

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области  
15.03.2021 № 198

---

### Оповещение о начале общественных обсуждений

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186:

- В части добавления в основные виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-1- «Зона объектов административно-делового назначения» статьи 37 «Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон», зоны П- 6 - «Зона размещения объектов коммунального назначения и иных объектов, не имеющих класса опасности», зоны П-5 – «Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 5 класса опасности», зоны П-4 – «Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 4 класса опасности», П-3 – «Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 3 класса опасности», зоны П-2 -« Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 2 класса опасности» статьи 38 «Градостроительные регламенты для производственных, коммунально-складских зон, зон объектов инженерной инфраструктуры» вида разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3);

- В части добавления в условно-разрешенные виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1 – «Зона многоквартирной жилой застройки средней этажности», зоны Ж-2 – «Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности», зоны Ж-3 – «Зона

индивидуальной жилой застройки постоянного проживания», зоны Ж-3И- «Зона городской индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» статьи 36 «Градостроительные регламенты для жилых зон» вида разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3);

- В части добавления в основные виды разрешенного использования, земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-3И- «Зона городской индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» статьи 36 «Градостроительные регламенты для жилых зон» вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3);

- В части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков для размещения «блокированного жилого дома» вида разрешенного использования земельных участков «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) в статье 37 «Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон» зоны О-1- «Зона объектов административно-делового назначения», статье 36 «Градостроительные регламенты для жилых зон» зоны Ж-3- «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания», Ж-2- «Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности» с «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 350 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 3500 кв.м» на «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 1000 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 10000 кв.м». В статье 36 «Градостроительные регламенты для жилых зон» зоны Ж-3И- «Зона городской индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» с «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 1500 кв.м» на «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 1000 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 10000 кв.м»;

- В части изменения пункта 7 статьи 36.4 «Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части III «Градостроительные регламенты», изложив его в новой редакции:

«7. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования в пределах одной или нескольких территориальных зон (электро-, водо-, газообеспечение, канализация,

телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 6.8, при условии соответствия стандартам и правилам, технологическим стандартам, строительным, противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, санитарным нормам, что должно подтверждаться при согласовании проектной документации.».

Перечень информационных материалов к Проекту:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам и вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области, принятого решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 06.07.2018 № 98.

Структурное подразделение администрации, ответственное за проведение общественных обсуждений – отдел архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области.

Срок проведения общественных обсуждений - с 17.03.2021 по 19.04.2021

Экспозиция Проекта:

Просмотр экспозиции Проекта осуществляется посредством ИСОО по адресу: [http://publik\\_hearing.bingosoft-office.ru/](http://publik_hearing.bingosoft-office.ru/)

Экспозиция открыта: с 17.03.2021 по 19.04.2021

Часы работы: с 8 :00 17.03.2021 до 17:00 19.04.2021

Прием предложений и замечаний по Проекту:

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок **до 17-00 19.04.2021** следующим способом:

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: 607760, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, г. Первомайск, пл. Ульянова, д. 2, электронная почта [official@adm.prm.nnov.ru](mailto:official@adm.prm.nnov.ru);

- посредством ИСОО по адресу: [http://publik\\_hearing.bingosoft-office.ru/](http://publik_hearing.bingosoft-office.ru/).

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области в информационно- телекоммуникационной

сети «Интернет» Общественные обсуждения | Администрация Первомайского муниципального района Нижегородской области (1maysk.ru) и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных осуждений ИСОО [http://publik\\_hearing.bingosoft-office.ru/](http://publik_hearing.bingosoft-office.ru/).