52.



**Таблица 3.** Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	X	Y
1	367909.36	2202737.89
2	367904.36	2202805.69
3	367833.76	2202801.69
4	367836.16	2202735.18

### 3. Проект межевания территории

#### 3.1. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков					
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м.
1	Блокированная жилая застройка	619	1.1	Блокированная жилая застройка (кадастровый номер 52:56:0600002:6168)	330
			1.2	Земли, собственность на которые не разграничена	289
2	Блокированная жилая застройка	617	2.1	Блокированная жилая застройка (кадастровый номер 52:56:0600002:6167)	330
			2.2	Земли, собственность на которые не разграничена	287

Экспликация существующих объектов капитального строительства			
№ на плане	Наименование объекта капитального строительства	Кол-во этажей	Адрес, описание местоположения
1	Жилой блок	1	Нижегородская обл., г. о. г. Первомайск, г. Первомайск, ул. Чкалова, д. 3/1
2	Жилой блок	1	Нижегородская обл., г. о. г. Первомайск, г. Первомайск, ул. Чкалова, д. 3/2

Условные обозначения:

- Граница подготовки документации по внесению изменений
- Граница и обозначение образуемого земельного участка и его условный номер
- Граница земель, государственная собственность на которые не разграничена и их условный номер
- Границы изменяемого земельного участка и его условный номер
- Кадастровый номер изменяемого земельного участка
- Существующие объекты капитального строительства и их условный номер
- Номер кадастрового квартала
- Земельные участки, сведения о границах которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости

ПМТ-22-01					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Димитрова, Дзержинского и переулка Лермонтова в городе Первомайске Нижегородской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Махурин Е. К.				
Исполнитель	Егоров М. А.				
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)				Стандия	Лист
				ПМТ	1
Масштаб 1:300				Листов	2
ООО «ДТК «Первомайская»					

3.2. Чертеж межевания территории

