



**Администрация городского округа город Первомайск
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2021 № 198

О проведении общественных обсуждений

На основании статей 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам и вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 06.07.2018 № 98, постановления администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 18.02.2021 № 141 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186» администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Провести общественные обсуждения с 17.03.2021 по 19.04.2021 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186:

1.1. В части добавления в основные виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-1- «Зона объектов административно-делового назначения» статьи 37 «Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон», зоны П- 6 - «Зона размещения объектов коммунального назначения и иных объектов, не имеющих класса опасности», зоны П-5 –«Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 5 класса опасности», зоны П-4 – «Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 4 класса опасности», П-3 – «Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 3 класса опасности», зоны П-2 -« Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 2 класса опасности» статьи 38 «Градостроительные регламенты для производственных, коммунально-складских зон, зон объектов инженерной инфраструктуры» вида разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3);

1.2. В части добавления в условно-разрешенные виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1 –«Зона многоквартирной жилой застройки средней этажности», зоны Ж-2 –«Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности», зоны Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания», зоны Ж-3И- «Зона городской индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» статьи 36 «Градостроительные регламенты для жилых зон» вида разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3);

1.3. В части добавления в основные виды разрешенного использования, земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-3И- «Зона городской индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» статьи 36 «Градостроительные регламенты для жилых зон» вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3);

1.4. В части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков для размещения «блокированного жилого дома» вида разрешенного использования земельных участков «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) в статье 37 «Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон» зоны О-1- «Зона объектов административно-делового назначения», статье 36 «Градостроительные регламенты для жилых зон» зоны Ж-3- «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания», Ж-2- «Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности» с «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 350 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 3500 кв.м» на «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 1000 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 10000 кв.м». В статье 36 «Градостроительные регламенты для жилых зон» зоны Ж-3И- «Зона городской индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» с «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 1500 кв.м» на «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 1000 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 10000 кв.м»;

1.5. В части изменения пункта 7 статьи 36.4 «Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства» части III «Градостроительные регламенты», изложив его в следующей редакции:

«7. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования в пределах одной или нескольких территориальных зон (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 6.8, при условии соответствия стандартам и правилам, технологическим стандартам, строительным, противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, санитарным нормам, что должно подтверждаться при согласовании проектной документации.».

2. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений по проекту, указанному в пунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 настоящего постановления.

3. Назначить организатором общественных обсуждений отдел архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области.

4. Создать комиссию по общественным обсуждениям в следующем составе:

Крепков А.А. - заместитель главы администрации, начальник отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области, председатель комиссии по общественным обсуждениям;

Климова Н.И. - главный архитектор отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области, заместитель председателя комиссии по общественным обсуждениям;

Сарычева Н.И. - ведущий специалист отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области, секретарь комиссии по общественным обсуждениям.

Члены комиссии по общественным обсуждениям:

Мубарякшина Л.П. - начальник сектора по управлению муниципальным имуществом отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области;

Ситников А.В. - начальник сектора городского и коммунального хозяйства отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области.

5. Отделу архитектуры капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить:

5.1. Опубликование настоящего постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Районный вестник» и на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений, подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по проекту, указанному в пунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области А.А.Крепкова.

Глава местного самоуправления

Е.А.Лебеднова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5154FBDAF4E827AEDE4C7CED8C76B97B4641A76E
Кому выдан: Лебеднова Елена Анатольевна
Действителен: с 02.06.2020 до 02.09.2021