

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа город Первомайск
Нижегородской области
29.12.2020 № 1424

**Документация по планировке
территории (проекта межевания территории)
в границах улицы Школьная в с. Шутилово
городского округа город Первомайск
Нижегородской области**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования**

Земельные участки общего пользования в составе проекта межевания территории не образуются.

**2. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе
образования земельных участков**

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом фактического использования территории, смежных границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

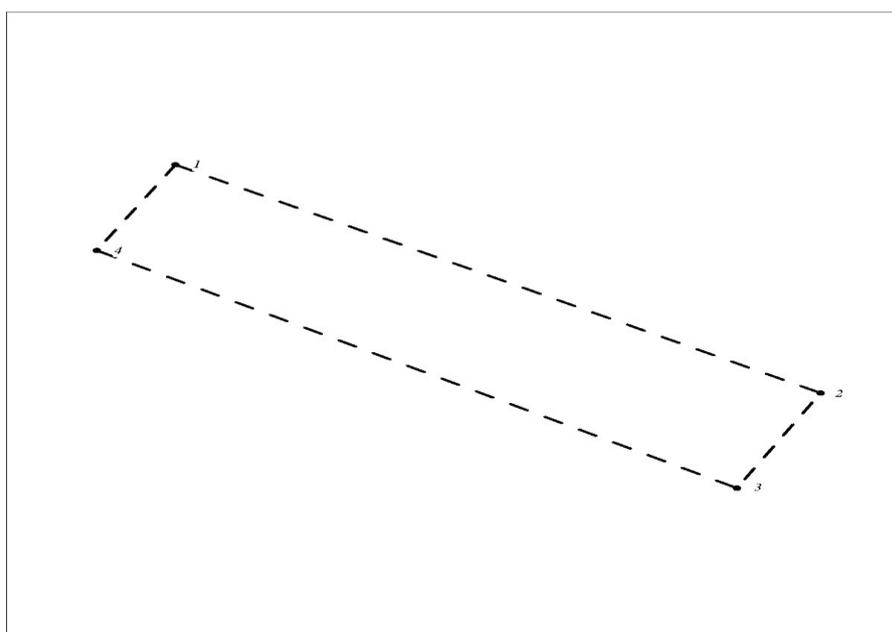
Площадь и разрешенное использование образуемых земельных участков:

№ п.п.	Обозначение участка на чертеже	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	ЗУ1	Нижегородская область, г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, д. 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	650
2	ЗУ2	Нижегородская область, г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, д. 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	576
3	ЗУ3	Нижегородская область, г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, д. 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	643

№ п.п.	Обозначение участка на чертеже	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
4	ЗУ4	Нижегородская область, г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, д. 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	582
5	ЗУ5	Нижегородская область, г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, д. 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	596
6	ЗУ6	Нижегородская область, г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, д. 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	774

II. Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

1. Местоположение границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, и характерных точек ее границ



Условные обозначения

— — — - граница разработки документации по планировке территории (проект межевания территории)

• ¹ - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат – ГСК52.

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 52:56:0900005.

Обозначение характерных точек границы территории	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>1</i>	<i>368485,17</i>	<i>2222100,27</i>
<i>2</i>	<i>368324,11</i>	<i>2222387,23</i>
<i>3</i>	<i>368257,01</i>	<i>2222349,95</i>
<i>4</i>	<i>368424,71</i>	<i>2222065,30</i>
<i>1</i>	<i>368485,17</i>	<i>2222100,27</i>

III. Проект межевания территории



Масштаб 1 : 1 000

№ п/п	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв. м
1	Нижегородская область, г. Перемышль, с. Шуляево, ул. Школьная, д. 1	Малотракторная механизированная техника	653
2	Нижегородская область, г. Перемышль, с. Шуляево, ул. Школьная, д. 2	Малотракторная механизированная техника	678
3	Нижегородская область, г. Перемышль, с. Шуляево, ул. Школьная, д. 3	Малотракторная механизированная техника	643
4	Нижегородская область, г. Перемышль, с. Шуляево, ул. Школьная, д. 4	Малотракторная механизированная техника	592
5	Нижегородская область, г. Перемышль, с. Шуляево, ул. Школьная, д. 5	Малотракторная механизированная техника	598
6	Нижегородская область, г. Перемышль, с. Шуляево, ул. Школьная, д. 7	Малотракторная механизированная техника	774



Масштаб 1 : 2 000

Условные обозначения

- граница работ по проекту межевания территории
- образуемые земельные участки
- земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН и не подлежат изменению
- обозначения характерной точки, границы земельного участка
- границы подготавливаемых карт
- территория с особыми условиями использования территории

- Земельные участки образуются в соответствии со следующими материалами и сведениями:
1. Документ территориального планирования - генеральный план городского округа город Перемышль, утвержденный решением городской Думы городского округа город Перемышль Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 147.
 2. Правила землепользования и застройки - Правила землепользования и застройки городского округа город Перемышль Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Перемышль Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 146.
 3. Проект планировки территории - отсутствует.
 4. Категория земель - Земельный фонд государственного назначения.
 5. Территориальная зона - Ж-3 (земельный фонд застройки поселкового назначения).
 6. Разрешенное использование - Малотракторная механизированная техника застройки.
 7. Земельный участок с особыми условиями использования территории - отсутствует.
 8. Особо охраняемая природная территория - отсутствует.

52/56-12/20 ПМТ						
Проект межевания территории в границах земель Школьной в с. Шуляево городского округа город Перемышль Нижегородской области						
№ п/п	Дата	Исполнитель	Дата	Стр.	Лист	
1	2014	Шабалин В.В.	10.20	1	1	
Проект межевания территории					Р	1
Чертеж межевания территории					ООО "БКР"	