

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением администрации  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области  
29.12.2020 № 1424

**Документация по планировке  
территории (проекта межевания территории)  
в границах улицы Школьная в с. Шутилово  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или  
имуществу общего пользования**

Земельные участки общего пользования в составе проекта межевания территории не образуются.

**2. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе  
образования земельных участков**

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом фактического использования территории, смежных границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

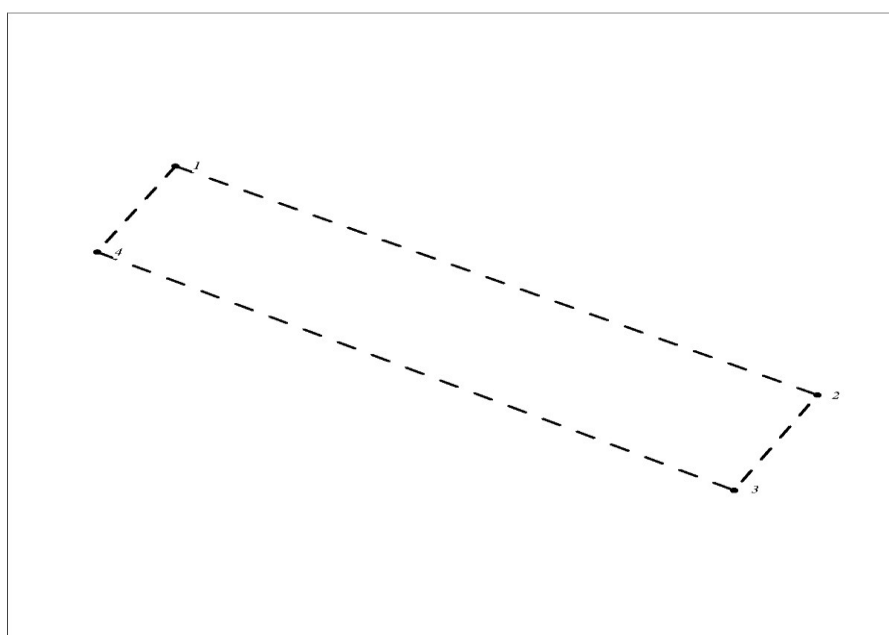
Площадь и разрешенное использование образуемых земельных участков:

№ п.п.	Обозначение участка на чертеже	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	ЗУ1	Нижегородская область, г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, д. 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	650
2	ЗУ2	Нижегородская область, г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, д. 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	576
3	ЗУ3	Нижегородская область, г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, д. 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	643

№ п.п.	Обозначение участка на чертеже	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
4	ЗУ4	Нижегородская область, г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, д. 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	582
5	ЗУ5	Нижегородская область, г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, д. 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	596
6	ЗУ6	Нижегородская область, г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, д. 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	774

## II. Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

1. Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и характерных точек ее границ



### Условные обозначения

— — — - граница разработки документации по планировке территории (проект межевания территории)

• <sup>1</sup> - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

## 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат – ГСК52.

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 52:56:0900005.

Обозначение характерных точек границы территории	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>1</i>	<i>368485,17</i>	<i>2222100,27</i>
<i>2</i>	<i>368324,11</i>	<i>2222387,23</i>
<i>3</i>	<i>368257,01</i>	<i>2222349,95</i>
<i>4</i>	<i>368424,71</i>	<i>2222065,30</i>
<i>1</i>	<i>368485,17</i>	<i>2222100,27</i>

### III. Проект межевания территории



Мащштаб 1 : 1 000



Машина 1 : 2 000

№ п/п	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв. м
1	Нижегородская область, г. Переславский, с/поселение, ул. Шолохова, д.1	Многоэтажное многоквартирное жилое застройка	670
2	Нижегородская область, г. Переславский, с/поселение, ул. Шолохова, д.2	Многоэтажное многоквартирное жилое застройка	670
3	Нижегородская область, г. Переславский, с/поселение, ул. Шолохова, д.3	Многоэтажное многоквартирное жилое застройка	643
4	Нижегородская область, г. Переславский, с/поселение, ул. Шолохова, д.4	Многоэтажное многоквартирное жилое застройка	602
5	Нижегородская область, г. Переславский, с/поселение, ул. Шолохова, д.5	Многоэтажное многоквартирное жилое застройка	596
6	Нижегородская область, г. Переславский, с/поселение, ул. Шолохова, д.7	Многоэтажное многоквартирное жилое застройка	706

### Условные обозначения

- граница разрабатывается полевая территория
- образуемые земельные участки
- земельные участки, сведения о границе которых внесены в ЕГРН и не подлежат изменению
- определение характерной точки границы земельного участка
- граница кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территории

Земельные участки образуются в соответствии со следующими материалами и сведениями:

1. Документ территориального зонирования - территориальный план городского округа город Перовский, утвержденный решением городского Думы городского округа Перовский Московской области от 27.12.2013 г., № 147
2. Правила землепользования и застройки - Правила землепользования и застройки городского округа город Перовский Московской области, утвержденные решением городского Думы городского округа город Перовский Московской области от 27.12.2013 г., № 146
3. Проект планировки территории - отсутствует
4. Категория земли - Земельные участки
5. Территориальный класс - Ж-3 (земельный участок застроен (или предназначен для застройки) жилыми строениями)
6. Назначение использования - Многоквартирные жилые дома
7. Вид и способ использования земельного участка - отсутствует
8. Особо охраняемые природные территории - отсутствуют

							52/56-12/20 ПИМТ					
							Проект межевания территории в границах улицы Николаева в с. Суглово городского округа город Первомайск Нижегородской области					
Внес	Дата	38 дней		Получено	Дата		Проект межевания территории		Состав			
Генерал		Шабалин В.В.			10.20	Р			1	1		
Прош							Чертка межевания территории		ООО "БКР"			