



**Администрация городского округа город Первомайск
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2021 № 850

**Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов
недвижимости для муниципальных нужд городского округа город
Первомайск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.5 - 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 марта 2019 № 168, постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 31.12.2014 № 1424 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» и в связи с признанием, расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа город Первомайск Нижегородской области (далее – муниципальных нужд), следующий земельный участок с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 52:56:0600002:2331, площадью 1143 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом, для многоквартирной застройки, адрес: Нижегородская область, город Первомайск, улица Октябрьская, дом 43, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений дома № 43 по улице Октябрьская в городе Первомайск Нижегородской области.

1.2. Объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном жилом доме № 43 по улице Октябрьская в городе Первомайск Нижегородской области.

1.2.1. Жилое помещение № 1, кадастровый номер 52:56:0600002:2198, общей площадью 28,4 кв.м., принадлежащее Ленькину Алексею Николаевичу, собственность № 52-52/103-52/103/106/2015-1795/1 от 15.10.2015;

1.2.2. Жилое помещение № 2, кадастровый номер 52:56:0600002:2199, общей площадью 41,8 кв.м., принадлежащее Рахманкину Виктору Ивановичу, собственность № 52:56:0600002:2199-52/279/2020-2 от 25.09.2020;

1.2.3. Жилое помещение № 3, кадастровый номер 52:56:0600002:2200, общей площадью 63,8 кв.м., принадлежащее Курочкиной Марии Ивановне, общая долевая собственность, доля в праве $\frac{1}{2}$, 52-52-02/029/2011-201 от 20.07.2011, Кирдяшкину Сергею Владимировичу, общая долевая собственность, доля в праве $\frac{1}{2}$, 52-52-03/076/2008-159 от 29.08.2008.

2. Управлению правового и информационного обеспечения администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области (И.В.Гаврилова) в установленные законодательством сроки:

2.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Районный вестник» и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.1maysk.ru>.

2.2. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с расположенными на них объектами недвижимого имущества в порядке, установленном п.3 ч.10 ст.56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. Направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

2.4. Подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с расположенными на них объектами недвижимого имущества в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

2.5. Направить подписанные проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с расположенными на них объектами недвижимого имущества в соответствии с гражданским и земельным законодательством, сторонам соглашений для подписания.

2.6. Подготовить иски о принудительном изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, с расположенными на них объектами недвижимого имущества в соответствии с гражданским и земельным законодательством, в случае, если соглашение, предусмотренное подпунктом 2.5 пункта 2 настоящего постановления не заключено в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления



Е.А.Лебеднова