



**Администрация городского округа город Первомайск
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2023

684

№ _____

**Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа город Первомайск
Нижегородской области**

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», статьёй 18 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «Об утверждении требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», статьями 16, 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую схему теплоснабжения городского округа город Первомайск Нижегородской области.

2. Признать утратившим силу:

постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 04.12. 2013 № 1356 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа город Первомайск Нижегородской области»;

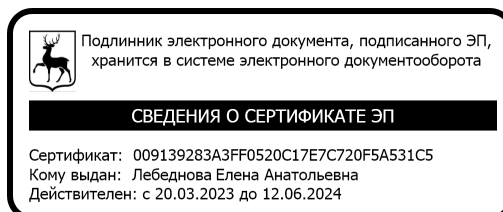
постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 14.08. 2017 № 812 «О внесении изменений в схему теплоснабжения городского округа город Первомайск Нижегородской области,

утвержденную постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 04.12.2013 № 1356 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа город Первомайск Нижегородской области»;

постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 05.07.2022 № 704 «О внесении изменений в схему теплоснабжения городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 04.12.2013 № 1356 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа город Первомайск Нижегородской области».

3. Отделу коммунального и городского хозяйства администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.1maysk.ru>.

Глава местного самоуправления



Е.А.Лебеднова

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа город Первомайск
Нижегородской области

от _____ № _____
07.06.2023 684

Схема теплоснабжения городского округа город Первомайск Нижегородской области

Введение

Схема теплоснабжения городского округа город Первомайск Нижегородской области разработана специалистами администрации в 2013 году.

Разработка схем теплоснабжения городского округа город Первомайск Нижегородской области осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения разработана на основе документов – схем территориального планирования городского округа город Первомайск Нижегородской области, утверждённых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и требованиями к схемам теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154, на срок не менее 15 лет.

В состав схемы теплоснабжения входит графическая часть схемы теплоснабжения городского округа город Первомайск Нижегородской области, выполненная отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области, и пояснительная записка. Графическая часть схемы включает в себя существующую схему теплоснабжения. Пояснительная записка составлена в соответствии с проектом Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» по состоянию на декабрь 2023 года.

Раздел 1

Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа город Первомайск Нижегородской области

1.1 Современное состояние.

Городской округ город Первомайск Нижегородской области расположен в южной части Нижегородской области, граничит с Дивеевским, Шатковским, Лукояновским районами и республикой Мордовией.

Городской округ город Первомайск Нижегородской области занимает площадь 1230 кв.км, на территории находится 43 населенных пункта.

Административный центр – город Первомайск удален от Нижнего Новгорода к югу на 189 км, численность населения в городском округе 17554 человек.

Основными задачами стратегии развития города Первомайск в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий на расчётный период, с учетом текущего удельного показателя ветхого и аварийного, нуждающегося в ремонте жилья, являются:

- развитие инженерной инфраструктуры и повышение уровня обеспеченности существующих территорий инженерными коммуникациями;
- повышение комфортных условий проживания граждан;
- проведение текущих, капитальных ремонтов фонда;
- новое капитальное строительство жилых площадей, с развитием коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Предоставление услуг по теплоснабжению потребителям городского округа город Первомайск Нижегородской области, обслуживание котельных и тепловых сетей осуществляет муниципальное предприятие городского округа город Первомайск «Радуга» (МП «Радуга») с общим числом источников тепла 14 шт.

Размещение источников теплоты и магистральных тепловых сетей, представлено в графической части. (Приложение 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14)

1.1.Тарифы на услуги теплоснабжения для потребителей городского округа город Первомайск Нижегородской области в разделе по котельным находящимся на балансе МП «Радуга» на долгосрочный период 2019-2023гг.

Таблица 1

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Теплоснабжение	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ «РАДУГА» (ИНН 5224003504), г. Первомайск Нижегородской области	Для потребителей на территории р.п. Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения от котельной по ул. Подлесная			
1.1.		одноставочный, руб./Гкал	2019	3148,10	3211,06
1.2.			2020	3211,06	3304,18
1.3.			2021	3304,18	3369,82
1.4.			2022	3369,82	3504,62
1.5.			2023	3504,62	3558,11
		Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
1.6.		одноставочный, руб./Гкал	2019	-	-
1.7.			2020	-	-
1.8.			2021	-	-
1.9.			2022	-	-
1.10.			2023	-	-
2.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ «РАДУГА» (ИНН 5224003504), г. Первомайск Нижегородской области	Для потребителей на территории р.п. Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения от котельной по ул. Советская			
2.1.		одноставочный, руб./Гкал	2019	4529,59	4620,18
2.2.			2020	4620,18	4727,87
2.3.			2021	4727,87	4876,98
2.4.			2022	4876,98	5072,06
2.5.			2023	5072,06	5274,94
		Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
2.6.		одноставочный, руб./Гкал	2019	-	-
2.7.			2020	-	-

2.8.			2021	-	-
2.9.			2022	-	-
2.10.			2023	-	-
3.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	Для потребителей на территории г. Первомайск Нижегородской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения от котельной пл. Ульянова			
3.1.	НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	одноставочный, руб./Гкал	2019	3266,14	3331,46
3.2.	«РАДУГА» (ИНН 5224003504),		2020	3331,46	3361,37
3.3.	г. Первомайск Нижегородской		2021	3361,37	3456,56
3.4.	области		2022	3456,56	3594,82
3.5.			2023	3594,82	3738,61
		Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
3.6.		одноставочный, руб./Гкал	2019	-	-
3.7.			2020	-	-
3.8.			2021	-	-
3.9.			2022	-	-
3.10.			2023	-	-
4.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	Для потребителей на территории г. Первомайск Нижегородской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения от котельной по ул. Юбилейная			
4.1.	НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	одноставочный, руб./Гкал	2019	1375,19	1402,69
4.2.	«РАДУГА» (ИНН 5224003504),		2020	1402,69	1437,35
4.3.	г. Первомайск Нижегородской		2021	1437,35	1484,75
4.4.	области		2022	1484,75	1544,14
4.5.			2023	1544,14	1578,12
		Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
4.6.		одноставочный, руб./Гкал	2019	1650,23	1683,23
4.7.			2020	1683,23	1724,82
4.8.			2021	1724,82	1781,70
4.9.			2022	1781,70	1852,97
4.10.			2023	1852,97	1893,74
5.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	Для потребителей на территории с. Большой Макателем городского округа город Первомайск Нижегородской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
5.1.	НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	одноставочный, руб./Гкал	2019	2257,88	2303,03
5.2.	«РАДУГА» (ИНН 5224003504),		2020	2303,03	2363,36
5.3.	г. Первомайск Нижегородской		2021	2363,36	2434,64
5.4.	области		2022	2434,64	2532,03
5.5.			2023	2532,03	2607,99
		Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
5.6.		одноставочный, руб./Гкал	2019	-	-
5.7.			2020	-	-
5.8.			2021	-	-
5.9.			2022	-	-
5.10.			2023	-	-
6.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	Для потребителей на территории г. Первомайск Нижегородской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения от котельной по ул. Мочалина, д. 1/1			
6.1.	НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	одноставочный, руб./Гкал	2019	5456,47	5565,59
6.2.	«РАДУГА» (ИНН 5224003504),		2020	5565,59	5698,39
6.3.	г. Первомайск Нижегородской		2021	5698,39	5864,94
6.4.	области		2022	5864,94	6016,46
6.5.			2023	6016,46	6045,23
		Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
6.6.		одноставочный, руб./Гкал	2019	-	-
6.7.			2020	-	-
6.8.			2021	-	-
6.9.			2022	-	-
6.10.			2023	-	-
7.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	Для потребителей на территории с. Шutilово городского округа город Первомайск Нижегородской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
7.1.	НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	одноставочный, руб./Гкал	2019	2641,25	2694,07
7.2.	«РАДУГА» (ИНН 5224003504),		2020	2694,07	2772,95
7.3.	г. Первомайск Нижегородской		2021	2772,95	2863,08
7.4.	области		2022	2863,08	2977,60
7.5.			2023	2977,60	3096,71
		Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
7.6.		одноставочный, руб./Гкал	2019	-	-
7.7.			2020	-	-

7.8.			2021	-	-
7.9.			2022	-	-
7.10.			2023	-	-
8.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	Для потребителей на территории п. Берещино городского округа город Первомайск Нижегородской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
8.1.	«РАДУГА» (ИНН 5224003504), г. Первомайск Нижегородской области	одноставочный, руб./Гкал	2019	3905,86	3983,97
8.2.			2020	3983,97	4100,67
8.3.			2021	4100,67	4219,15
8.4.			2022	4219,15	4387,92
8.5.			2023	4387,92	4434,60
8.6.		Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
8.7.		одноставочный, руб./Гкал	2019	-	-
8.8.			2020	-	-
8.9.			2021	-	-
8.10.			2022	-	-
			2023	-	-
9.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	Для потребителей на территории г. Первомайск Нижегородской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения от котельных по ул. Мочалина, д. 1/2, пер. Димитрова, ул. Октябрьская, ул. 50 лет Октября г. Первомайск Нижегородской области			
9.1.	«РАДУГА» (ИНН 5224003504), г. Первомайск Нижегородской области	одноставочный, руб./Гкал	2019	4874,64	4972,13
9.2.			2020	4972,13	5064,90
9.3.			2021	5064,90	5206,91
9.4.			2022	5206,91	5292,13
9.5.			2023	5292,13	5392,86
9.6.		Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
9.7.		одноставочный, руб./Гкал	2019	-	-
9.8.			2020	-	-
9.9.			2021	-	-
9.10.			2022	-	-
			2023	-	-
10.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	Для потребителей на территории д. Петровка городского округа город Первомайск Нижегородской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
10.1.	«РАДУГА» (ИНН 5224003504), г. Первомайск Нижегородской области	одноставочный, руб./Гкал	2019	5961,60	6080,83
10.2.			2020	6080,83	6231,51
10.3.			2021	6231,51	6345,67
10.4.			2022	6345,67	6345,67
10.5.			2023	6345,67	6345,67
10.6.		Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
10.7.		одноставочный, руб./Гкал	2019	-	-
10.8.			2020	-	-
10.9.			2021	-	-
10.10.			2022	-	-
			2023	-	-

1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии Генеральным планом городского округа город Первомайск
Учреждения обслуживания г. Первомайск

	Численность населения, чел.
Исходный год проектирования	14461
1-я очередь до 2018 года	14664
Расчетный срок до 2031 года	16961

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности НГП	Необх. по норме (сущ.)	Существующее положение	Обеспеченность, %	Необх. по норме (1-я очередь)	Необх. по норме (расчетный срок)

Детские дошкольные учреждения	мест/1000 жителей	83	1204	755	63	1217	1408
Общеобразовательные школы	учащиеся	122	1770	2066	117	1789	2069
Внешкольные учреждения	место	80	1416	330	23	1431	1655
Поликлиники	посещений в смену	23	334	500	150	337	390
Стационары всех типов	коек	14	203	125	62	205	237
Станции скорой помощи	автомобиль	0,1	2	4	200	2	2
Клубы	место	80	1160	256	22	1173	1357
Пожарное депо	машина	0,4	1	1	100	6	7
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	3,5	0	0	4	4

Учреждения обслуживания р.п. Сатис

	Численность населения, чел.
Исходный год проектирования	1563
1-я очередь до 2018 года	1651
Расчетный срок до 2031 года	1910

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности НГП	Необх. по норме (сущ.)	Существующее положение	Обеспеченность, %	Необх. по норме (1-я очередь)	Необх. по норме (расчетный срок)
Детские дошкольные учреждения	мест/1000 жителей	83	136	48	35	137	159
Общеобразовательные школы	учащиеся	122	199	320	160	201	233
Внешкольные учреждения	место	80	159	—	—	161	186
Поликлиники	посещений в смену	23	38	—	—	38	44
Стационары всех типов	коек	14	23	100	437	23	27
Станции скорой помощи	автомобиль	0,1	1	—	—	1	1
Клубы	место	80	131	240	184	132	153
Пожарное депо	машина	0,4	1	1	100	1	1
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	0,4	2	500	0,4	0,5

Учреждения обслуживания с.Б-Макателем

	Численность населения, чел.
Исходный год проектирования	2133

1-я очередь до 2018 года	2156
Расчетный срок до 2031 года	2494

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности НГП	Необх. по норме (сущ.)	Существующее положение	Обеспеченность, %	Необх. по норме (1-я очередь)	Необх. по норме (расчетный срок)
Детские дошкольные учреждения	мест/1000 жителей	83	177	—	—	179	207
Общеобразовательные школы	учащиеся	122	260	595	229	263	304
Внешкольные учреждения	место	80	208	—	—	210	243
Поликлиники	посещений в смену	23	49	—	—	50	57
Стационары всех типов	коек	14	30	75	251	30	35
Станции скорой помощи	автомобиль	0,1	2	—	—	1	1
Клубы	место	80	171	470	275	172	200
Пожарное депо	машина	0,4	1	—	—	1	1
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	0,5	12,1	2364	0,5	0,6

Учреждения обслуживания д.Петровка

	Численность населения, чел.
Исходный год проектирования	2207
1-я очередь до 2018 года	2231
Расчетный срок до 2031 года	2581

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности НГП	Необх. по норме (сущ.)	Существующее положение	Обеспеченность, %	Необх. по норме (1-я очередь)	Необх. по норме (расчетный срок)
Детские дошкольные учреждения	мест/1000 жителей	83	183	20	11	185	214
Общеобразовательные школы	учащиеся	122	369	392	146	272	315
Внешкольные учреждения	место	80	215	—	—	218	252
Поликлиники	посещений в смену	23	51	—	—	51	59
Стационары всех типов	коек	14	31	—	—	31	36
Станции скорой	автомобиль	0,1	2	—	—	1	1

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности НГП	Необх. по норме (сущ.)	Сущест-вующее положе-ние	Обеспеченность, %	Необх. по норме (1-я очередь)	Необх. по норме (расчетный срок)
помощи							
Клубы	место	80	177	825	467	178	206
Пожарное депо	машина	0,4	1	6	600	1	1
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	0,5	8,4	1586	0,5	0,6

В районе функционируют 9 дошкольных образовательных учреждения, 7 школ, 1 учреждение среднего профессионального образования – политехнический техникум.

В целом материально – техническая база учреждений образования – удовлетворительная. Однако, два детских сада (г. Первомайск, р.п.Сатис) размещаются в ветхих зданиях.

Главной проблемой в образовании является крайне низкая обеспеченность детскими садами. Средняя обеспеченность детскими дошкольными учреждениями по городскому округу составляет 48%.

На территории городского округа город Первомайск Нижегородской области планируется:

- строительство трех детских садов в г. Первомайске вместимостью по 250 человек каждый;
- строительство одного детского сада в р.п. Сатис вместимостью 90 человек;

1.3.Показатели территориального планирования

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2012	2017 г.	2031 г.
1	2	3	4	5	6
I	Территория				
1.1	Всего	кв. км	1230	1230	1230
II	Население				
3.1	Всего	чел.	20364	20000	22500
3.2	Плотность населения района	чел. на кв. км	18,2	16,2	18,3
III	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	единиц	9	9	17
		мест	823	823	2023
4.2	Общеобразовательные школы	единиц	7	7	7
		мест	3373	3373	3373
4.3	Больничные учреждения	число	1	1	1
		коек			

4.4	ФАП	объект	10	10	10
4.5	Амбулатории/поликлиники	объект	1	1	1
4.6	Станции скорой помощи	объект	1	1	1
IV	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	343,4	343,4	343,4
	регионального значения	км	170,5	170,5	170,5
	местного значения	км	172,9	172,9	172,9
5.2	Плотность автодорожной сети	км/га	2,15	2,01	1,82
5.3	Протяженность железнодорожных путей	км	35,4	35,4	35,4
V	Инженерная инфраструктура				
	Электроснабжение				
6.1	Протяженность сетей всего	км	292,8	292,8	292,8
	Количество ПС	единиц	4	4	4
6.2	Водоснабжение				
	Кол-во источников водоснабжения	единиц	48	48	48
6.3	Водоотведение				
	Количество очистных сооружений		1	1	1
6.4	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ действующих// закрытых	единиц	24	24	24
VI	Охрана природы и рациональное природопользование				
7.1	Мест складирования отходов всего	единиц	26	12	12
VII	в том числе: поселковая свалка	единиц			
8.1	скотомогильники	единиц	25	11	11
8.2	полигон ТБО	единиц	1	-	-
8.3	станция перегрузки отходов	единиц	-	-	-

1.4. Численность населения городского округа город Первомайск Нижегородской области

№ п/п	Наименование населенного пункта	Индивидуальные дома		Многоквартирные дома			Всего	
		Количес тво домов	Числен ность	Количес тво домов	Количес тво квартир	Числен ность	Количе ство домов	Числе нность
1	г. Первомайск	2134	4323	593	4997	8781	2727	13104
2	р.п. Сатис	495	748	80	311	540	575	1288
3	с. Большой Макателем	56	39	33	103	224	89	263
4	с. Бабино	27	24	0	0	0	27	24
5	с.п. Кавказское Лесничество	6	9	2	2	4	8	13
6	с. Худошино	24	6	4	8	23	28	29
7	с. Малый Макателем	82	68	24	84	170	106	238
8	с. Лапша	11	13	2	2	3	13	16
10	с.п. Рогожинский	11	16	0	0	0	11	16
11	с. Успенское	62	63	15	31	57	77	120
12	с. Кошелиха	139	152	22	50	91	161	243
13	д. Комкино	8	8	0	0	0	8	8
14	с.п. Лесозавода	22	28	11	21	30	33	58
16	с.п. Берещино	91	156	1	4	3	92	159
17	д. Берещино	10	8	15	84	154	25	162
20	д. Петровка	59	62	18	83	189	77	251

21	д. Каналгуши	8	3	11	27	50	19	53
22	д. Григорьевка	6	9	0	0	0	6	9
24	с. Шутилово	117	301	20	111	113	137	414
25	с. Обухово	64	34	19	41	102	83	136
26	д. Малиновка	27	19	0	0	0	27	19
27	д. Пандас	0	0	0	0	0	0	0
28	с.п.. Корсаково	0	0	0	0	0	0	0
29	с.п. Пушкино	0	0	0	0	0	0	0
30	с.п. Никольский	0	0	0	0	0	0	0
31	с. Нелей	42	30	28	57	122	70	152
32	д. Гремячка	4	5	0	0	0	4	5
33	д. Елховка	3	5	0	0	0	3	5
34	д. Пруды	1	0	0	0	0	1	0
35	с. Русиново	3	2	0	0	0	3	2
36	с. Николаевка	50	183	27	155	223	77	406
37	д. Алатырь	0	0	0	0	0	0	0
38	д. Верзилай	6	5	0	0	0	6	5
39	д. Конновка	24	29	0	0	0	24	29
40	д. Крамзинка	2	1	0	0	0	2	1
41	с.п. Пески	6	3	0	0	0	6	3
42	с.п.. Пурьев	10	10	5	5	24	15	34
ИТОГО		3610	6362	930	6176	10903	4540	17265

Основными задачами стратегии развития городского округа город Первомайск Нижегородской области в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий на расчётный период, с учетом текущего удельного показателя ветхого и аварийного, нуждающегося в ремонте жилья, являются:

- развитие инженерной инфраструктуры и повышение уровня обеспеченности существующих территорий инженерными коммуникациями;
- повышение комфортных условий проживания граждан;
- проведение текущих, капитальных ремонтов фонда;
- новое капитальное строительство жилых площадей, с развитием коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Соблюдение предлагаемой стратегии будет способствовать увеличению инвестиционной привлекательности застраиваемых и застроенных территорий, а также увеличению доли комфортного индивидуального жилищного строительства.

1.5. Годовые объемы выработки тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной составляют.

№ пп	Наименование котельной (адрес)	Годовая выработка		
		Тепловая энергия (Гкал)		
		2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	Котельная г. Первомайск, ул.Юбилейная. 2В	28840,316	28314,144	28641,65
2	Котельная г. Первомайск, пл. Ульянова, 5В	943,091	1020,956	1158,416
3	Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б	956,36	911,37	728,91
4	Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10А	281	153,705	193,3
5	Котельная г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, 10	580,6	527,05	645,4
6	Котельная г. Первомайск, с.	534,97	520,51	512,19

	Большой Мактелем, ул. Молодежная, 29			
7	Котельная г. Первомайск, с.п.Бережино, ул. Советская, 19	223,83	212,17	215,07
8	Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1, строение 1	196,0	189,71	196,0
9	Котельная г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4	266,9	258,34	266,9
10	Котельная г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, 1В	407,718	358,789	423,024
11	Котельная г. Первомайск, пер. Димитрова, 8А	175,2	169,58	175,2
12	Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение 2	285,8	276,64	285,8
13	Котельная г. Первомайск, пер. Димитрова, 5	90,4	87,5	90,4
14	Котельная г. Первомайск, д. Петровка ул. Центральная, 90А	176,15	161,35	176,15
Итого		33958,335	33161,814	33708,415

1.6. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами представлены в таблице.

Перечень потребителей тепловой энергии по объектам МП «Радуга»

№ пп	Наименование (название организации)	Количество Гкал в год		
		2019 г	2020 г	2021г
Котельная г. Первомайск, ул. Юбилейная, 2в				
1.Население				
	Население	19397,105	19405,367	19455,504
2. Бюджетные потребители				
	МДОУ д/с Колокольник	446,5	446,5	446,5
	ГБУ НО Первомайская центральная районная больница	2386,58	2187,2	2271,517
	МАОУ Первомайская средняя общеобразовательная школа	1359,58	1214,17	1270,050
	ГБУ Первомайский политехнический техникум	1389,83	1416,216	1442,232
	МАУК Центр культуры	532,879	411,115	510,812
	Межрайонная ИФНС №3 по Нижегородской области	14,784	14,498	14,784
	Управление Федеральной службы госуд.регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области	30,0	30,0	30,0
	ФГБУ «ФКП Росреестра»	6,0	6,0	6,0
	Первомайский МОПД филиал ФГУП «Профилактика»	45,0	45	25,7
	ФГУП «Почта России»	13,2	13,2	13,2
	МДОУ д/с Колокольник	446,5	446,5	446,5
	ГБУЗ НО Первомайская центральная районная больница	2386,58	2187,2	2271,517
Итого по бюджетным потребителям		6224,353	5783,899	6030,795
3. Прочие потребители				
	ООО "Диалог"	65,3	38,0	23,17

	и.п. Кульков А.В.	31,3	31,3	31,3
	Первомайский филиал Нижегородского областного потребительского общества	38,25	16,33	39,7
	Кабельное телевидение вашей семьи	7,728	7,728	7,728
	и.п. Рябчикова Т.И.	15,0	15,0	15,0
	ООО "Лаана"	4,6		
	ООО «Продукты плюс» (продовольственный магазин ул. Мочалина)	35,28	35,28	35,28
	ООО «Продукты Регион Актион»	46,32	42,9	43,477
	Тандер	215,78	215,7	215,7
	Управляющая компания	253,9	138,6	238,6
Итого по прочим потребителям		713,458	640,838	649,955
Итого по котельной		26334,916	25830,104	26136,254
Котельная г. Первомайск пл. Ульянова 5В				
2. Бюджетные потребители				
	МКУ «Центр по обслуживанию МОУ городского округа город Первомайск Нижегородской области	145,91	150,2	150,2
	МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа г. Первомайск	262,713	210,099	304,209
	Управление судебного департамента	142,159	93,163	156,558
	МАУ «Издательский дом «Районный вестник»	83,27	85,43	87,8
	Отдел культуры (гаражи)	24,6	25,1	25,1
	МАУК «Центр культуры» подразделение Краеведческий музей	180,409	61,844	88,444
	МАДОУ д/с "Березка"		287,61	224,84
Итого по бюджетным организациям		839,061	913,446	1037,151
3. Прочие потребители				
	ПАО «ВТБ»	104,03	107,51	121,265
Итого по прочим потребителям		104,03	107,51	121,265
Итого по котельной		943,091	1020,956	1158,416
Котельная г. Первомайск, ул.Мочалина, д.1, стр.1				
2. Бюджетные потребители				
	МАОУ Первомайская средняя общеобразовательная школа	195,5	189,23	195,5
Итого по бюджетным организациям		195,5	189,23	195,5
Итого по котельной		195,5	189,23	195,5
Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис ул. Подлесная, 17Б				
2. Бюджетные потребители				
	МОУ Сатисская СОШ	584,7	556,53	369,854
	МАУК «Центр культуры»	318,66	304,33	318,66
Итого по бюджетным организациям		903,36	860,86	688,514
Итого по котельной		903,36	860,86	688,514
Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10А				
2.Бюджетные потребители				
	МБУ «Благоустройство»	209,6	72,305	
	ГБУЗ НО «Первомайская центральная районная больница»	59,2	57,1	59,2
	ФГУП «Почта России»	8,1	7,82	8,1
Итого по бюджетным организациям		276,9	137,225	67,3
3. Прочие потребители				
	ПАП		12,53	121,9

	ПАО «Сбербанк»	4,1	3,95	4,1
Итого по прочим потребителям		4,1	16,48	126,0
Итого по котельной		281,0	153,705	193,3
Котельная г. Первомайск с. Шутилово, ул. Школьная ,10				
2.Бюджетные потребители				
	МОУ Шутиловская ООШ	266,083	281,757	324,12
	МАУК «Центр культуры»	203,717	155,493	211,396
Итого по бюджетным организациям		469,80	437,25	535,516
Итого по котельной		469,80	437,25	535,516
Котельная г. Первомайск, с. Б. Макаелем, ул. Молодежная 29				
2.Бюджетные потребители				
	МОУ Б.Макаелемская СОШ	338,3	327,45	338,3
	МАУК «Центр культуры»	63,4	62,54	63,4
	МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа г. Первомайск	21,8	21,5	21,8
	ЦРБ	44,47	43,87	44,47
	ФГУП «Почта России»	2,2	2,09	2,197
Итого по бюджетным организациям		470,17	457,45	470,167
Итого по котельной		470,17	457,45	470,167
Котельная г. Первомайск, с. п. Берещино, ул. Советская , 19				
2.Бюджетные потребители				
	Филиал МОУ Сатисская СОШ	181,0	178,55	181,0
	МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа г. Первомайск	5,8	5,72	5,8
	ГБУЗ НО «Первомайская центральная районная больница»	10,43	10,29	10,43
Итого по бюджетным организациям		197,23	194,56	197,23
Итого по котельной		197,23	194,56	197,23
Котельная г. Первомайск, д.Петровка, ул.Центральная, д.90				
2.Бюджетные потребители				
	МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа г. Первомайск	38,21	35,0	38,21
	МАУК «Центр культуры»	87,5	106,75	116,54
	МДОУ «Сказка»	29,04		
Итого по бюджетным организациям		154,75	141,75	154,75
Итого по котельной		154,75	141,75	154,75
Котельная г.Первомайск, ул.50 лет Октября, д. 1 в				
2.Бюджетные потребители				
	МАДОУ «Берёзка»	396,618	353,449	416,725
Итого по бюджетным организациям		396,618	353,449	416,725
Итого по котельной		396,618	353,449	416,725
Котельная г.Первомайск, ул.Октябрьская, д.60/4				
2.Бюджетные потребители				
	МАДОУ «Берёзка»	233,0	225,53	233,0
Итого по бюджетным организациям		233,0	225,53	233,0
Итого по котельной		233,0	225,53	233,0
Котельная г. Первомайск, ул.Мочалина, д.1, стр.1				
2.Бюджетные потребители				
	МАОУ «ЦДО»	281,0	271,99	281,0

Итого по бюджетным организациям		281,0	271,99	281,0
Итого по котельной		281,0	271,99	281,0
Котельная г. Первомайск, пер.Димитрова, д.5				
2.Бюджетные потребители				
	МАУ ДО «ДШИ»	83,0	80,34	83,0
Итого по бюджетным организациям		83,0	80,34	83,0
Итого по котельной		83,0	80,34	83,0
Котельная г. Первомайск, пер.Димитрова, д.8 а				
2.Бюджетные потребители				
	МАДОУ «Сказка»	159,0	159,0	159,0
Итого по бюджетным организациям		159,0	153,9	159,0
Итого по котельной		159,0	153,9	159,0
Итого по всем котельным МП «Радуга»				
	Население	19397,105	19405,36 7	19455,504
	Бюджетные организации	10674,142	10140,77 9	10549,648
	Прочие организации	1031,188	824,928	897,22
Итого во всем котельным МП «Радуга»		31102,435	30371,07 4	30902,372

Строительство крупных объектов, расширение или перепрофилирование производственных, жилых зон городского округа город Первомайск Нижегородской области требующих поставку тепла от сетей МП «Радуга» в настоящее время не осуществляется и не предусмотрено схемой территориального планирования городского округа город Первомайск Нижегородской области.

Раздел 2

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. «Резерв мощности системы теплоснабжения котельных»

№ Котельной	Адрес котельной	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединенная нагрузка котельной с κ=1,1, Гкал/час	Резерв мощности: дефицит (-) резерв (+)
Котельная	г. Первомайск, ул. Юбилейная, 2В	10,92	10,4	0
Котельная	г. Первомайск, пл. Ульянова, 5В	1,084	0,86	+0,224
Котельная	г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б	0,645	0,336	0
Котельная	г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10Б	0,03	0,025	0
Котельная	г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, 10	0,499	0,276	0
Котельная	г. Первомайск, с. Большой Макателем, ул. Молодежная, 29	0,499	0,357	0
Котельная	г. Первомайск, п. Берещино, ул. Советская, 19	0,310	0,151	0
Котельная	г. Первомайск, ул. Мочалина, 1, строение 1	0,165	0,097	0

Котельная	г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4	0,110	0,104	0
Котельная	г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, 1В	0,413	0,402	0
Котельная	г. Первомайск, пер. Димитрова, 8А	0,165	0,068	0
Котельная	г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение 2	0,165	0,131	0
Котельная	г. Первомайск, пер. Димитрова, 5	0,055	0,039	0
Котельная	г. Первомайск, д. Петровка ул. Центральная, 90А	0,175	0,075	0

Перспективных балансов теплоносителя и перспективных топливных балансов МП «Радуга» не имеет.

2.2. Модернизация и реконструкция системы теплоснабжения городского округа город Первомайск Нижегородской области не предусматривает изменения схемы теплоснабжения. Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предлагается осуществлять от автономных источников тепловой энергии, вне зоны действия существующих котельных.

Для обеспечения горячего водоснабжения индивидуального жилищного фонда предлагается использовать отопительные котлы, газовые колонки и электрические водонагреватели.

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами. В настоящее время на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области не газифицированными остаются –307 частных жилых домов, в которых отопление осуществляется печами на твердом топливе (дрова).

Теплообеспечение всей малоэтажной индивидуальной жилой застройки на период до 2028 года предлагается осуществлять от автономных источников тепловой энергии. По состоянию на 2022 год индивидуальное отопление частных жилых домов осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла, поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

2.4. Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии

$$L_i = \sum (Q_{зд} \cdot L_{зд})$$

Q_i

где i – номер зоны нагрузок:

$L_{зд}$ – расстояние по трассе (либо эквивалентное расстояние) от каждого здания зоны до источника тепловой энергии:

$Q_{зд}$ – присоединенная нагрузка здания:

Q_i –суммарная присоединенная нагрузка рассматриваемой зоны, $Q_i = \sum Q_{зд}$

Присоединенная нагрузка к источнику тепловой энергии:

$Q = \sum Q_i$

Средний радиус теплоснабжения по системе определяется по формуле:

$$R_{ср} = \sum (Q_i \cdot L_i)$$

Q_i

Расчет среднего радиуса действия тепловых сетей

Наименование участка	Тепловая нагрузка Гкал/час	Вектор, км	Средний радиус R _{ср} .
Котельная г. Первомайск, ул. Юбилейная, 2В			
Участок №1.1 500 метров общежитие ППТ ул. Юбилейная	0,230	0,5	0,115
Участок 1.2 МОУ 2 400 метров	0,505	0,4	0,202
Участок № 1.3 400 метров жилой дом пер. Мочалина, 19	0,113	0,4	0,045
Участок № 1.4 Жилой дом ул. Социалистическая д.2 600 метров	0,043	0,6	0,026
ИТОГО			0,388
Котельная г. Первомайск, пл. Ульянова, 5В			
Участок №2.1	0,114	0,2	0,03
Участок №2.2	0,423	0,2	0,08
ИТОГО	0,537		0,11
Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б			
Участок №3	0,336	0,120	0,040
Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10А			
Участок №4	0,409	0,01	0,004
Котельная г. Первомайск, с. Шутилово, ул.Школьная, 10			
Участок №5	0,276	0,2825	0,078
Котельная г. Первомайск, с. Большой Макателем, 29			
Участок №6	0,357	0,2559	0,091
Котельная г. Первомайск, с.п.Бережино, ул. Советская. 19			
Участок №7	0,151	0,0841	0,013
Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение 1			
Участок №8	0,097	0,002	0,001
Котельная г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4			
Участок №9	0,104	0,036	0,004
Котельная г. Первомайск, ул. 50 лет Октября. 1В			
Участок №10	0,402	0,029	0,012
Котельная г. Первомайск, ул. Димитрова, 8А			

Участок №11	0,07	0,078	0,005
Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение 2			
Участок №12	0,131	0,019	0,002
Котельная г. Первомайск, пер. Димитрова, 5			
Участок №13	0,04	0,031	0,002
Котельная г. Первомайск, д. Петровка ул. Центральная, 90А			
Участок №14	0,175	0,02	0,003

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя.

НОРМАТИВЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПОТЕРЬ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПО ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ МП "РАДУГА"

Организация	Нормативы		
	Потери и затраты теплоносителя, пар (т), вода (куб. м)	Потери тепловой энергии, Гкал	Расход электроэнергии, тыс. кВт.ч
МП "Радуга", ул. Ленина, д. 6а, г. Первомайск, Нижегородская область, в т.ч. по котельным:	Теплоноситель - вода		
	3434,7	2855,8	-
г. Первомайск, ул. Юбилейная, д. 2В	3 103,9	2 505,4	-
г. Первомайск, ул. Ульянова, д. 5В	-	-	-
г. Первомайск, ул. Мочалина, д. 1, стр. 1	0,2	0,5	-
г. Первомайск, ул. Мочалина, д. 1, стр. 2	6,6	4,8	-
г. Первомайск, ул. Октябрьская, д. 60/4	35,0	33,9	-
г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, д.1В	9,7	11,1	-
г. Первомайск, пер. Димитрова, д. 5	7,5	7,4	-
г. Первомайск, пер. Димитрова, д. 8А	13,8	16,2	-
р.п. Сатис, ул. Подлесная, д. 17Б	35,6	53,0	-
р.п. Сатис, ул. Советская, д. 10Б	-	-	-
с. Большой Макателем, ул. Молодежная, д. 29	89,5	64,7	-
с. Берещино, ул. Советская, д. 19	27,8	26,6	-
с. Шутилово, ул. Школьная, д. 10	74,0	110,8	-

д. Петровка ул. Центральная, 90А	31,1	21,4	-
----------------------------------	------	------	---

Раздел 3

Существующие и перспективные балансы водоподготовленного теплоносителя

3.1. Существующие балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Наименование котельной	Водоподготовительная установка			
	Марка водоподготовительной установки	Количество установок	Марка насоса, оборудования	Максимальная производительность
Котельная г. Первомайск, ул. Юбилейная. 2В	Деаэрационная установка атмосферного типа	1	ДА-25	I ступень фильтры №1,2 8,0 м³/час II ступень фильтры №4,5 4,0 м³/час
	Натрий - катионитовые фильтры	5	Диаметром 700 мм, диаметром 1000 мм	
	Солерастворитель	1	Диаметром 1000 мм	
	Подогреватель (водоводяной)	1	ОСТ16(2-х секционный	
	Деаэрационная колонка	1	Q=25 м³/час	
	Подпиточный деаэрационный бак	1	V=10м³	
	Бак запаса	1	V=100м³	20 м³/час
	Подпиточные насосы	2	K20/30	
Котельная г. Первомайск, пл. Ульянова, 5В	Установка умягчения воды с засыпным фильтром (ионообменная смола)	1	WS1044	2,3 м³/час
	Подпиточный бак	1	-	1 м3
	Подпиточный насос	2	DAB	2,16 м³/час
Котельная г. Первомайск, с. Шутилово, ул. школьная. 10	Установка умягчения воды с засыпным фильтром (ионообменная смола)	1	WS 0844	1,7 м³/час
	Подпиточный бак	1	-	1 м3
	Подпиточный насос	2	DAB	2,16 м³/час
Котельная г. Первомайск, с. Большой Макателем, ул. Молодежная, 29	Установка умягчения воды с засыпным фильтром (ионообменная смола)	1	WS 0844	1,7 м³/час
	Подпиточный бак	1	-	1 м3
	Подпиточный насос	2	WILO	2,16 м³/час
Котельная г.	Установка умягчения	1	WS RR	1,7 м³/час

Первомайск, ул. 50 лет Октября, 1В	воды с засыпным фильтром (ионообменная смола)			
	Подпиточный бак	1	-	0,5 м3
	Подпиточный насос	2	DAB	2,16 м³/час
Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина 1 стр. 1	Установка умягчения воды с засыпным фильтром (ионообменная смола)	1	WS 0844	1,7 м³/час
Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина 1 стр. 2	Установка умягчения воды с засыпным фильтром (ионообменная смола)	1	WS 0844	1,7 м³/час
Котельная г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4	Установка умягчения воды с засыпным фильтром (ионообменная смола)	1	WS 0844	1,7 м³/час
Котельная г. Первомайск, пер. Димитрова, 8А	Установка умягчения воды с засыпным фильтром (ионообменная смола)	1	WS 0844	1,7 м³/час
Котельная г. о.г.Первомайск, д. Петровка ул. Центральная, 90А	Установка умягчения воды с засыпным фильтром (ионообменная смола)	1	WS 0844	1,7 м³/час
	Подпиточный бак	1	-	0,2 м3
	Подпиточный насос	2	DAB	2,16 м³/час

Раздел 4

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

4.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях городского округа.

Учитывая, что схемой территориального планирования городского округа город Первомайск Нижегородской области в зоне действия существующих котельных не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района. Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных с центральным отоплением не планируется.

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Объект	Мероприятия	Обоснование мероприятия	Стоимость мероприятия, тыс.руб.
Котельная г. Первомайск, ул. Юбилейная, 2В	1 очередь Замена котла ДКВР 6,5/13 на котел Stell 3950 «WIESBERG» Установка Теплообменника пластинчатого НН №100 «Ридан» Замена Газорегуляторной установки Замена Измерительного комплекса. Установка мачты и дымовой трубы. Установка дополнительного оборудования.	Снижение эксплуатационных затрат на обслуживание водотрубных котлов ДКВР 6,5/13.Снижение эксплуатационных затрат на обслуживание дымовой кирпичной трубы, высотой 30 метров.	24000
	2 очередь Замена котла ДКВР 6,5/13 на котел Stell 3950 «WIESBERG» Установка Теплообменника пластинчатого НН №100 «Ридан». Установка дымовой трубы. Установка дополнительного оборудования.	Снижение эксплуатационных затрат на обслуживание водотрубных котлов ДКВР 6,5/13.Снижение эксплуатационных затрат на обслуживание дымовой кирпичной трубы, высотой 30 метров.	17000
	3 очередь Замена котла ДКВР 6,5/13 на котел Stell 4500 «WIESBERG» Установка Теплообменника пластинчатого НН №100 «Ридан». Установка дымовой трубы. Установка дополнительного оборудования.	Снижение эксплуатационных затрат на обслуживание водотрубных котлов ДКВР 6,5/13.Снижение эксплуатационных затрат на обслуживание дымовой кирпичной трубы, высотой 30 метров.	38000
кот. Мочалина 1 стр.1	Замена чугунного секционного котла № 1 КЧМ 7 ГНОС на стальной современный котел.	Снижение эксплуатационных затрат на обслуживание чугунных секционных котлов	250
кот. Мочалина 1 стр.2	Замена чугунного секционного котла №1 КЧМ 7 ГНОС на стальной современный котел.	Снижение эксплуатационных затрат на обслуживание чугунных секционных котлов	250

Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б	Строительство модульной автоматизированной газовой котельной мощностью 0,4 Гкал/час вместо угольной котельной	Установка модульной водогрейной газовой котельной мощностью 0,4 Гкал/час вместо угольной котельной мощностью 0,645 Гкал/час. Котельная обеспечивает теплом поселковый клуб, Сатисскую общеобразовательную школу, работает на угле, присоединенная нагрузка 0,336 Гкал/час Год ввода в эксплуатацию котельной 1972 г.	10000
Котельная г. Первомайск, п.Бережино, ул. Советская, 19	Строительство модульной автоматизированной газовой котельной мощностью 0,2 Гкал/час вместо угольной котельной	Установка модульной водогрейной газовой котельной мощностью 0,2 Гкал/час вместо угольной котельной мощностью 0,310 Гкал/час. Котельная обеспечивает теплом Берещенскую общеобразовательную школу, работает на угле, присоединенная нагрузка 0,151 Гкал/час Год ввода в эксплуатацию существующей котельной 1969	7000
ИТОГО			96500

Примечание: Для реализации предложенных в таблице мероприятий по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, указаны предварительные данные финансовых затрат. Эти затраты будут уточняться в ходе разработки проектно-сметной документации.

4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

№ п/п	Мероприятия	Ед. изм.	Количество	Цели реализации мероприятия
1	кот. Юбилейная, 2В Замена 3х котлов ДКВР 6,5/13 и оборудования на стальные	Шт.	3	Снижение эксплуатационных затрат, снижение расхода газа, снижение расхода электроэнергии. Улучшение

	жаротрубные котлы «WIESBERG»			качества предоставляемых услуг по теплоснабжению
2	кот. Юбилейная, 2В Замена сетевых насосов Д320/50 на агрегаты «Wilo»с частотно – регулируемым приводом	шт.	4	
3	кот. Юбилейная, 2В Вывод из эксплуатации кирпичной дымовой трубы высотой 30 метров	Шт.	1	
4	кот. Юбилейная, 2В Замена газогорелочных устройств	Шт.	3	
5	кот. Мочалина 1 стр.1 Замена секционного чугунного котла КЧМ 7 ГНОС на стальной современный котел.	Шт.	1	Снижение эксплуатационных затрат, Улучшение качества предоставляемых услуг по теплоснабжению
6	кот. Мочалина 1 стр.2 Замена секционного чугунного котла КЧМ 7 ГНОС на стальной современный котел.	Шт.	1	Снижение эксплуатационных затрат, Улучшение качества предоставляемых услуг по теплоснабжению
7	Строительство модульной автоматизированной газовой котельной мощностью 0,2 Гкал/час вместо угольной котельной мощностью 0,41 Гкал/час п.Бережино, ул. Советская, 19	Шт.	1	Ликвидация угольных котельных. Улучшение качества предоставляемых услуг по теплоснабжению
8	Строительство модульной автоматизированной газовой котельной мощностью 0,4 Гкал/час вместо угольной котельной г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б	Шт.	1	Ликвидация угольных котельных. Улучшение качества предоставляемых услуг по теплоснабжению

4.4. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Выведена из эксплуатации котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10 А. Установленная мощность данного объекта 1,08 МВт, присоединенная нагрузка 0,476 МВт, год ввода в эксплуатацию 1967г.

Необходимо запланировать вывод из эксплуатации двух угольных котельных – котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная 17Б. Установленная мощность данного объекта 0,750 МВт, присоединенная нагрузка 0,391 МВт, год ввода в эксплуатацию 1972г. Котельная г. Первомайск, пос.Бережино, ул. Советская, 19, установленная мощность котельной 0,36 МВт, присоединенная нагрузка 0,151 МВт, год ввода в эксплуатацию 1969.

Оборудование котельной, по адресу: Нижегородская область, г. Первомайск, ул. Юбилейная, 2В введено в эксплуатацию в 1972 году. В связи с этим с целью повышения надежности источника тепловой энергии в целом, а также качества

предоставляемых услуг по теплоснабжению, необходимо предусмотреть и выполнить техническое перевооружение котельной, предусматривающее полную замену котлового, насосного оборудования.

4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Комбинированная выработка тепловой и электрической энергии на котельных городского округа отсутствует. Данное направление по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в настоящий момент не рассматриваются.

4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Учитывая, что схемой территориального планирования городского округа город Первомайск Нижегородской области в ближайшей перспективе не предусмотрено строительство новых источников тепловой энергии, тепловых сетей изменение схемы теплоснабжения района, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, имеют следующий вид:

№ п/п	Наименование котельной	Марка котла	Количество котлов	Год установки	Установленная мощность (Гкал/час)	Подключенная нагрузка (Гкал/час)
1	Котельная г. Первомайск, ул.Юбилейная, 2В	ДКВР 6,5/13	3	1973	10,9	10,9
2	Котельная г. Первомайск, ул. Ульянова, 5В	Unical ELL 420	3	2020	1,084	0,86
3	Котельная г. Первомайск, пос. Сатис, ул. Подлесная, 17Б	Тула-1	2	1972	0,645	0,336
4	Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10Б	Siberia 35	1	2022	0,03	0,025
5	Котельная г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, 10	UNICAL ELL 290	2	2010	0,499	0,276
6	Котельная г.	UNICAL	2	2006	0,499	0,357

	Первомайск, с. Большой Макателем, ул. Молодежная, 29	ELL 290				
7	Котельная г. Первомайск, п.Берещино, ул. Советская, 19	КВ-300	1	1969	0,155	0,151
	Котельная г. Первомайск, п.Берещино, ул. Советская, 19	КВр-0,25	1	2021	0,21	
8	Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1, строение 1	КЧМ-7	2	2003	0,165	0,097
9	Котельная г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4	Ferolli Pegasus-32	4	2012	0,11	0,104
10	Котельная г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, 1В	КВа-0,16 «Дуэт»	3	2009	0,413	0,402
11	Котельная г. Первомайск, пер. Димитрова, 8А	КЧМ-7	2	2002	0,165	0,068
12	Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение 2	КЧМ-7	2	2003	0,165	0,131
13	Котельная г. Первомайск, пер. Димитрова, 5	КСцГ-31,5	2	2008	0,055	0,039
14	Котельная д. Петровка ул. Центральная, 90А	Ferrolli 102S	2	2012	0,175	0,08
ИТОГО					16,169	13,206

4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством будет иметь следующий вид:

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных
(температурный график 95 – 70⁰С)

Расчетная температура наружного воздуха	Температура теплоносителя для системы 95-70 ⁰ С	Температура обратной теплосетевой воды
+10	35,5	31,3
+9	37,2	32,5
+8	38,9	33,7
+7	40,6	34,9
+6	42,3	36,1
+5	44,0	37,3
+4	45,6	38,4

+3	47,2	39,5
+2	48,9	40,5
+1	50,5	41,6
0	52,1	42,7
-1	53,6	43,7
-2	55,0	44,2
-3	56,5	45,8
-4	57,9	46,8
-5	59,4	47,2
-6	61,0	48,8
-7	62,6	49,7
-8	64,2	50,7
-9	65,8	51,6
-10	67,4	52,6
-11	68,8	53,5
-12	70,2	54,4
-13	71,5	55,4
-14	72,9	56,3
-15	74,3	57,2
-16	75,7	58,1
-17	77,2	59,0
-18	78,6	59,8
-19	80,1	60,7
-20	81,5	61,6
-21	82,9	62,5
-22	84,3	63,3
-23	85,6	64,2
-24	87,0	65,0
-25	88,4	65,9
-26	89,7	66,7
-27	91,0	67,5
-28	92,4	68,4
-29	93,7	69,2
-30	95,0	70,0

4.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

№ пп	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/час)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/час)
1	Котельная г. Первомайск, ул.Юбилейная, 2В	10,92	10,92
2	Котельная г. Первомайск, пл. Ульянова, 5В	1,084	0,86
3	Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б	0,645	Вывод из эксплуатации угольной котельной с избыточной мощностью 0,645 Гкал/час и присоединенной нагрузкой 0,336 Гкал/час строительство модульной газовой котельной мощностью 0,4 Гкал/час
4	Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10Б	0,03	0,03
5	Котельная г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, 10	0,499	0,499
6	Котельная г. Первомайск, с. Большой Мактелем, ул. Молодежная, 29	0,499	0,499
7	Котельная г. Первомайск, с.п. Берещино, ул. Советская, 19	0,31	Вывод из эксплуатации угольной котельной с избыточной мощностью 0,310 Гкал/час и

			присоединенной нагрузкой 0,151 Гкал/час строительство модульной газовой котельной мощностью 0,2 Гкал/час
8	Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1, строение 1	0,165	0,165
9	Котельная г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4	0,11	0,11
10	Котельная г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, 1В	0,413	0,413
11	Котельная г. Первомайск, ул. Димитрова, 8А	0,165	0,165
12	Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение 2	0,165	0,165
13	Котельная г. Первомайск, пер. Димитрова, 5	0,055	0,055
14	Котельная д. Петровка ул. Центральная, 90А	0,175	0,175
ИТОГО		15,235	13,968

Раздел 5

Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции и модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что схемой территориального планирования городского округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной
надежности безопасности теплоснабжения.

№ пп	Адрес объекта/ наименование мероприятия	Ед. измерения	Протяженность	Цели реализации мероприятия
1	Реконструкция тепловых сетей в г.о.г. Первомайск.	п.м.	1886	Снижение тепловых потерь, повышение надежности и качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям городского округа
2		м2	1130	Снижение тепловых

	Изоляция тепловых сетей в г.о.г. Первомайск изделиями из вспененного полиэтилена и обмуровкой оцинкованной жестью.	п.м	556	потерь, повышение надежности и качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям городского округа
--	--	-----	-----	--

Раздел 6

Перспективные топливные балансы

6.1. Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Наименование котельной	Вид топлива	Годовой расход топлива основного (резервного) тыс.м ³ , тонн	Аварийный вид топлива
Котельная г. Первомайск, ул.Юбилейная, 2В	Природный газ	3440,7	Не предусмотрен
Котельная г. Первомайск, пл. Ульянова, 5В	Природный газ	206,5	Не предусмотрен
Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б	Уголь	280	Не предусмотрен
Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10Б	Природный газ	21	Не предусмотрен
Котельная г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, 10	Природный газ	85,6	Не предусмотрен
Котельная г. Первомайск, с. Большой Макателем, ул. Молодежная, 29	Природный газ	105	Не предусмотрен
Котельная г. Первомайск, с.п.Берешино, ул. Советская, 19	Уголь	138	Не предусмотрен
Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1, строение 1	Природный газ	31,9	Не предусмотрен
Котельная г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4	Природный газ	43,8	Не предусмотрен
Котельная г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, 1В	Природный газ	71,2	Не предусмотрен
Котельная г. Первомайск, пер. Димитрова, 8А	Природный газ	32,3	Не предусмотрен
Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение 2	Природный газ	32,5	Не предусмотрен
Котельная г. Первомайск, пер. Димитрова, 5	Природный газ	19,8	Не предусмотрен
Котельная д. Петровка ул. Центральная, 90А	Природный газ	23,8	Не предусмотрен

Раздел 7

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию.

7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей планируются на период до 2028 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с

учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры городского округа город Первомайск Нижегородской области.

7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2023-2028 гг.

№ пп	Наименование источников	Всего средств тыс.руб.	План реализации			
			2023	2024	2025	2026-2028
1	Затраты по реконструкции, модернизации, строительству тепловых источников					
1.1	Техническое перевооружение котельной по адресу: Нижегородская область, г. Первомайск, ул. Юбилейная, 2В, предусматривающее замену котлового, насосного и дополнительного оборудования котельной	79000	24000	17000	38000	-
1.2	Замена секционного чугунного котла КЧМ 7 ГНОС на стальной современный котел. кот. Мочалина 1 стр.1	250	250	-	-	-
1.3	Замена секционного чугунного котла КЧМ 7 ГНОС на стальной современный котел. кот. Мочалина 1 стр.2	250	250	-	-	-
1.4	Строительство модульной автоматизированной котельной мощностью 0,4 Гкал/час вместо угольной котельной г. Первомайск, пос. Сатис, ул. Подлесная, 17Б	10000	-	-	-	10000
1.5	Строительство модульной автоматизированной котельной мощностью 0,2 Гкал/час вместо	7000,0	-	-	-	7000,0

	угольной котельной г. Первомайск, с.п. Бережино, ул. Советская, 19					
1.6	Ремонт котла в кот. с. Б. Макателем, ул. Молодежная, 29	430	-	-	-	430
1.7	Ремонт 2 х котлов в кот. с. Шутилово, ул. Школьная, 10	860	-	430	-	430
Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:		97790	24500	17430	38000	17860
Бюджетное финансирование						
Внебюджетные средства						
2	Затраты по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей					
2.1	Реконструкция тепловых сетей в г.о.г. Первомайск.	2874,34				2874,34
2.2	Изоляция тепловых сетей в г.о.г. Первомайск изделиями из вспененного полиэтилена и обмуровкой оцинкованной жестью.	2312,14				2312,14
Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:		5186,48				5186,48
Бюджетное финансирование						
Внебюджетные средства						

Примечание: Объем денежных средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 8

Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать

для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае, если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время теплоснабжающая организация МП «Радуга» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

1) Владение на праве хозяйственного ведения источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

На обслуживании МП «Радуга» находятся 14 котельных с тепловыми сетями общей протяжённостью 6720м в двухтрубном исполнении, осуществляющие подачу тепла для многоквартирного жилого фонда, общественных зданий, бюджетных учреждений.

2) Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у теплоснабжающих организаций МП «Радуга» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

3) Данная теплоснабжающая организация МП «Радуга» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключают и надлежаще исполняют договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществляют контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Вывод: В связи с вышеизложенным в качестве единой теплоснабжающей организации предлагается определить одну организацию:

1. Муниципальное предприятие городского округа город Первомайск Нижегородской области «Радуга» (МП «Радуга»);

Раздел 9

Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 10

Решения по бесхозяйным тепловым сетям

В настоящее время на территории городского округа город Первомайск бесхозных тепловых сетей не выявлено.

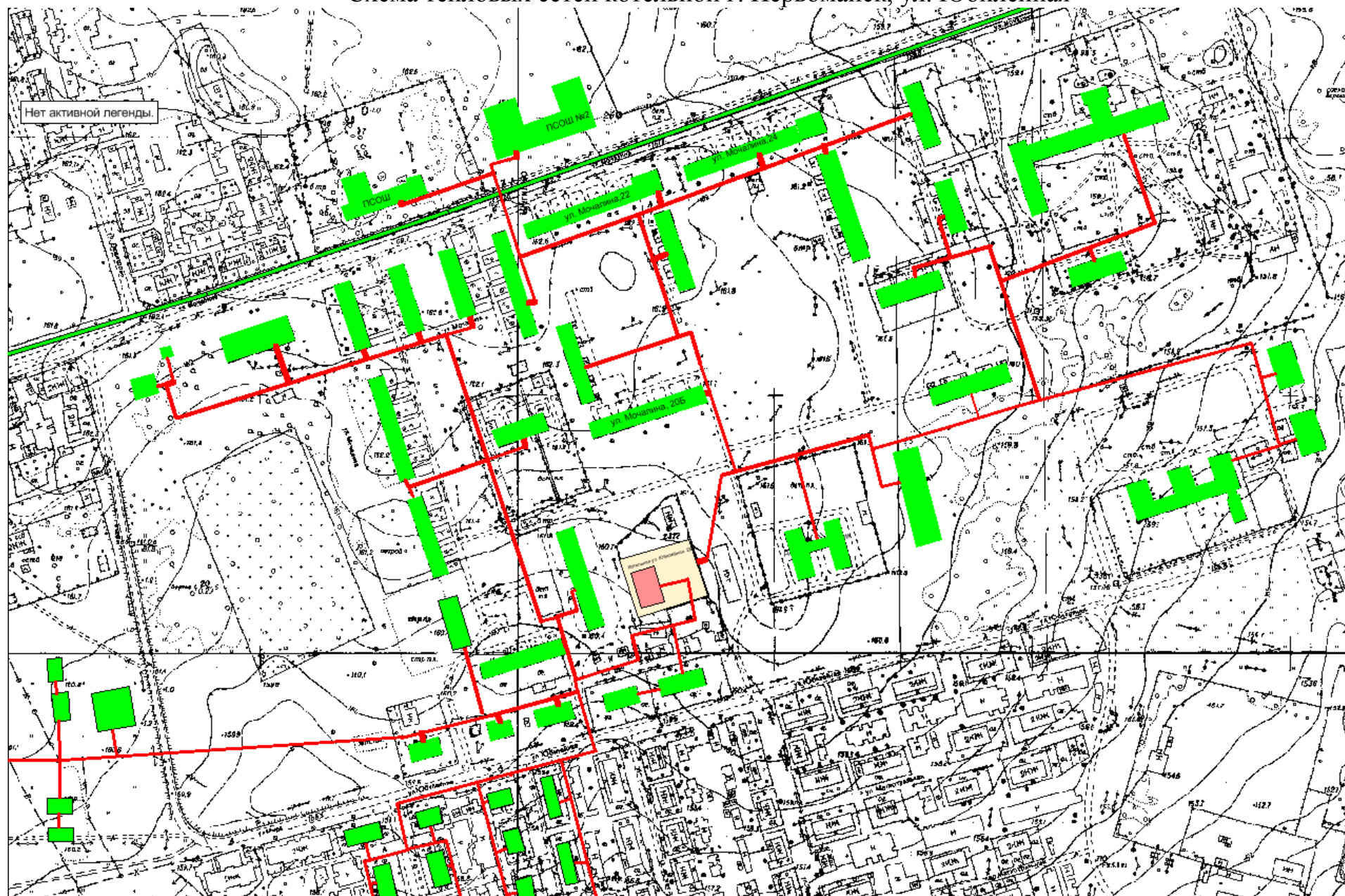
Раздел 11

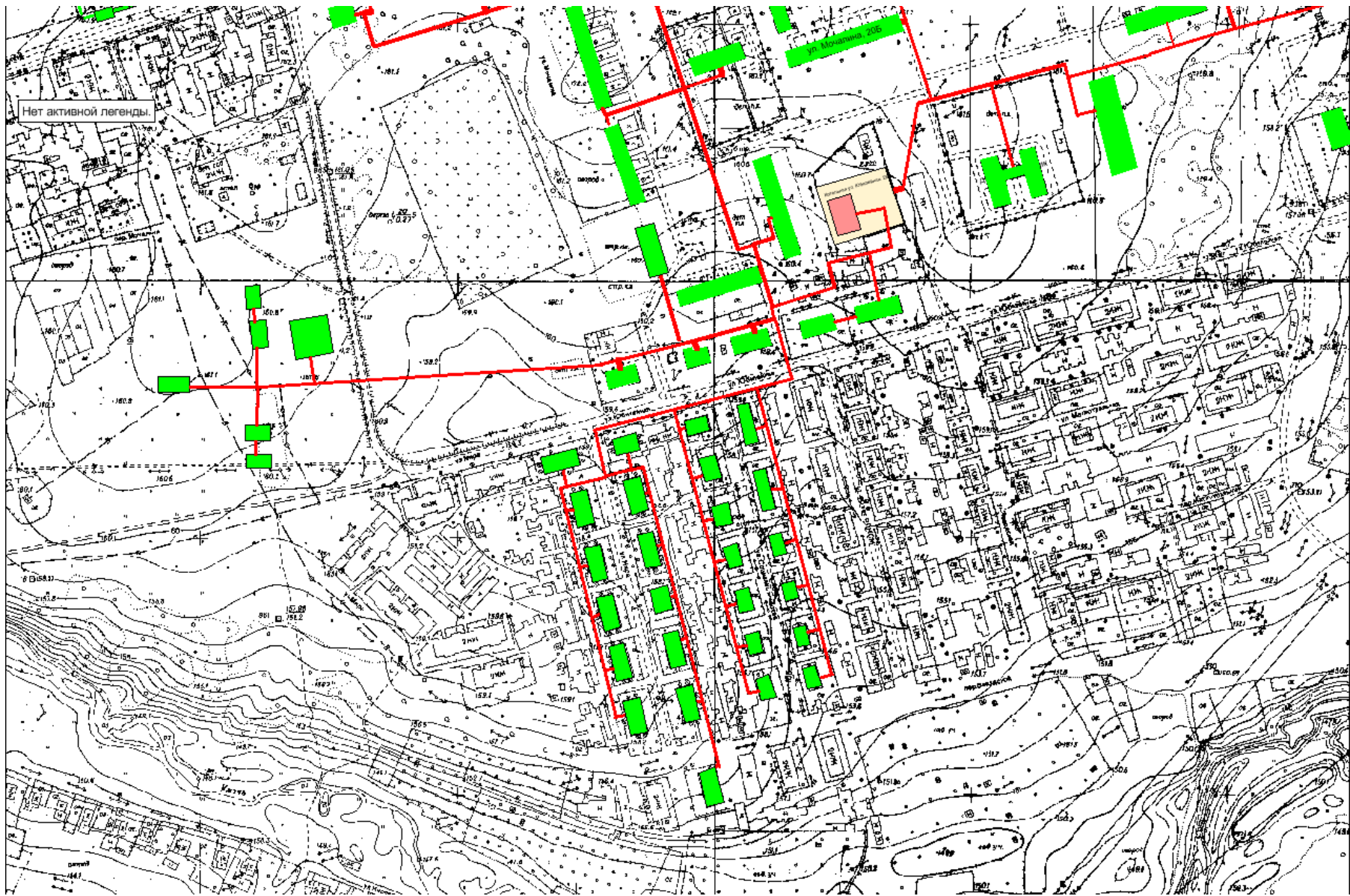
Реестр сетей системы теплоснабжения

№	Место расположения трубопровода		Протяженность сетей					Вид прокладки сетей		материал трубопровода	вид собственности
	населенный пункт	наименование улицы	всего	в том числе диаметром:				наземная или подземная	канальная или бесканальная		
				до 200 мм	от 200 до 400 мм	от 400 до 600 мм	свыше 600 мм				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Котельная г. Первомайск, ул. Юбилейная,2В											
1.1	г. Первомайск	ул. Юбилейная, ул. Мочалина, пер. Мочалина, ул. Мира, ул. Социалистическая, ул. Димитрова.	3464,4	3464,4	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
1.2			1953,7	1953,7	-	-	-	подземная	-	сталь	муниципальная
ИТОГО:			5418,1	5418,1	-	-	-	-	-	-	-
Котельная г. Первомайск, пл. Ульянова, 5В											
2	г. Первомайск	пл. Ульянова, 5В	237	237	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
2.1			70	70	-	-	-	подземная	-	сталь	муниципальная
ИТОГО:			307	307	-	-	-	-	-	-	-
Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б											
3	г. Первомайск, р.п. Сатис	ул. Подлесная, 17Б	118,0	118,0	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная

Котельная г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, 10											
4	г. Первомайск.с. Шутилово	ул. Школьная	282,5	282,5	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная №6 г. Первомайск, с. Большой Макателем, ул. Молодежная, 29											
5	г. Первомайск, с. Большой Макателем	ул. Молодежная,29	255,9	255,9	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная г. Первомайск, п. Берещино, ул. Советская, 19											
6	г. Первомайск п.Берещино	ул. Советская	84,1	84,1	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1, строение 1											
7	г. Первомайск	ул. Мочалина, 1, строение 1	2,0	2,0	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4											
8	г. Первомайск	ул. Октябрьская, 60/4	36,0	36,0	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, 1В											
9	г. Первомайск	ул. 50 лет Октября	29,0	29,0	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная г. Первомайск, ул. Димитрова, 8А											
10	г. Первомайск	пер. Димитрова,8А	78,0	78,0	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина,1 строение 2											
12	г.Первомайск	ул. Мочалина, 1, строение 2	19,0	19,0	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная г. Первомайск, пер. Димитрова, 5											
13	г. Первомайск	пер. Димитрова, 5	31,0	31,0	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная д. Петровка ул. Центральная, 90А											
14	г.Первомайск д. Петровка	ул. Центральная, 90А	64,0	64,0	-	-	-	подземные	-	сталь	муниципальная
ИТОГО			6724,6	6724,6	-	-	-	-	-	-	-

Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск, ул. Юбилейная





Перечень потребителей котельной г. Первомайск, ул. Юбилейная, 2В

№ п/п	Наименование потребителя	Количество	Максимально-часовые нагрузки МВт				
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Техно логия	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	Существующие потребители						
1	Образование, всего		1,489				1,489
1	МДОУ Детский сад «Колокольчик» ул. Юбилейная	1	0,38				0,38
2	МДОУ Детский сад «Колокольчик» ул. Мочалина, 18А	1	0,085				0,085
3	МАОУ «Первомайская средняя общеобразовательная школа» ул. Мочалина, 11	1	0,193				0,193
4	МАОУ «Первомайская средняя общеобразовательная школа» ул. Мочалина, 13	1	0,587				0,587
5	ГБУ «Первомайский политехнический техникум»	1	0,268				0,268
6	Общежитие ГБУ «Первомайский политехнический техникум» ул. Юбилейная	1	0,218				0,218
2	Здравоохранение, всего в т.ч.		0,734				0,734
7	Поликлиника	1	0,258				0,258
8	ГБУЗ НО «Первомайская центральная районная больница» ул. Юбилейная	1	0,476				0,476
3	Сельское хозяйство, всего в т.ч.		0,019				0,019
9	ФГБУ «ФКП Росреестра»	1	0,019				0,019
4	Жилье, всего в т.ч.		7,958				7,958
	ул. Медгородок						
10	16 кв. ж/д № 1.	1	0,085				0,085
11	18 кв. ж/д № 2	1	0,111				0,111
12	18 кв. ж/д № 3	1	0,109				0,109
	ул. Мира	1					
13	12 кв. ж/д № 1	1	0,066				0,066
14	12 кв. ж/д № 2	1	0,068				0,068
15	12 кв. ж/д № 2а	1	0,068				0,068
16	12 кв. ж/д № 3	1	0,066				0,066
17	12 кв. ж/д № 4	1	0,066				0,066
18	8 кв. ж/д № 5	1	0,048				0,048
19	12 кв. ж/д № 6	1	0,066				0,066
20	12 кв. ж/д № 7	1	0,066				0,066
21	12 кв. ж/д № 8	1	0,065				0,065

22	12 кв. ж/д № 9	1	0,065				0,065
23	12 кв. ж/д № 10	1	0,069				0,069
24	8 кв. ж/д № 11	1	0,049				0,049
25	12 кв. ж/д № 12	1	0,066				0,066
26	12 кв. ж/д № 1а.	1	0,070				0,070
	ул. Юбилейная						
27	90 кв. ж/д № 18	1	0,391				0,391
28	60 кв. ж/д № 26	1	0,250				0,250
29	40 кв. ж/д № 8а	1	0,219				0,219
30	60 кв. ж/д № 26	1	0,252				0,252
31	12 кв. ж/д № 2	1	0,062				0,062
32	16 кв. ж/д № 4	1	0,083				0,083
	ул. Социалистическая						
33	8 кв. ж/д № 4	1	0,046				0,046
34	8 кв. ж/д № 6	1	0,050				0,050
35	4 кв. ж/д №7	1	0,023				0,023
36	8 кв. ж/д № 8	1	0,051				0,051
37	8 кв. ж/д № 9	1	0,045				0,045
38	8 кв. ж/д № 10	1	0,049				0,049
39	8 кв. ж/д № 11	1	0,038				0,038
40	8 кв. ж/д № 12	1	0,049				0,049
41	8 кв. ж/д № 14	1	0,049				0,049
42	12 к», ж/д № 1а	1	0,068				0,068
43	12 кв. ж/д № 2а	1	0,067				0,067
44	4 кв. ж/д № 1	1	0,025				0,025
45	8 кв. ж/д № 2	1	0,050				0,050
	ул. Мочалина						
46	16 кв. ж/д №7	1	0,132				0,132
47	16 кв. ж/д № 11	1	0,127				0,127
48	16 кв. ж/д № 13	1	0,136				0,136
49	16 кв. ж/д № 19	1	0,132				0,132
50	16 кв. ж/д № 21	1	0,133				0,133
51	16 кв. ж/д № 12/2	1	0,102				0,102
52	60 кв. ж/д № 14	1	0,249				0,249
53	90 кв. ж/д № 14а	1	0,358				0,358
54	60 кв. ж/д № 14б	1	0,242				0,242
55	69 кв. ж/д № 14в	1	0,241				0,241
56	60 кв. ж/д № 16	1	0,225				0,225
57	60 кв. ж/д № 18	1	0,225				0,225
58	90 кв. ж/д №20	1	0,308				0,308
59	60 кв. ж/д № 20а	1	0,274				0,274
60	90 кв. ж/д № 20б	1	0,390				0,390

61	90 кв. ж/д № 22	1	0,376			0,376
62	60 кв. ж/д № 22а	1	0,252			0,252
63	9/к в. ж/д № 24	1	0,366			0,366
	5 эт. 70 кв. ж/д № 24 б	1	0,248			0,248
64	78 кв. ж/д № 26	1	0,372			0,372
5	Прочие, всего в т.ч.		0,774			0,774
65	ПО «Управляющая компания» (ул. Мочалина, 12А)	1	0,236			0,236
66	Продовольственный магазин пристрой ул. Мочалина ,24	1	0,029			0,029
68	МАУК Центр культуры (здание библиотеки ул. Юбилейная, 4/1)	1	0,077			0,077
69	Общежитие ул. Юбилейная, 2А	1	0,353			0,353
70	Магазин ул. Мочалина 12/1	1	0,010			0,010
71	МАУК Центр культуры г. Первомайск, ул. Димитрова	1				
	ООО «Продукты+» ул.Мочалина, д. 20 а	1	0,01			0,01
	Итого по разделу I:		10,716			10,716

Приложение 2

Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск, пл.Ульянова,5В



Перечень потребителей котельная пл. Ульянова, 5В

№ п/ п	Потребители тепла	Колич ество	Максимально-часовые нагрузки				
			МВт	Отоп лени е	Вент иляц ия	ГВС	Техн олог ия
							ИТОГ О
1	2	3	4	5	6	7	8
	Существующие потребители						
	Образование, всего в т.ч.		0,261				0,261
1	МКУ «Центр по обслуживанию муниципальных образовательных учреждений городского округа город Первомайск Нижегородской области» ул.Ульянова 7б	1	0,031				0,031
2	МКУ «Центр по обслуживанию муниципальных образовательных учреждений городского округа город Первомайск Нижегородской области» ул.Ульянова 7а	1	0,043				0,043
3	Гаражи МКУ «Центр по обслуживанию муниципальных образовательных учреждений городского округа город Первомайск Нижегородской области»	1	0,017				0,017
4	Гараж ОНО	1	0,011				0,011
5	Гараж ОНО	1	0,002				0,002
	МАДОУ д/с «Березка»	1	0,157				0,157
	Культура, всего в т.ч.		0,047				0,047
6	МАУК «Центр культуры» здание краеведческого музея	1	0,043				0,043
7	Гараж отдел культуры	1	0,004				0,004
	Управление, всего в т.ч.		0,155				0,155
	Здание администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области	1	0,133				0,133
8	Гараж администрации	1	0,011				0,011
9	Гараж администрации	1	0,009				0,009
10	Гараж администрации	1	0,002				0,002
	Прочие, всего в т.ч.		0,262				0,262
11	Управление судебного департамента	1	0,080				0,080
12	МАУ «Издательский Дом» Районный вестник»	1	0,042				0,042
13	Гаражи		0,005				0,005
14	ПАО «ВТБ»	1	0,131				0,131
15	Гараж МРИ МНС России №3 по Нижегородской области	1	0,004				0,004
	Итого по разделу:		0,725				0,725

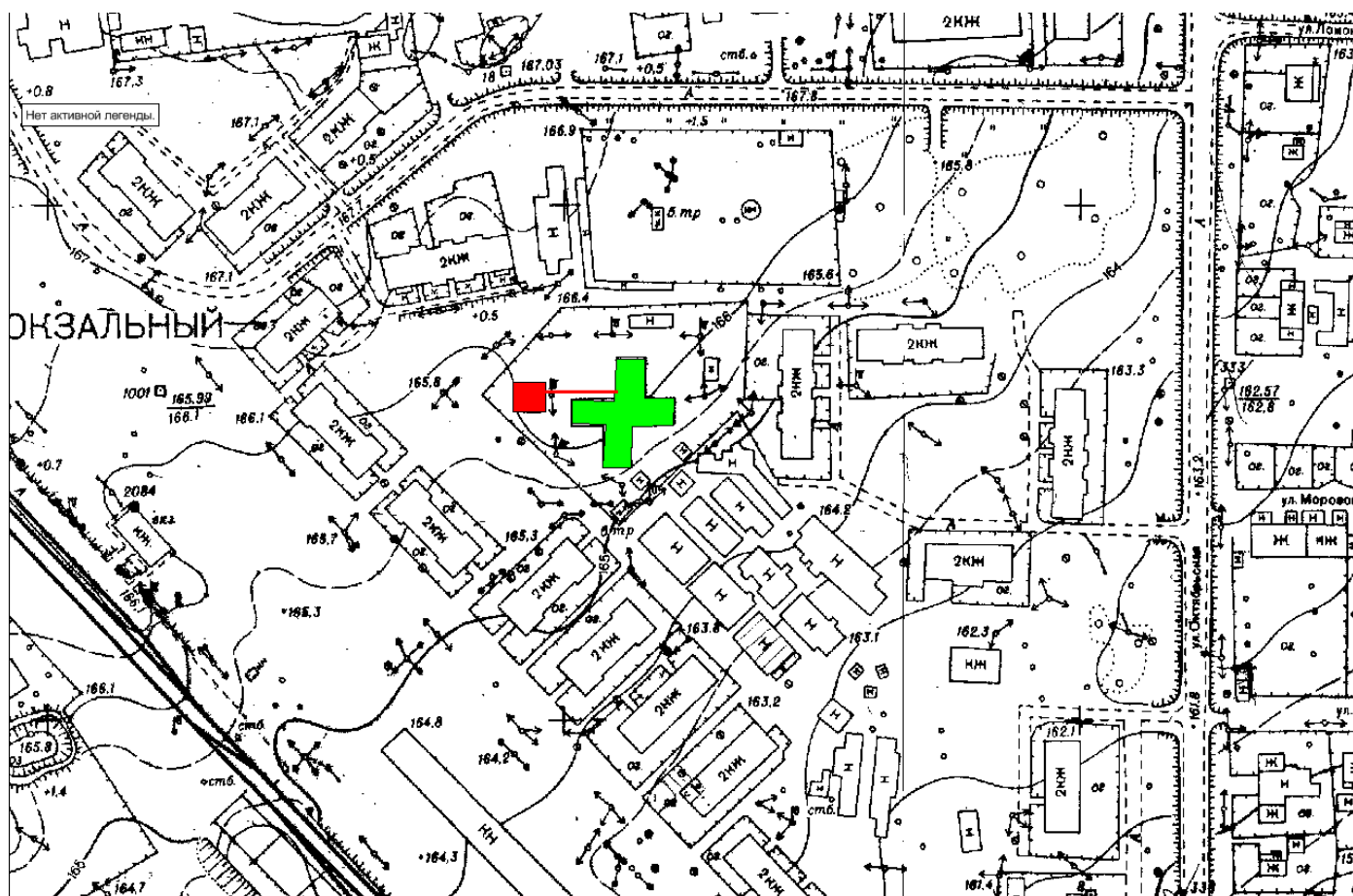
Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение, 1



Перечень потребителей котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1, строение 1

№ п/п	Потребители тепла	Количество	Максимально-часовые нагрузки МВт				
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	1 Существующие потребители						
1	Образование, всего в т.ч.		0,108				0,108
1.	МАОУ «Первомайская средняя общеобразовательная школа»	1	0,108				0,108
	Итого		0,108				0,108

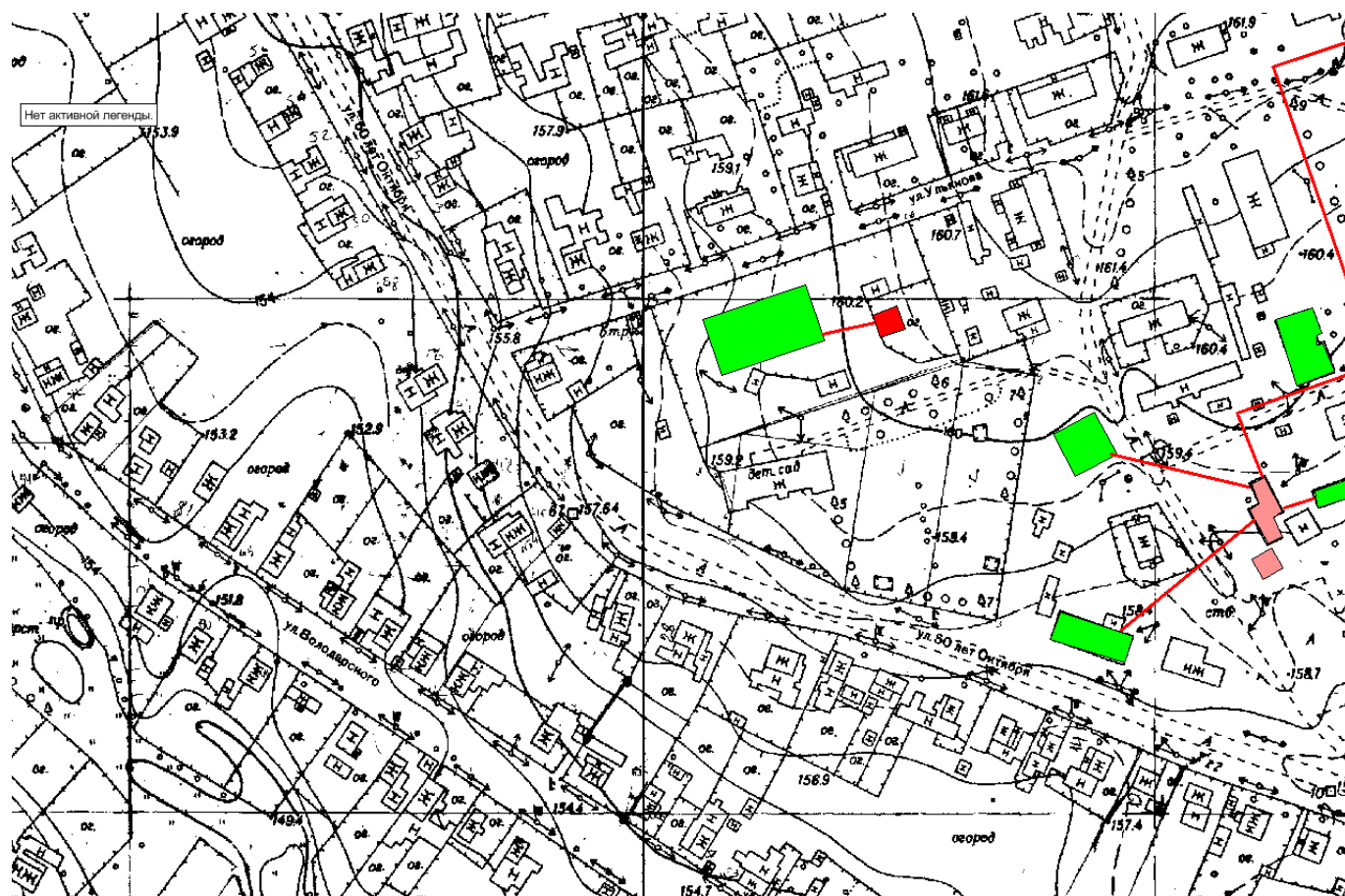
Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4



Перечень потребителей котельная г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4

1. МДОУ детский сад №6 «Ромашка»- присоединенная нагрузка 0,121 МВт

Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск, ул.50 лет Октября, 1В



Перечень потребителей котельная г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, 1В

1. МАДОУ детский сад «Березка»- присоединенная нагрузка 0,467 МВт.



1. МДОУ детский сад №5 «Сказка»- присоединенная нагрузка 0,079 МВт.

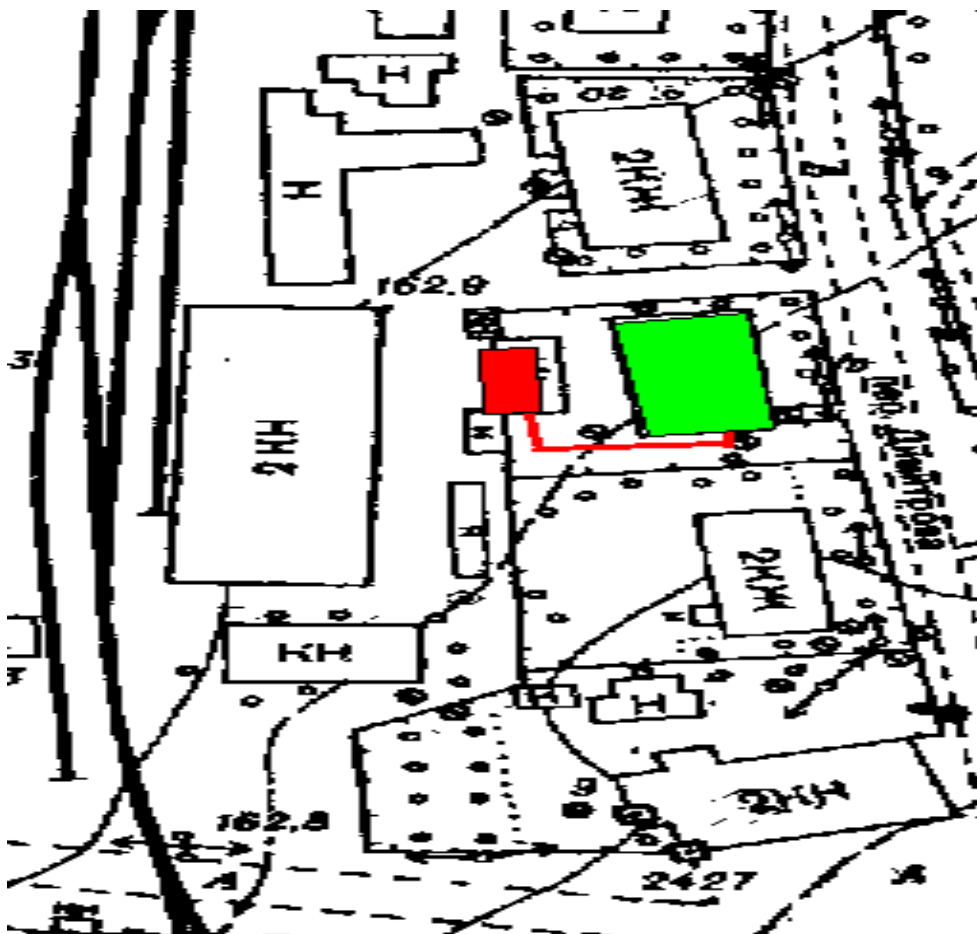
Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск, ул. Мочалина, строение 2



Перечень потребителей котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение 2

1. МАОУ ДОД «Центр дополнительного образования для детей» присоединенная нагрузка 0,153 МВт.

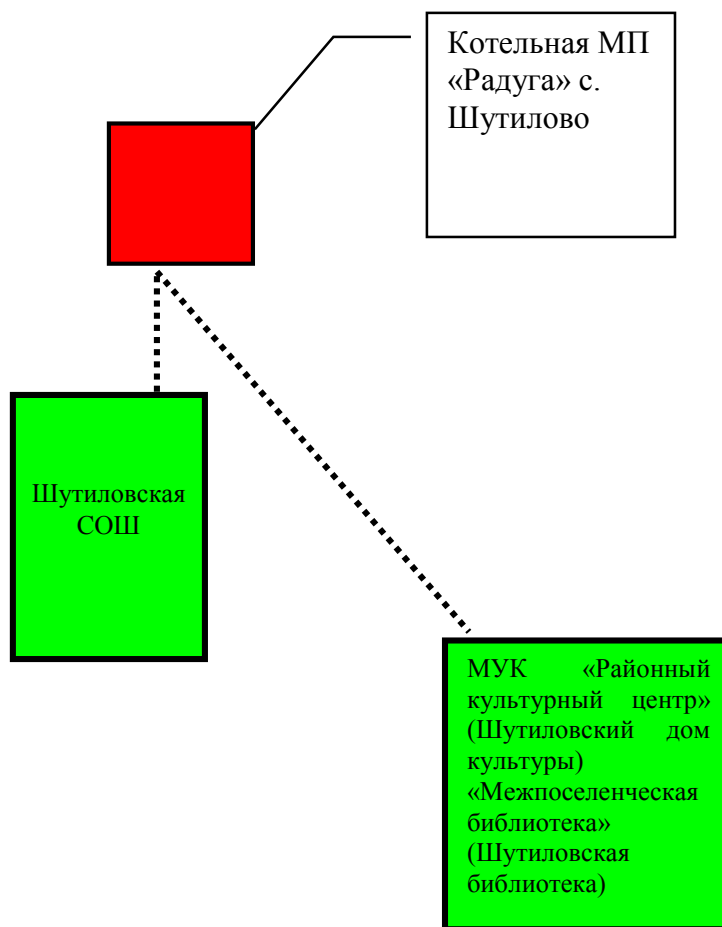
Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск, пер. Димитрова, 5



Перечень потребителей котельная г. Первомайск, пер. Димитрова, 5

1. МАОУ ДОД «Первомайская детская музыкальная школа» присоединенная нагрузка 0,045 МВт.

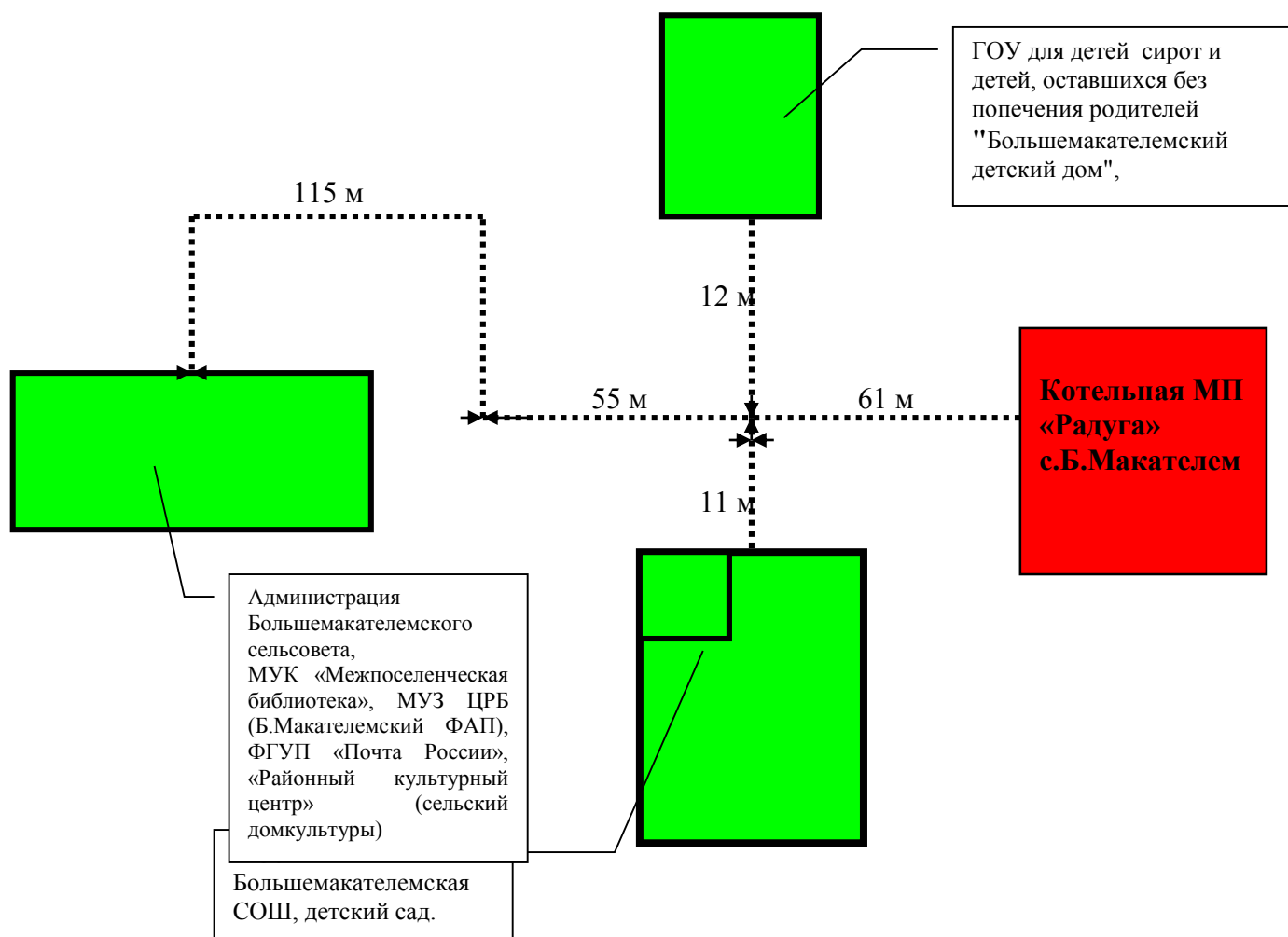
Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, 10



Перечень потребителей котельная г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, 10

№ п/п	Потребители тепла	Количество	Максимально-часовые нагрузки МВт				
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	1 Существующие потребители						
	Образование, всего в т.ч.		0,183		0,012		0,306
1	МОУ «Шутиловская ООШ»	1	0,183		0,012		0,195
	Культура, всего в т.ч.		0,111				0,111
	МАУК «Центр культуры»	1	0,111				0,111
	Итого:		0,294		0,012		0,306

Молодежная, 29



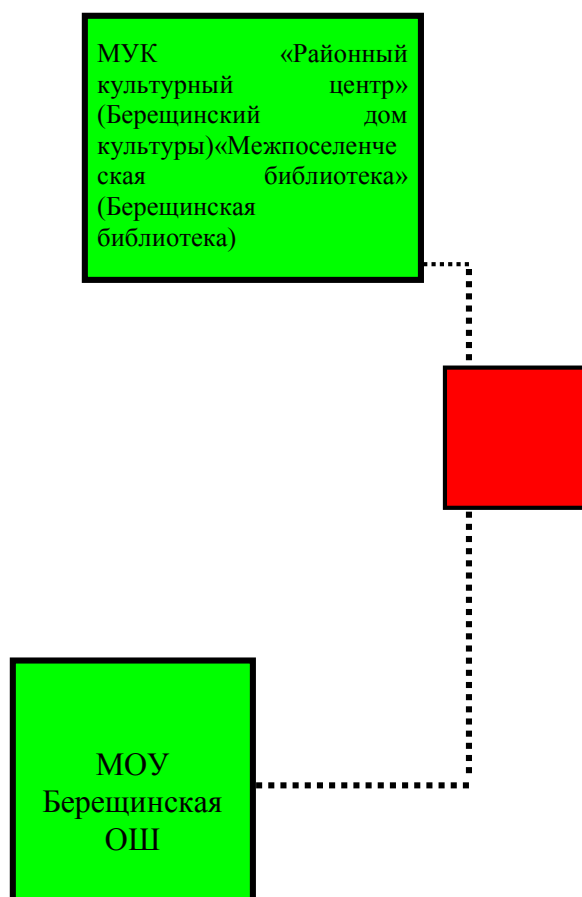
Перечень потребителей котельная г. Первомайск, с. Большой Макателем, ул.

Молодежная, 29

№ п/п	Потребители тепла	Количество	Максимально-часовые нагрузки МВт				
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология	ИТОГО
1	2	3	4	1	2	3	4
	1 Существующие потребители						
	Образование, всего в т.ч.		0,354				0,354
	МОУ «Б.Макателемская СОШ»	1	0,187				0,187
	Гараж с котельной	1	0,014				0,014
	Детский сад	1	0,043				0,043
	Управление, всего в т.ч.		0,012				0,012

	Сельская администрация (в здании д/сада)		0,008				0,008
	Гаражи администрации		0,004				0,004
	Культура, всего в т.ч.		0,010				0,010
	Библиотека в здании д/сада	1	0,010				0,010
	Прочие, всего в т.ч.		0,001				0,001
	АО «Почта России» (в здании д/сада)		0,001				0,001
	Итого		0,377				0,377

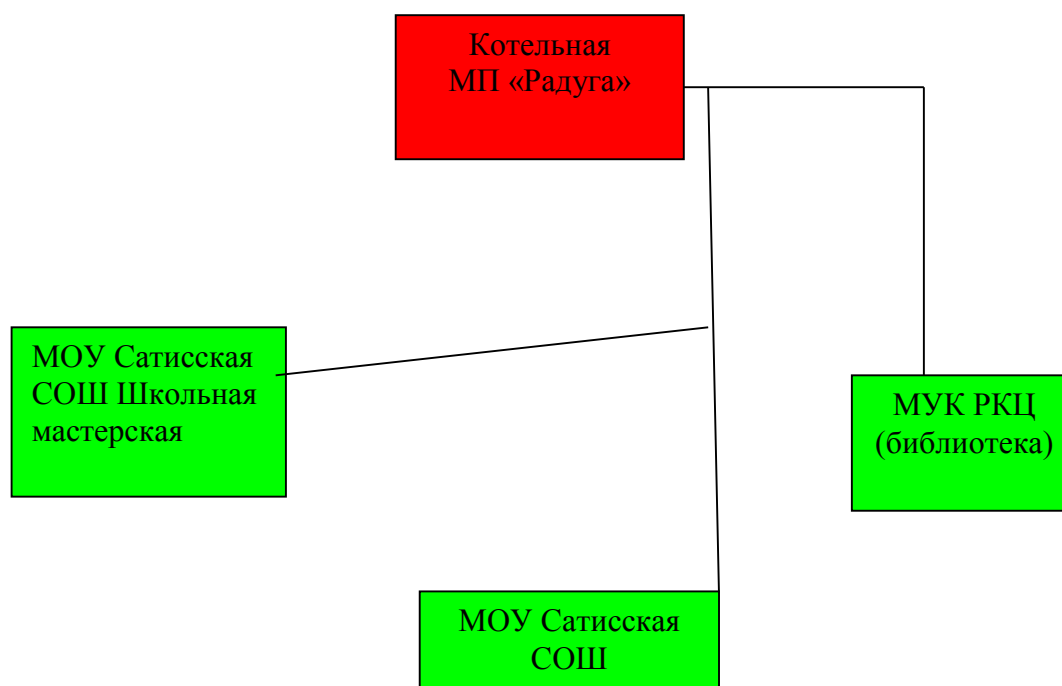
Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск, п.Берещино, ул. Советская, 19



Перечень потребителей котельная г. Первомайск, п. Берещино, ул. Советская, 19

№ п/п	Потребители тепла	Коли- чество	Максимально-часовые нагрузки МВт				
			Отопле- ние	Вентиля- ция	ГВС	Техноло- гия	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Существующие потребители						
1.	Образование, всего в т.ч.		0.207				0.207
1.	Школа	1	0.207				0.207
3.	Культура, всего в т.ч.		0.056				0.056
2.	Административное здание отдела культуры	1	0.056				0.056
	Итого:		0.263				0.263

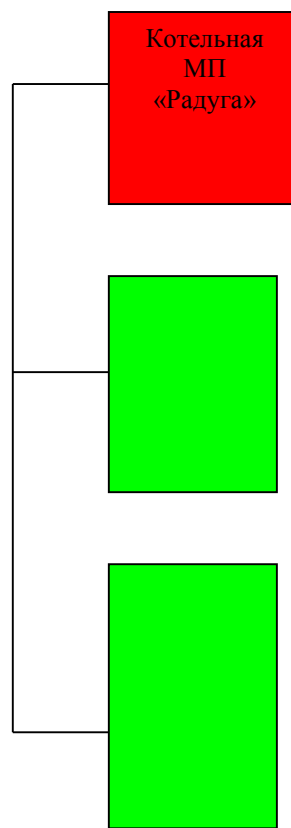
Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск, р.п.Сатис, ул. Подлесная, 17Б



Перечень потребителей котельная г. Первомайск, пос. Сатис, ул. Подлесная, 17Б

№ п/п	Потребители тепла	Количество	Максимально-часовые нагрузки МВт				
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	1 Существующие потребители						
1	Образование, всего в т.ч.		0,323				0,323
1	МОУ «Сатисская СОШ» на 250 учаш.	1	0,297				0,297
2	Школьная мастерская	1	0,026				0,026
3	Культура, всего в т.ч.		0,176				0,176
3	МАУК «Центр культуры»	1	0,176				0,176
	Итого		0,499				0,499

Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10Б



Перечень потребителей котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10Б

№п/п	Потребители тепла	Количество	Максимально-часовые нагрузки МВт				
1	2	3	4	5	6	7	8
2	1.Существующие потребители						
3	Управление, всего в т.ч.		0,037				0,037
4	Здание поселковой администрации	1	0,029				0,029

Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск д. Петровка ул. Центральная, 90А

