



**Администрация городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.12.2020

№ 1310

**Об индексации арендной платы за землю**

В соответствии со статьей 614 Гражданского кодекса РФ, постановлением Правительства Нижегородской области от 02.06.2006 № 186 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области», решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 30.11.2012 № 38 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Первомайск Нижегородской области» (ред. от 25.02.2016 № 373), а также в целях обеспечения доходной части бюджета городского округа город Первомайск Нижегородской области администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Произвести с 1 января 2021 года в одностороннем порядке увеличение арендной платы за землю по договорам аренды земельных участков, в которых арендная плата установлена на уровне рыночной величины арендной платы, определяемой независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских цен на товары и услуги в Нижегородской области на 2021 год в размере 1,038 раза.

2. Сектору по управлению муниципальным имуществом отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области:

осуществить перерасчет арендной платы и уведомить арендаторов об увеличении арендной платы по действующим договорам аренды;

перерасчет арендной платы по договорам аренды, заключенным в течение 2020 года осуществить по истечении 1 года с момента заключения договоров;

сектору по управлению муниципальным имуществом отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области А.А.Крепкова.

И.о. главы администрации

Е.Н.Логинова