

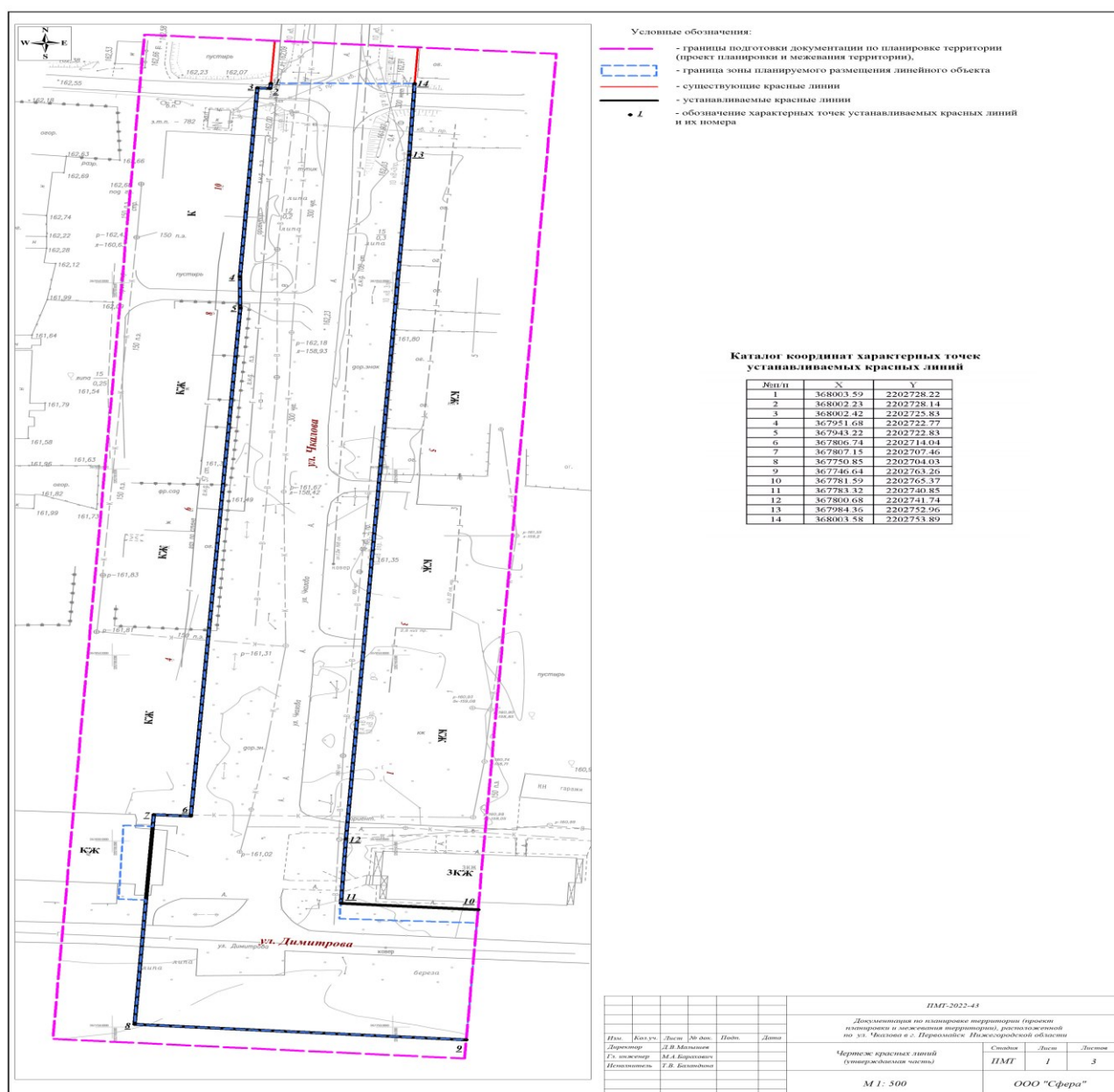
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области

22.09.2022 1064 №

Документация по планировке территории  
(проект планировки и межевания территории), расположенная по ул.  
Чкалова в г. Первомайск Нижегородской области

I. Проект планировки  
I.2 Чертеж красных линий



## 1.2. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов



## II. Положение о размещении линейных объектов.

### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта строительства: «Реконструкции части автомобильной дороги по ул. Чкалова в г. Первомайск Нижегородской области»,

Основные характеристики:

Протяженность	265
Категория дороги	V
Расчётная скорость	-
Ширина земляного полотна	-
Количество полос движения	1
Ширина проезжей части	4,5 м
Ширина обочины	1,5 м
Вид покрытия	усовершенствованный (асфальтобетон)

**Назначение:** размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильной дороги и пешеходных тротуаров.

Вид работ – реконструкция.

### 2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении проектируемый линейный объект расположен в Нижегородской области, г. Первомайск, улица Чкалова.

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Система координат, используемая при определении координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта – ГСК52.

Таблица 1 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

№п/п	X	Y
1	368002.42	2202725.83
2	368002.23	2202728.14
3	368003.59	2202728.22
4	368003.57	2202753.89
5	367984.36	2202752.96
6	367800.68	2202741.74
7	367779.20	2202740.64

8	367778.10	2202765.16
9	367746.64	2202763.26
10	367750.85	2202704.03
11	367784.21	2202706.06
12	367784.49	2202701.16
13	367804.29	2202702.07
14	367803.94	2202707.27
15	367807.15	2202707.46
16	367806.74	2202714.04
17	367943.22	2202722.83
18	367951.68	2202722.77
1	368002.42	2202725.83

**4. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют, чертежи границ зон планируемого размещения таких объектов не разрабатывались.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено строительство объектов капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории.**

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, существующие, строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

В зоне планируемого размещения линейного объекта расположены недействующая канализация, ливневая канализация. Укладка труб в зависимости от наличия и количества инженерных сетей и отметок их заложения производится секциями или отдельными трубами, заводя их под коммуникации с той или другой стороны.

Земляные работы при реконструкции линейного объекта были выполнены в соответствии с СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Минимальные расстояния от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. При обнаружении

действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы должны быть вызваны представители организаций, эксплуатирующее эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Строительно-монтажные работы по строительству линейного объекта будут проводиться в границах строительных площадок. В границы строительных площадок существующие объекты капитального строительства не попадают, поэтому разработка мероприятий по защите данных объектов не требуется.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют. Документацией по планировке и межеванию территории не предусмотрена разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

При выполнении работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством по охране природы, установленные СП 48.13330.2011.

Необходимо соблюдать мероприятия по предотвращению запыления и загазованности воздушной среды и не допускать утечек горюче-смазочных материалов от работающей техники. При заправке техники исключить попадание в почву горюче-смазочных материалов.

Предотвращению запыленности воздуха способствуют следующие мероприятия: замена сухих процессов мокрыми; герметизация оборудования, мест размола, транспортировки; выделение агрегатов, запыляющих рабочую зону, в изолированные помещения с устройством дистанционного управления.

Строительный мусор не радиоактивный и химически безопасный по мере накопления сортируется и вывозится на действующую свалку для утилизации.

С целью уменьшения воздействия на окружающую среду, все работы должны выполняться в пределах полосы отвода земли, определенной проектом.

Проведение строительных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом, запрещается.

В границах озелененных территорий подходы к месту проведения работ будут заранее подготовлены (снят почвенный грунт), а по окончании проведения работ будет проведена рекультивация данных территорий в части восстановления растительного покрова (высев газона из многолетних трав, типичных для данной территории).

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

#### **Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Аварии на технологическом оборудовании, применяемом в проекте, не могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами.

При соблюдении регламентного режима технологического процесса, надежной работы систем автоматизации, а также высокой квалификации обслуживающего персонала, возможность оказания обслуживающего персонала в зоне риска чрезвычайной ситуации исключается.

**Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах:** в проекте данные мероприятия не предусматриваются, т.к. рядом расположенные объекты производственного назначения и линейные объекты отсутствуют.

#### **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Новый участок проектируемого линейного объекта расположен на территории г. Первомайска и находится в нормативной доступности от пожарных частей. Пожарные части дислоцированы на расстоянии до 400м.

В период строительства необходимо обеспечить следующие меры пожарной безопасности на строительной площадке:

1. На площадке должны выполняться мероприятия пожарной безопасности, направленные на создание условий, исключающих возможность возникновения пожара и обеспечивающих его тушение.

2. Оборудовать рабочие места первичными средствами пожаротушения. На видных местах вывешиваются инструкции и плакаты о мерах пожарной безопасности. Доступы к противопожарному инвентарю должны быть свободными.

3. Систематически убирать все горючие строительные отходы с рабочих мест и непосредственно с прилегающей территории в специально отведенные места на расстояние не ближе 50 м от строительных бытовок и складов.

4. Легковоспламеняющиеся и горючие жидкости хранить в отдельно стоящих негорючих сооружениях, оборудованных естественной вентиляцией. Не разрешается хранить эти жидкости в полуподвальных и подвальных помещениях, а также в открытой таре.

Рядом с проектируемым объектом категорированных по ГО объектов нет.

Согласно с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемый объект не категорирован по ГО.

По сигналу «Внимание всем» (производственные гудки и сирены г. Первомайск) работники объекта обязаны немедленно включить радиоприемник для прослушивания экстренного сообщения.

Доведение сигнала ГО до персонала осуществляется по оптоволоконному кабелю системой телефонной связи и громкоговорящей связи, которая подключена к системам водопроводной станции.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) не составлялась в связи с тем, что проектируемый объект не несёт угрозу безопасности жизнедеятельности населения.

### **III. Проект межевания территории**

#### **1. Чертеж межевания территории**





# Условные обозначения:

- границы подготовки документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии
- границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- 52:56:0600002 - номер кадастрового квартала
- 52:56:0600002:6167 - кадастровый номер земельного участка
- дорожное покрытие
- 52:56:0600002:3У1 - границы образуемых земельных участков, предоставляемых на период реконструкции линейного объекта из территорий, собственность на которые не разграничена, и их условные номера
- 52:56:0600002:614чпу1 - границы образуемых частей земельных участков, предоставляемых на период реконструкции линейного объекта, и их условные номера
- 52:56:0600002:91 - границы земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд, и его кадастровый номер
- 1 - номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- 22 - номера характерных точек границ земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд

Сведения о земельном участке в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – постоянного отвода (вылоса отвода автомобильной дороги), в отношении которого предполагается изъятие для муниципальных нужд путем выкупа

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:56:0600002:91	189	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Перевозы, г. Перевозы, ул. Чкалова, земельный участок 2А

						ПМТ-2022-43		
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной по ул. Чкалова в г. Перевозы Нижегородской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (утвержденная часть)	Стандия	Лист
Директор	Д.В. Матвеев						ПМТ	3
Гл. инженер	М.А. Баранович							3
Исполнитель	Т.В. Базалова					М 1: 500		ООО "Сфера"



## 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

### 2.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2 -Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способы образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Адрес (описание местоположения)
1	2	3	4	5	6	7
52:56:0600002:3У1	1-22	7334	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	относится	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Первомайск, ул. Чкалова

Таблица 3 - Сведения о земельных участках, подлежащих полностью изъятию для государственных или муниципальных нужд, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)

Кадастровый номер изымаемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка после изъятия	Адрес (описание местоположения)
52:56:0600002:91	189	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов торговли	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, г. Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 2А

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

**Таблица 4 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена**

*Система координат – ГСК52*

№п/п	X	Y
1	368003.59	2202728.22
2	368003.57	2202753.89
3	367984.36	2202752.96
4	367800.68	2202741.74
5	367779.20	2202740.64
6	367778.10	2202765.16
7	367766.77	2202764.47
8	367769.25	2202725.52
9	367749.74	2202719.64
10	367750.85	2202704.03
11	367784.21	2202706.06
12	367784.06	2202708.63

№п/п	X	Y
13	367786.53	2202708.88
14	367786.52	2202711.01
15	367803.61	2202712.04
16	367803.94	2202707.27
17	367807.15	2202707.46
18	367806.74	2202714.04
19	367943.22	2202722.83
20	367951.68	2202722.77
21	368002.42	2202725.83
22	368002.23	2202728.14
1	368003.59	2202728.22

**Таблица 5 - Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка, в отношении которого предполагается изъятие для муниципальных нужд путем выкупа**

*Система координат – ГСК52*

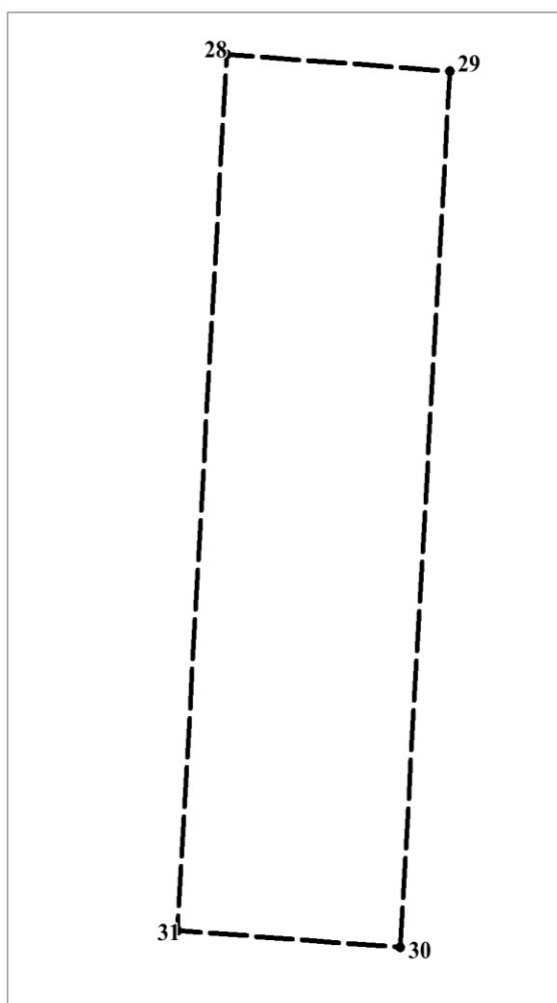
№п/п	X	Y
23	367804.29	2202702.07
15	367803.61	2202712.04
14	367786.52	2202711.01
13	367786.53	2202708.88
12	367784.06	2202708.63

№п/п	X	Y
27	367784.49	2202701.16
26	367789.42	2202701.35
25	367799.30	2202701.84
24	367803.32	2202702.04
23	367804.29	2202702.07

### 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания закреплены в системе координат – ГСК52.

Площадь территории в отношении которой утвержден проект межевания – 2 га.



#### Условные обозначения

----- - граница разработки проекта межевания территории

●28 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№п/п	X	Y
28	368016.72	2202705.69
29	368011.53	2202779.22
30	367741.65	2202762.96
31	367746.87	2202689.44
28	368016.72	2202705.69

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта**

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах границ кадастрового квартала 52:56:0600002 с учетом зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом межевания территории было предусмотрено образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Участок с условным номером 52:56:0600002:ЗУ1 общей площадью 7334 кв.м., с видом разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) образуется в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 №186 (с изменениями) из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок закреплен в системе координат – ГСК52.

**Таблица 6. Экспликация образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание местоположения	Способ образования земельного участка
52:56:0600002:3У1	7334	земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Первомайск, ул. Чкалова	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Чертёж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта не разрабатывался, так как строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено.

Проектом межевания территории предполагается изъятие земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600002:91 для государственных или муниципальных нужд. Сведения о земельных участках, подлежащих полностью изъятию для государственных или муниципальных нужд, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) представлены в Таблице 5.

Также в рамках проекта межевания территории предусматривается образование 1 части земельного участка, сведения о котором внесены в единый государственный реестр недвижимости. Экспликация образуемых частей земельных участков на период реконструкции линейного объекта представлена в Таблице 7.

Образование частей существующих земельных участков, отводимых на период реконструкции линейного объекта, осуществляется в частном порядке с согласия собственников земельных участков.

В соответствии с гражданским законодательством на период строительства/реконструкции линейного объекта планируется заключать соглашения о сервитутах на использование частей данных земельных участков.

Таблица 7. Экспликация частей земельных участков, образуемых на период реконструкции линейного объекта из земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

<b>Условный номер образуемой части земельного участка</b>	<b>Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.</b>	<b>Адрес земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>	<b>Категория земель</b>
52:56:0600002:614/чзу 1	828	Российская Федерация , Нижегородская обл, городской округ город Первомайск , г Первомайск, ул Димитрова, земельный участок 6	Под объектами культуры и искусства	часть земельного участка 52:56:0600000 2:614	земли населенных пунктов



