



**Администрация городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.02.2020 № 122

**О внесении изменений в План реализации муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом городского округа город  
Первомайск Нижегородской области» на 2019 год и плановый период 2020-  
2021 годы, утвержденный постановлением администрации городского округа  
город Первомайск Нижегородской области от 20.12.2018 № 1482**

В целях реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Первомайск Нижегородской области», утвержденной постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 13.08.2014 № 834, администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Внести в План реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Первомайск Нижегородской области» на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы, утвержденный постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 20.12.2018 № 1482 (в ред. от 11.03.2019 № 302, от 03.07.2019 № 838, от 08.08.2019 № 969, от 08.10.2019 № 1162, от 30.12.2019 № 1558) (далее – план реализации) изменения, изложив план реализации в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Сектору по управлению муниципальным имуществом отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации

городского округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.главы администрации



Е.Н.Логинова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области  
04.02.2020 № 122

### «УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области  
20.12.2018 № 1482

### План реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Первомайск Нижегородской области» на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы

Наименование подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы/мероприятий в рамках основного мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель	Срок		Непосредственный результат (краткое описание)		Финансирование (тыс. руб.)					
		начала реализации	окончания реализации	Очередной год		Областной бюджет	Федеральный бюджет	Местный бюджет, всего	в том числе за счет межбюджетного трансферта		
				1 полугодие	год						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>2019 год</b>											
<b>1. Совершенствование учета</b>	<b>Администрация городского</b>			<b>X</b>				<b>182674,87</b>			

<b>муниципального имущества и земельных участков в том числе:</b>	<b>округа город Первомайск Нижегородской области</b>								
1.1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, изготовление технических планов, постановка на кадастровый учет и государственная регистрация прав	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества (существующие и вновь построенные)			15000,0			
1.2. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимости, в том числе разделение земельных участков, изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, постановка на кадастровый учет и регистрация прав	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Государственная регистрация прав муниципальной собственности на земельные, закрепление их за муниципальными предприятиями и учреждениями			130500,00			
1.3. Проведение мониторинга	Сектор по управлению	В течение года	Выявление неиспользуемого			0,0			

использования муниципального имущества казны и закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Первомайск	муниципальным имуществом отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области		имущества с целью его последующего включения в прогнозный план приватизации муниципального имущества						
1.4. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Снятие с кадастрового учета недвижимых объектов муниципального имущества			24674,87			
1.5. Определение рыночной стоимости объектов имущества в целях постановки на бюджетный учет	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Постановка на бюджетный учет объектов муниципального имущества			12500,00			
<b>2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов, в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>		<b>X</b>			<b>290700,00</b>			
2.1. Формирование	Администрация	В течение года	Предоставление земельных			55900,00			

земельных участков с целью выставления на торги, включая расходы на изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане и кадастровые работы	городского округа город Первомайск Нижегородской области		участков на торгах						
2.2. Организация представления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление по концессионным соглашениям. Проведение торгов, оценка прав	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, концессии в отношении муниципального имущества			12900,300			
2.3. Определение рыночной стоимости земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, рыночной величины арендной платы за земельные участки при предоставлении земельных участков	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Продажа земельных участков или права их аренды на торгах			133450,00			

на торгах									
2.4. Выполнение комплекса работ по подготовке проектов межевания, формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилыми домами	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков под МКД			88450,00			
<b>3. Оптимизация муниципального сектора экономики в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>		<b>X</b>			<b>154496,56</b>			
3.1. Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Первомайск - расходы на определение рыночной стоимости объектов муниципального имущества, включенных в план приватизации	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Реализация объектов, включенных в прогнозный план приватизации на текущий год			18200,00			

3.2. Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание газовых сетей	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2019	31.12.2019	Организация технического и аварийно-диспетчерского обслуживания газовых сетей			60000,00			
3.3. Поставка газа на объекты муниципальной собственности	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2019	31.12.2019	Оплата поставки газа на объекты муниципальной собственности			76296,56			
<b>4. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>			<b>X</b>			<b>4450,00</b>			
4.1. Совершенствование системы муниципальных правовых актов в сфере имущественно-земельных отношений	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости					0			
4.2. Публикация в официальных изданиях (областных и федеральных) информационных сообщений по вопросам распоряжения	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости		Опубликование информационных сообщений в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»			4450,00			

муниципальным имуществом и земельными участками										
<b>5. Оплата жилищно-коммунальных услуг по квартирам муниципального жилищного фонда</b>	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2019	31.12.2019	Оплата жилищно-коммунальных услуг по квартирам маневренного фонда			<b>0</b>			
<b>6. Приобретение объектов недвижимого имущества для нужд городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2019	31.12.2019	Приобретение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения			<b>1000,00</b>			
<b>Итого 2019 год</b>				<b>X</b>			<b>633321,43</b>			
<b>2020 год</b>										
<b>1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>			<b>X</b>			<b>120000,00</b>			
1.1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, изготовление технических планов,	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года		Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества (существующие и вновь построенные)			0,00			

постановка на кадастровый учет и государственная регистрация прав									
1.2. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимости, в том числе разделение земельных участков, изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, постановка на кадастровый учет и регистрация прав	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Государственная регистрация прав муниципальной собственности на земельные, закрепление их за муниципальными предприятиями и учреждениями			20000,00			
1.3. Проведение мониторинга использования муниципального имущества казны и закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа	Сектор по управлению муниципальным имуществом отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск	В течение года	Выявление неиспользуемого имущества с целью его последующего включения в прогнозный план приватизации муниципального имущества			0,0			

город Первомайск	Нижегородской области								
1.4. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Снятие с кадастрового учета недвижимых объектов муниципального имущества			80000,00			
1.5. Определение рыночной стоимости объектов имущества в целях постановки на бюджетный учет	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Постановка на бюджетный учет объектов муниципального имущества			20000,00			
<b>2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов, в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>		<b>X</b>			<b>675300,00</b>			
2.1. Формирование земельных участков с целью выставления на торги, включая расходы на изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане и кадастровые работы	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Предоставление земельных участков на торгах			140000,00			
2.2. Организация	Администрация	По мере необходимости	Заключение договоров			30000,00			

представления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление по концессионным соглашениям. Проведение торгов, оценка прав	городского округа город Первомайск Нижегородской области		аренды, безвозмездного пользования, концессии в отношении муниципального имущества						
2.3. Определение рыночной стоимости земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, рыночной величины арендной платы за земельные участки при предоставлении земельных участков на торгах	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Продажа земельных участков или права их аренды на торгах			186000,00			
2.4. Выполнение комплекса работ по подготовке проектов межевания, формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков под МКД			319300,00			

жилыми домами										
<b>3. Оптимизация муниципального сектора экономики в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>			<b>X</b>			<b>125000,00</b>			
3.1. Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Первомайск - расходы на определение рыночной стоимости объектов муниципального имущества, включенных в план приватизации	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости		Реализация объектов, включенных в прогнозный план приватизации на текущий год			50000,00			
3.2. Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание газовых сетей	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2020	31.12.2020	Организация технического и аварийно-диспетчерского обслуживания газовых сетей			25000,00			
3.3. Поставка газа на объекты муниципальной собственности	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2020	31.12.2020	Оплата поставки газа на объекты муниципальной собственности			50000,00			

<b>4. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>			<b>X</b>			<b>20700,00</b>			
4.1. Совершенствование системы муниципальных правовых актов в сфере имущественно-земельных отношений	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости					0			
4.2. Публикация в официальных изданиях (областных и федеральных) информационных сообщений по вопросам распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости		Опубликование информационных сообщений в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»			20700,00			
<b>5. Оплата жилищно-коммунальных услуг по квартирам муниципального жилищного фонда</b>	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2020	31.12.2020	Оплата жилищно-коммунальных услуг по квартирам маневренного фонда			<b>30000,0</b>			
<b>6. Приобретение объектов</b>	Администрация городского	01.01.2020	31.12.2020				<b>00,00</b>			

недвижимого имущества для нужд городского округа город Первомайск Нижегородской области	округа город Первомайск Нижегородской области									
<b>Итого 2020 год</b>				<b>X</b>			<b>971000,00</b>			
<b>2021 год</b>										
<b>1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>			<b>X</b>			<b>120000,00</b>			
1.1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, изготовление технических планов, постановка на кадастровый учет и государственная регистрация прав	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года		Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества (существующие и вновь построенные)			0,0			
1.2. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимости, в том числе разделение	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года		Государственная регистрация прав муниципальной собственности на земельные, закрепление их за муниципальными предприятиями и			20000,00			

земельных участков, изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, постановка на кадастровый учет и регистрация прав			учреждениями						
1.3. Проведение мониторинга использования муниципального имущества казны и закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Первомайск	Сектор по управлению муниципальным имуществом отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Выявление неиспользуемого имущества с целью его последующего включения в прогнозный план приватизации муниципального имущества			0,0			
1.4. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Снятие с кадастрового учета недвижимых объектов муниципального имущества			80000,00			
1.5. Определение рыночной стоимости объектов имущества	Администрация городского округа город	В течение года	Постановка на бюджетный учет объектов муниципального			20000,00			

в целях постановки на бюджетный учет	Первомайск Нижегородской области		имущества						
<b>2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов, в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>		<b>X</b>			<b>675300,00</b>			
2.1. Формирование земельных участков с целью выставления на торги, включая расходы на изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане и кадастровые работы	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Предоставление земельных участков на торгах			140000,00			
2.2. Организация представления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление по концессионным соглашениям. Проведение торгов, оценка прав	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, концессии в отношении муниципального имущества			30000,00			

2.3. Определение рыночной стоимости земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, рыночной величины арендной платы за земельные участки при предоставлении земельных участков на торгах	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости	Продажа земельных участков или права их аренды на торгах			186000,00			
2.4. Выполнение комплекса работ по подготовке проектов межевания, формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилыми домами	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года	Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков под МКД			319300,00			
<b>3. Оптимизация муниципального сектора экономики в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>		<b>X</b>			<b>50000,00</b>			
3.1. Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской	По мере необходимости	Реализация объектов, включенных в прогнозный план приватизации на текущий год			50000,00			

имущества городского округа город Первомайск - расходы на определение рыночной стоимости объектов муниципального имущества, включенных в план приватизации	области									
3.2. Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание газовых сетей	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2021	31.12.2021	Организация технического и аварийно-диспетчерского обслуживания газовых сетей			00,00			
3.3. Поставка газа на объекты муниципальной собственности	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2020	31.12.2020	Оплата поставки газа на объекты муниципальной собственности			00,00			
<b>4. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе:</b>	<b>Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области</b>			<b>X</b>			<b>20700,00</b>			
4.1. Совершенствование системы муниципальных правовых актов в сфере имущественно-	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости					0			

земельных отношений									
4.2. Публикация в официальных изданиях (областных и федеральных) информационных сообщений по вопросам распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	По мере необходимости		Опубликование информационных сообщений в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»			20700,00		
<b>5. Оплата жилищно-коммунальных услуг по квартирам муниципального жилищного фонда</b>	Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области	01.01.2021	31.12.2021	Оплата жилищно-коммунальных услуг по квартирам маневренного фонда			<b>30000,00</b>		
<b>Итого 2021 год</b>				<b>X</b>			<b>896000,00</b>		
<b>ИТОГО по программе</b>							<b>2425324,43</b>		