

# ООО «ДУК «ПЕРВОМАЙСКАЯ»



УТВЕРЖДАЮ:

Макурин Е. К.

декабря 2023 г.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Октябрьская, Железнодорожная в г. Первомайск Нижегородской области

**Цель подготовки документации по планировке территории:**

образование земельных участков путем перераспределения с земельными участками по ул. Октябрьская, 17 под блокированную жилую застройку

Договор № б/н от 11.12.2023 г.

ПМТ-23-07

**Основная часть (утверждаемая)**

г. Первомайск  
2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ВИДЕ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	3
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	5
2.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания. .	5
2.2 Сведения о границах внесения изменения в проект межевания.....	5
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	6
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ.....	6
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8

## РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ВИДЕ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Документацией предусматривается образование двух земельных участков с условными номерами 1, 2, путем перераспределения существующих земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В таблице 1 приведены параметры образуемых земельных участков и способ их образования.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес местоположения образуемого земельного участка
1	1000	Блокированная жилая застройка	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600001:9138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Октябрьская, земельный участок 17/1
2	1000		перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600001:9139 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Октябрьская, земельный участок 17/2

Для образуемых земельных участков проектом предлагается установить категорию земель и вид разрешенного использования в соответствии с изменяемыми земельными участками, объектами капитального строительства, которые на них расположены и Правил землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением

городской Думы городского городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (с изменениями) (далее по тексту – «Правила»):

- Категория земель – «земли населенных пунктов»;
- Вид разрешенного использования – «блокированная жилая застройка»,  
(код 2.3) Правил

В талице 2 приведены параметры изменяемых земельных участков, в таблице 3 приведены параметры объектов капитального строительства.

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Адрес
1.1	52:56:0600001:9138	Земли на селенных пунктов	Блокированная жилая застройка	859	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Октябрьская, земельный участок 17/1
2.1	52:56:0600001:9139	Земли на селенных пунктов	Блокированная жилая застройка	737	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Октябрьская, земельный участок 17/2

Таблица 3

Условный номер	Кол-во этажей	Наименование	Адрес
17/1	1	Дом блокированной застройки	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Октябрьская, земельный участок 17/1
17/2	1	Дом блокированной застройки	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Октябрьская, земельный участок 17/2

Границы образуемых земельных участков закреплены в системе координат – МСК-52.

Чертежи межевания представлены на Листах 1, 2 утверждаемой части графических материалов проекта межевания территории.

## **РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**

**Документ об утверждении проекта межевания:**

Постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 22.02.2018 г. № 254 «Об утверждении проекта межевания территории »

Площадь территории составляет 2,5 Га.

Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат – МСК-52.

### **2.2 Сведения о границах внесения изменения в проект межевания**

Площадь территории составляет 0,76 Га

Границы территории, в отношении которой вносятся изменения, закреплены в системе координат – МСК-52.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой вносятся изменения

№	X	Y
1	368209,64	2202192,05
2	368273,13	2202214,55
3	368238,55	2202321,30
4	368173,95	2202300,10

Чертеж границ территории приведен в разделе графической части