



ИП Евтеев М. А.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по внесению изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) в районе дома № 16А по ул. Дзержинского, город Пер-
вомайск Нижегородской области.**

Цель подготовки документации по планировке территории:
образование земельного участка для размещения объекта гаражного назначения

Договор № б/н от 12.02.2021 г.

Основная часть (утверждаемая)

ИП Евтеев М. А.



г. Первомайск
2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.....	3
1.1 Земельный участок ЗУ1	3
1.2 Чертеж и ведомость координат вновь сформированного земельного участка	4
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В.....	5
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
2.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания. .	5
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ.....	6
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

1.1 Земельный участок ЗУ1

Условный номер, согласно чертежу межевания территории: ЗУ1;

Площадь: 30 м²;

Наличие зон действия публичных сервитутов: нет;

Местоположение: Нижегородская область, городской округ город Первомайск, уд. Дзержинского;

Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения;

Расчет площади формируемого земельного участка:

Расчет площади формируемого земельного участка проводился в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Первомайск Нижегородской области (далее – Правила), утвержденными решением городской думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 г. №186 (с изменениями) от 27.12.2013 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области».

В соответствии с Правилами проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности».

Параметры сформированного участка указаны в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика сформированного земельного участка

Условный номер земельного участка	Улица	№ дома, под которым сформирован участок	Площадь сформированного участка, м ²
ЗУ1	ул. Дзержинского	-	30

Способ образования земельного участка:

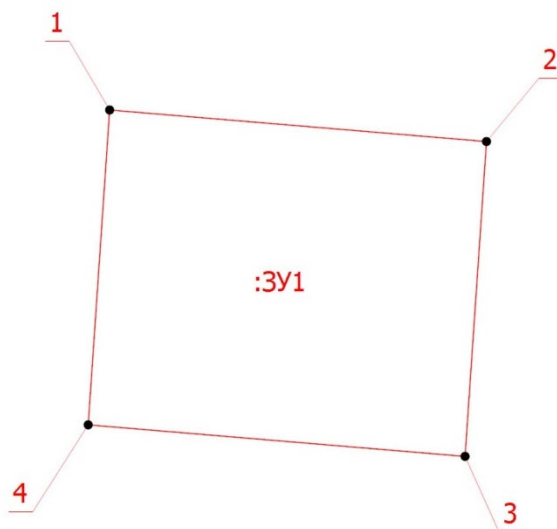
Формируемый земельный участок ЗУ1 образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Перед постановкой на кадастровый учет производство дополнительных мероприятий не требуется.





1.2 Чертеж и ведомость координат вновь сформированного земельного участка

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек вновь сформированного земельного участка		
№ п/п	Координата X	Координата Y
ЗУ1		
1	368168.13	2202841.77
2	368167.63	2202847.75
3	368162.64	2202847.41
4	368163.14	2202841.43



Условные обозначения

-  - Вновь образуемая граница земельного участка
-  - Характерная точка границы
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Образуемый земельный участок

РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Документ об утверждении проекта межевания:

Постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 04.06.2019 г. № 760 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в районе жилого дома № 16А по ул. Дзержинского, г. Первомайск Нижегородской области»

Площадь территории составляет 2315 кв.м.

Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат – ГСК-52.

2.2 Сведения о границах внесения изменения в проект межевания

Площадь территории составляет 211 кв. м.

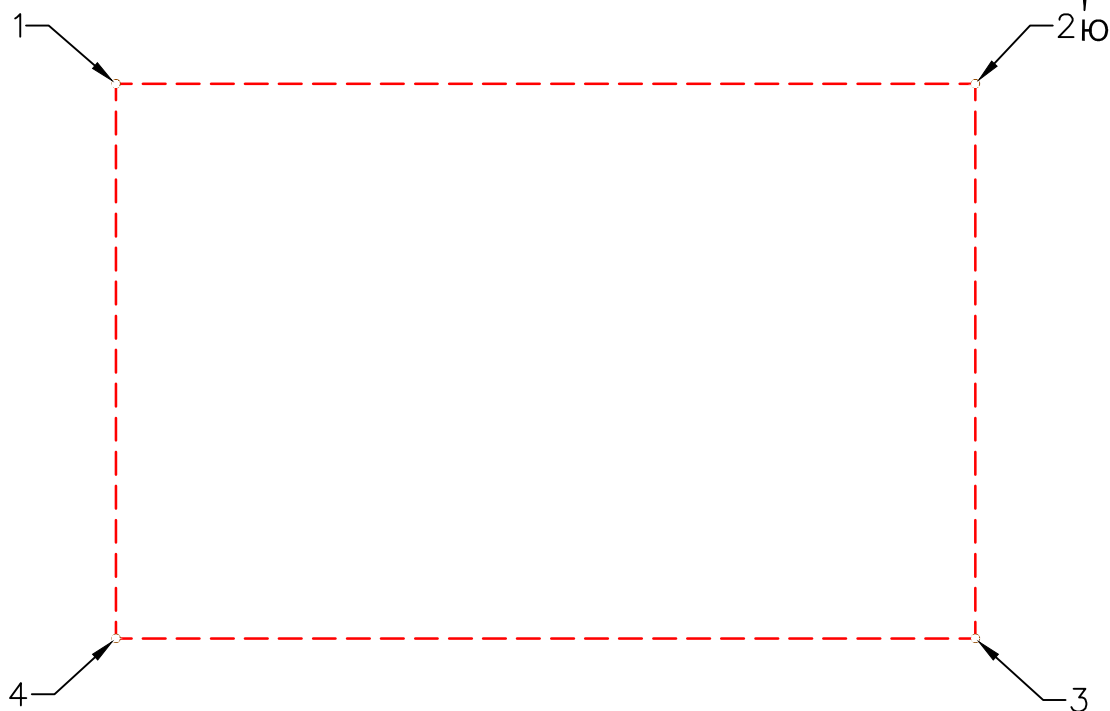
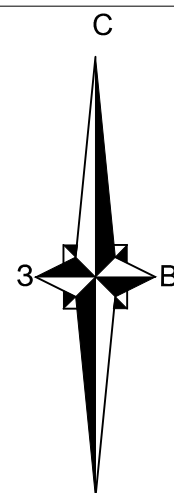
Границы территории, в отношении которой вносятся изменения, закреплены в системе координат – ГСК-52.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой вносятся изменения


№ п/п	X	Y
1	368170.37	2202835.74
2	368170.37	2202853.80
3	368158.69	2202853.80
4	368158.69	2202835.74

Графическая часть

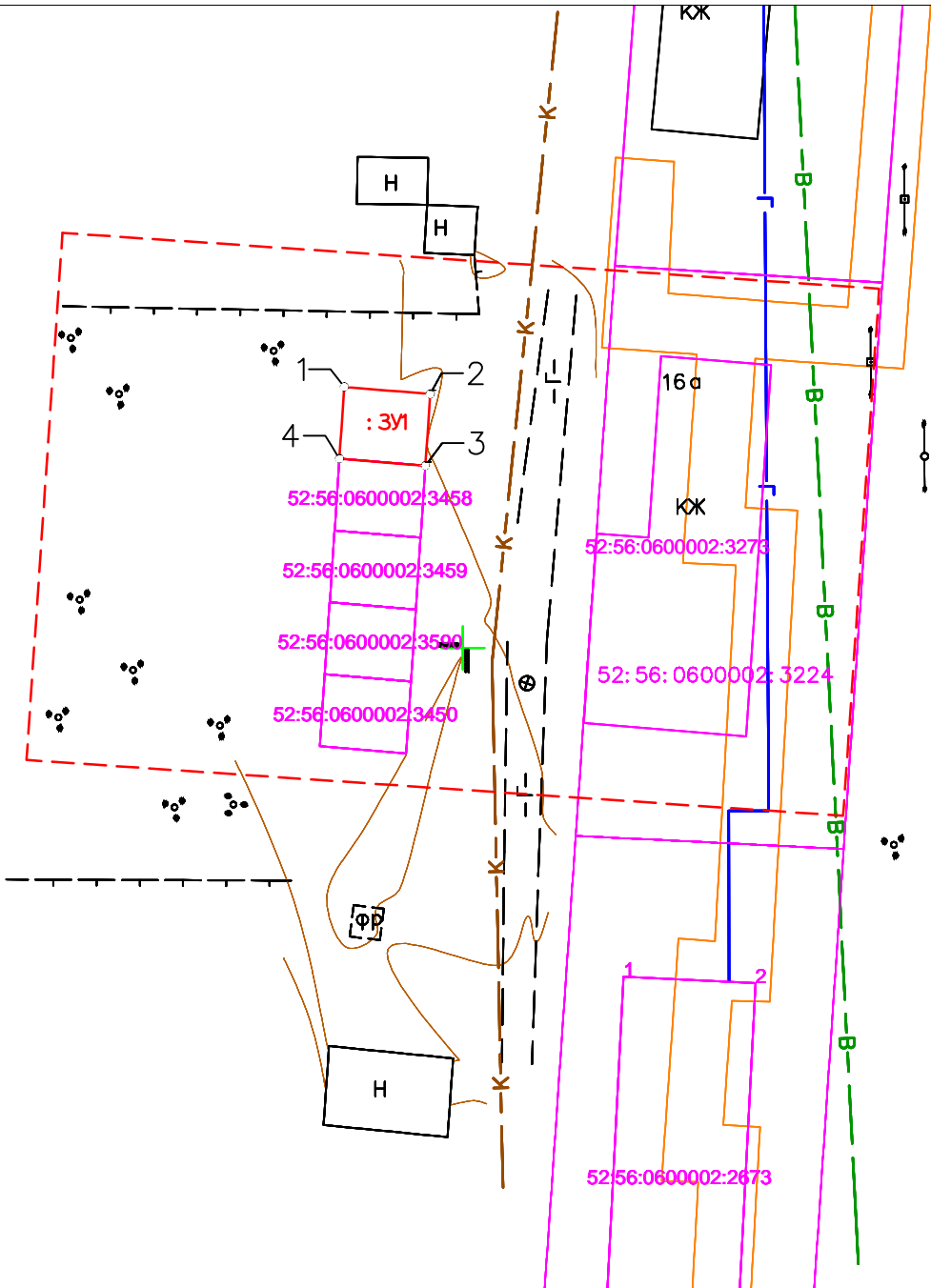
Чертеж границ территории



----- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания

1 —  характерная точка границы

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 30 кв. м.		
Описание характерных точек		
№	Нов. X	Нов. Y
1	368168.13	2202841.77
2	368167.63	2202847.75
3	368162.64	2202847.41
4	368163.14	2202841.43

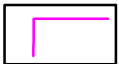


ул. Держинского

Условные знаки



граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания



Граница земельных участков и объектов капитального строительства учтенных в ЕГРН



Зона с особыми условиями использования территории

52:56:0600002:3458 кадастровые номера объектов недвижимости



характерная точка образуемой границы



граница образуемого земельного участка

Система координат ГСК-52
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории			
						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполн.								1	1
						М 1:500	2021 год		