

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа город Первомайск
Нижегородской области
28.11.2022 1380 №

**Документация по планировке
территории (проекта межевания территории)
в районе жилых домов 2-7 по ул. Нагорная
в п. Пурьев городского округа город Первомайск
Нижегородской области**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования**

Земельные участки общего пользования в составе проекта межевания территории не образуются.

**2. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе
образования земельных участков**

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом фактического использования территории, смежных границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

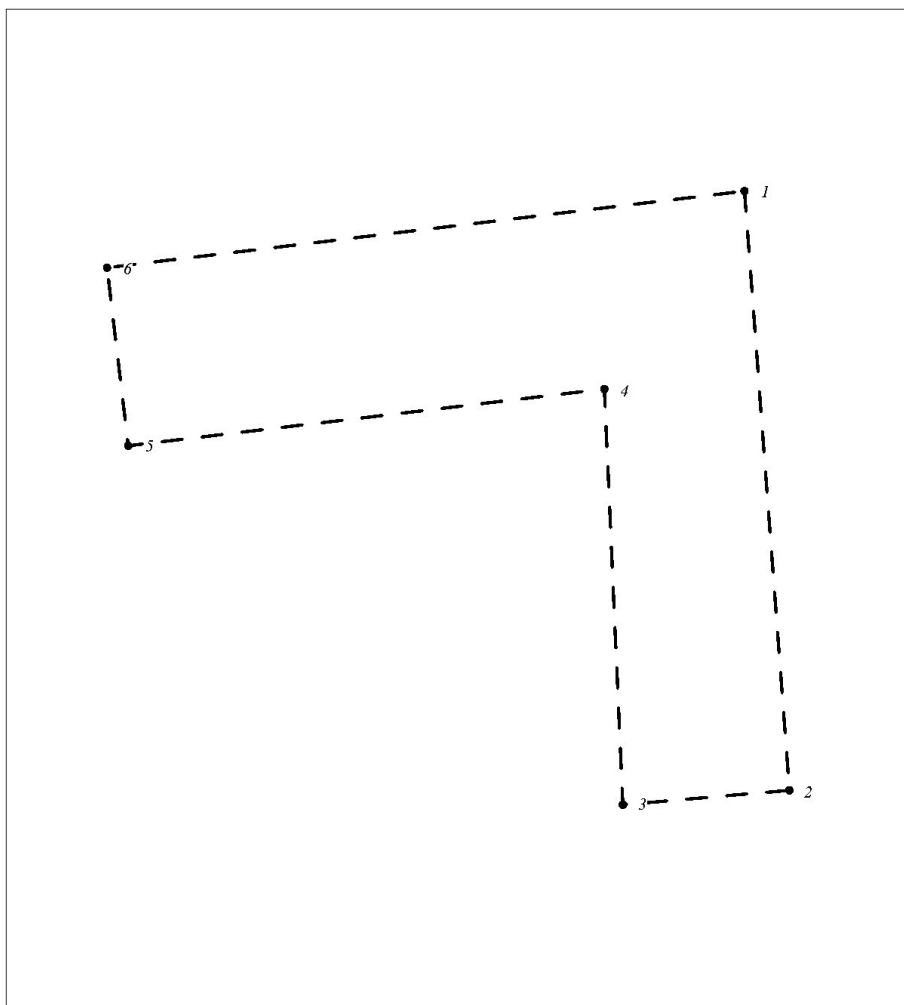
**3. Площадь и разрешенное использование образуемых земельных
участков:**

№ п.п.	Обозначение участка на чертеже	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, п. Пурьев, ул. Нагорная, д.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	641	Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, п. Пурьев, ул. Нагорная, д.2
2	Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, п. Пурьев, ул. Нагорная, д.3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	569	Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, п. Пурьев, ул. Нагорная, д.3

№ п.п.	Обозначение участка на чертеже	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
3	Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, п. Пурьев, ул. Нагорная, д.4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	684	Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, п. Пурьев, ул. Нагорная, д.4
4	Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, п. Пурьев, ул. Нагорная, д.5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	584	Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, п. Пурьев, ул. Нагорная, д.5
5	Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, п. Пурьев, ул. Нагорная, д.6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	620	Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, п. Пурьев, ул. Нагорная, д.6
6	Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, п. Пурьев, ул. Нагорная, д.7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	559	Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, п. Пурьев, ул. Нагорная, д.7

II. Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

1. Местоположение границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, и характерных точек ее границ



Условные обозначения

— — — - граница разработки документации по планировке территории
(проект межевания территории)

• ¹ - обозначение характерных точек границ территории,
в отношении которой утверждён проект межевания

2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

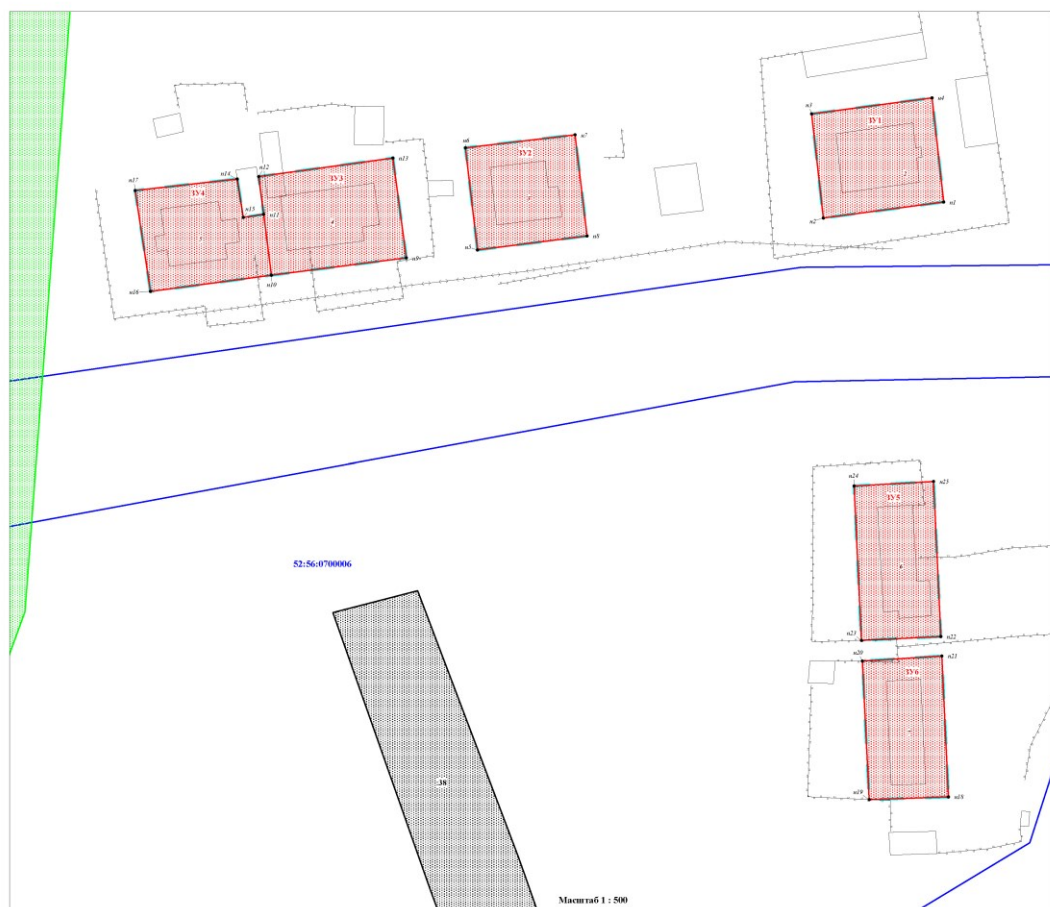
Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат – ГСК52.

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 52:56:0700006.

Обозначение характерных точек границы территории	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>1</i>	<i>364169,97</i>	<i>2202290,30</i>
<i>2</i>	<i>363985,99</i>	<i>2202304,09</i>
<i>3</i>	<i>363981,53</i>	<i>2202252,97</i>
<i>4</i>	<i>364109,18</i>	<i>2202247,29</i>
<i>5</i>	<i>364091,76</i>	<i>2202101,24</i>
<i>6</i>	<i>364146,46</i>	<i>2202094,75</i>
<i>1</i>	<i>364169,97</i>	<i>2202290,30</i>

I. Проект межевания территории

Чертеж межевания территории



№ п/п	Местонахождение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв. м
1	Нижегородская область, г.о.г. Перемышля, в. Пурья, ул. Нагорная, д.2	Многоквартирные жилые строения	661
2	Нижегородская область, г.о.г. Перемышля, в. Пурья, ул. Нагорная, д.3	Многоквартирные жилые строения	567
3	Нижегородская область, г.о.г. Перемышля, в. Пурья, ул. Нагорная, д.4	Многоквартирные жилые строения	684
4	Нижегородская область, г.о.г. Перемышля, в. Пурья, ул. Нагорная, д.5	Многоквартирные жилые строения	584
5	Нижегородская область, г.о.г. Перемышля, в. Пурья, ул. Нагорная, д.6	Многоквартирные жилые строения	621
6	Нижегородская область, г.о.г. Перемышля, в. Пурья, ул. Нагорная, д.7	Многоквартирные жилые строения	579



Масштаб 1 : 1 000

Условные обозначения

- Граница разрабатываемой территории
- Обременение земельного участка
- Земельный участок, сведения о границах которого внесены в ЕГРН и не подлежат изменению
- Обозначение территории, отнесенной к границам земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Зона с особыми условиями использования территории

- Земельные участки образуются в соответствии со следующими материалами и сведениями:
- Документ территориального планирования - генеральный план городского округа город Перемышля, утвержденный решением городской Думы городского округа город Перемышля Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 187
 - Правила землепользования и застройки - Правила землепользования и застройки городского округа город Перемышля Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Перемышля Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 186
 - Проект планировки территории - отсутствует
 - Категория земель - Земли населенных пунктов
 - Территориальная зона - Ж-3 (Зона индивидуальной жилой застройки населенного проживания)
 - Разрешенное использование - Многоквартирные жилые строения
 - Зона с особыми условиями использования территории - отсутствует
 - Особые ограничения приращивания территории - отсутствуют

52/56-06/22 ПМТ					
Проект межевания территории в районе земель, домов 2-7 по ул. Нагорная в г. Пурья городского округа город Перемышля Нижегородской области					
Проект межевания территории		Р		1	
Чертеж межевания территории		ООО "Новая-9"			