

Постановлением администрации
городского округа город Первомайск
Нижегородской области
02.12.2022 1411 № _____

**Документация по внесению
изменений в проект межевания территории в границах улиц Димитрова,
Дзержинского и переулка Лермонтова городе Первомайске
Нижегородской области**

1. Сведения об образуемых земельных участках, и виде их разрешенного использования

Документацией предусматривается образование четырех земельных участков с условными номерами 1, 2, 3, 4, путем перераспределения существующих земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В таблице 1 приведены параметры образуемых земельных участков и способ их образования

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес местоположения образуемого земельного участка
1	248	Блокированная жилая застройка	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600002:6197 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 4/1
2	240		перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600002:6198 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 4/2
3	136		перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600002:6199 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 4/3

4	273	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600002:6200 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 4/4
---	-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Для образуемых земельных участков проектом предлагается установить категорию земель и вид разрешенного использования в соответствии с изменяемыми земельными участками, объектами капитального строительства, которые на них расположены и Правил землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (с изменениями) (далее по тексту – «Правила»):

- Категория земель – «земли населенных пунктов»;
- Вид разрешенного использования – «блокированная жилая застройка», (код 2.3) Правил

В талице 2 приведены параметры изменяемых земельных участков, в таблице 3 приведены параметры объектов капитального строительства.

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Адрес
1.2	52:56:0600002:6197	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	191	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 4/1

2.2	52:56:0600002:6198	Земли на селенны х пунктов	Блокирова нная жилая застройка	187	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 4/2
3.2	52:56:0600002:6199	Земли на селенны х пунктов	Блокирова нная жилая застройка	110	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 4/3
4.2	52:56:0600002:6200	Земли на селенны х пунктов	Блокирова нная жилая застройка	210	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 4/4

Таблица 3

Условный номер	Кол-во этажей	Наименование	Адрес
4/1	1	Дом блокированной застройки	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 4/1
4/2	1	Дом блокированной застройки	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 4/2
4/3	1	Дом блокированной застройки	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 4/3
4/4	1	Дом блокированной застройки	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 4/4

Границы образуемых земельных участков закреплены в системе координат - ГСК 52.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Площадь территории составляет 0,52га

Границы территории, в отношении которой вносятся изменения, закреплены в системе координат – ГСК-52.

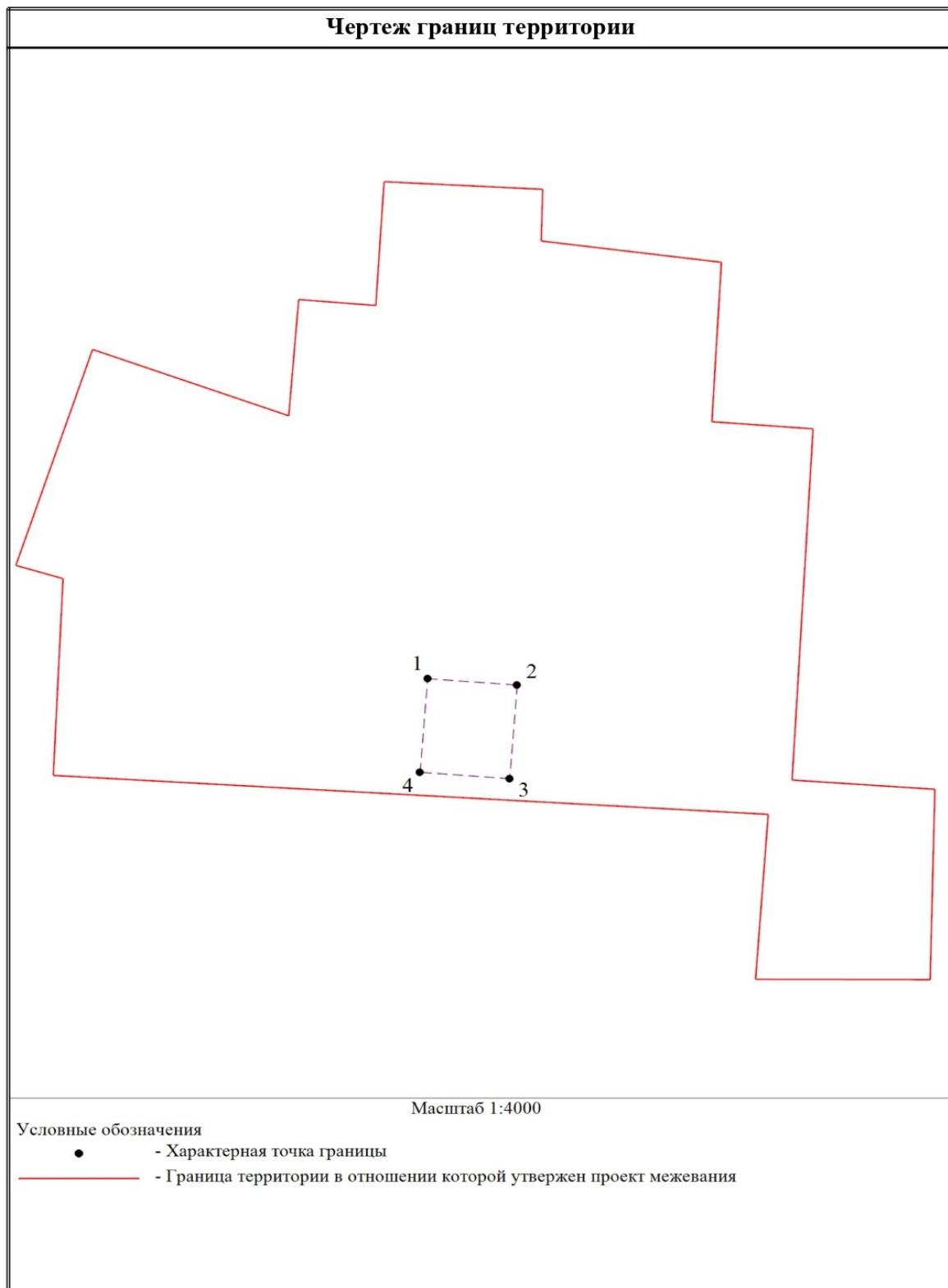
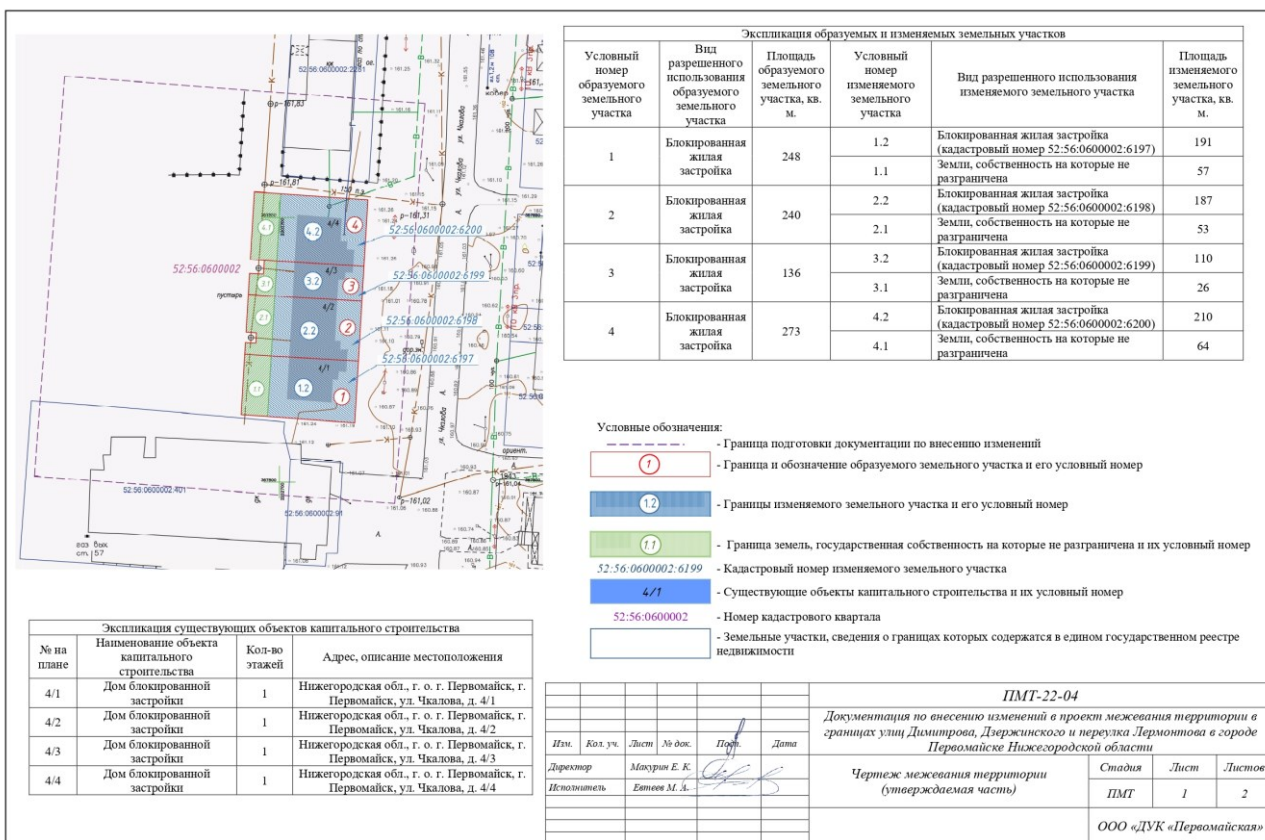


Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	X	Y
1	367876.64	2202659.32
2	367871.48	2202727.56
3	367795.96	2202721.85
4	367801.12	2202653.60

3. Проект межевания территории

3.1. Чертеж межевания территории



3.2. Чертеж межевания территории

