



**Администрация городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.12.2021 № 1076

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального земельного контроля на территории городского округа  
город Первомайск Нижегородской области на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области на 2022 год.

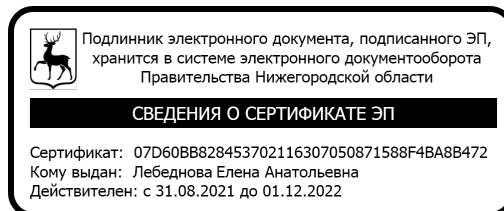
2. Сектору по управлению муниципальным имуществом отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области, уполномоченному на осуществление муниципального земельного контроля, обеспечить выполнение профилактических мероприятий, предусмотренных программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при

осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области на 2022 год.

3. Сектору по управлению муниципальным имуществом отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления



Е.А.Лебеднова

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением администрации  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области  
07.12.2021 № 1076

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на  
территории городского округа город Первомайск  
Нижегородской области на 2022 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области на 2022 год (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области (далее – муниципальный земельный контроль).

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего развития профилактической деятельности контрольного  
органа, характеристика проблем, на решение которых направлена  
программа профилактики**

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля является администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области (далее – уполномоченный орган, администрация).

В соответствии с возложенными на него задачами, уполномоченный орган осуществляет контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования

земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

- требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

- требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- требований земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами администрации в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Объектами муниципального земельного контроля являются земли, расположенные в границах городского округа город Первомайск Нижегородской области, земельные участки и их части независимо от прав на них (далее — объекты контроля).

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля являются граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организации, в том числе коммерческие и некоммерческие организации любых форм собственности и

организационно-правовых форм, органы государственной власти и органы местного самоуправления, использующие объект контроля.

	1-3 квартал 2021
Общее количество проведенных проверок	4
В том числе	
Плановых	3
Внеплановых	1
Выявлено нарушений, ед.	1
Выявлено нарушений на площади земельных участков кв.м	413043
Привлечено к административной ответственности лиц, ед.	1
Основной вид нарушений	обязательные требования ст.ст.12,13,42 Земельного Кодекса РФ, ст.8 ФЗ-101 от 16.07.1998 "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения"

Во исполнение статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области № 188 от 26 февраля 2020 года утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов».

Уполномоченным органом в рамках реализации Программы в 2021 г. регулярно проводилась работа с населением по вопросам соблюдения требований земельного законодательства. Также в рамках профилактической деятельности:

- подготовлены и размещены на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области сводные доклады об осуществлении муниципального контроля на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области и об эффективности такого контроля;

- обобщена и размещена на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области практика по осуществлению муниципального земельного контроля.

На официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области создан раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая подконтрольным субъектам информация в части муниципального земельного контроля ([http://1maysk.ru/index.php?option=com\\_content&view=section&id=23&Itemid=100053](http://1maysk.ru/index.php?option=com_content&view=section&id=23&Itemid=100053)).

## **Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

### **Цели Программы:**

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой органом контроля контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

### Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ осуществления	Ответственный	Сроки реализации
1.	Информирование	Размещение на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ( <a href="http://http://1maysk.ru">http://http://1maysk.ru</a> ) (далее - официальный сайт) перечня и текста нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля	Должностное лицо администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение 2022 года
2.	Обобщение правоприменительной практики	Размещение на официальном сайте ежегодного доклада о соответствующих обобщениях	Должностное лицо администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области	Подготовка ежегодного доклада в течение 2022 года. Размещение ежегодного доклада на официальном сайте в течение 2022 года.

3.	Объявление предостережения	Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Должностное лицо администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области	При наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований
4.	Консультирование	Способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия. Перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование: -разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля; - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля.	Должностное лицо администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение 2022 года
5.	Профилактический визит	Проведение профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	Должностное лицо администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение 2022 года

#### **IV. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».



Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований земельного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Комплексная реализация мероприятий программы должна способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов - снижению причиняемого контролируруемыми субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному земельному контролю:

1) Абсолютное отклонение количества выявленных нарушений требований земельного законодательства, (ед.).

$$A = Ч_{\text{отч. г.}} - Ч_{\text{пр.г}}$$

где:

A - абсолютное отклонение количества выявленных нарушений;

$Ч_{\text{отч. г.}}$  - количество выявленных нарушений требований земельного законодательства в 2022 году;

$Ч_{\text{пр.г}}$  - количество выявленных нарушений требований земельного законодательства в 2021 году.

Эффективным считается отрицательное значение показателя A.

2) Абсолютное отклонение количества проведенных профилактических мероприятий, ед.

$$B = Н_{\text{отч. г.}} - Н_{\text{пр.г}}$$

где:

B - абсолютное отклонение количества проведенных профилактических мероприятий;

$Н_{\text{отч. г.}}$  - количество проведенных профилактических мероприятий в 2022 году;

$Н_{\text{пр.г}}$  - количество проведенных профилактических мероприятий в 2021 году.

Эффективным считается положительное значение показателя B.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, (%).

$$Д = П / К * 100$$

где:

Д - доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий;

П - количество профилактических мероприятий, проведенных в 2022 году;

К - общее количество контрольных мероприятий, осуществленных органом контроля в 2022 году.

Эффективным считается значение показателя Д большее или равное 75.

4) Наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, (да/нет).

Эффективным считается не поступление в орган контроля вышеуказанных сведений.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля.