

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в районе жилых домов 1А,2А по ул. М. Горького в р. п. Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области

1. Сведения об образуемых земельных участках, и виде их разрешенного использования

Документацией предусматривается образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В таблице 1 приведены параметры образуемого земельного участка и способ их образования.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес местоположения образуемого земельного участка
1	600	Для индивидуального жилищного строительства	земели государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, р. п. Сатис, ул. М. Горького

Для образуемого земельного участка проектом предлагается установить категорию земель и вид разрешенного использования в соответствии с территориальной зоной Ж-3И (зона городской индивидуальной жилой застройки постоянного проживания), в границах которой он расположен, согласно Правил землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (с изменениями) (далее по тексту – «Правила»):

- Категория земель – «земли населенных пунктов»;
- Вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», (код 2.1) Правил

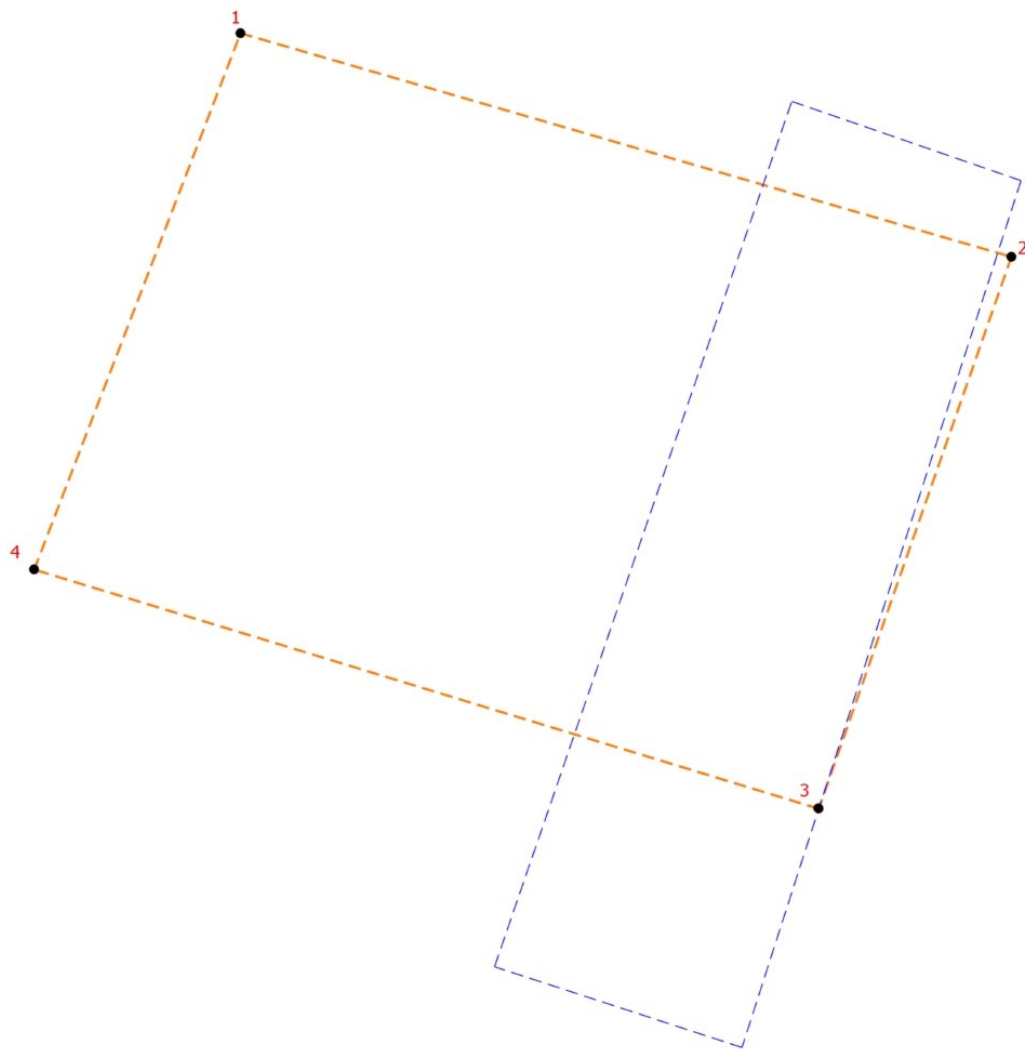
Границы образуемого земельного участка закреплены в системе координат МСК-52.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Площадь территории составляет 0,41 га

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, закреплены в системе координат – МСК-52.

Чертеж границ территории



Масштаб 1:600

Условные обозначения

- - Характерная точка границы территории внесения изменений
- 1 - Обозначение характерной точки границы территории внесения изменений
- - - - - Граница территории в отношении которой утвержден проект межевания
- - - - - Граница территории внесения изменений


Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	X	Y
1	386169,86	2203844,38
2	386192,32	2203770,74
3	386242,68	2203790,11
4	386221,68	2203862,46

3. Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

Экспликация образуемых земельных участков				
Условный номер	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
1	Нижегородская обл., городской округ город Первомайск, р. п. Сатис, ул. М. Горького	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	600



Условные обозначения:

- - - - - Граница подготовки документации по планировке территории
- 1 - Граница и обозначение образуемого земельного участка и его условный номер
- 52:56:0900004:1054 - Земельные участки, и их кадастровый номер, сведения о границах которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости
- - - - - Граница территории в отношении которой утвержден проект межевания
- — — — — Граница населенного пункта

ПМТ-23-03					
Документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в районе жилых домов 1А, 2А по ул. М. Горького в р. п. Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Михурин Е. К.				
Исполнитель	Евсеев М. А.				
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Масштаб 1:500				ООО «ДУК «Первомайская»	