

Приложение 2

к заявке по определению поставщика путем проведения электронного аукциона
по приобретению жилого помещения (квартиры), расположенной
в черте населенного пункта город Первомайск Нижегородской области,
для предоставления его детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,
лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

Расчет начальной (максимальной) цены контракта по приобретению жилого помещения методом сопоставимых рыночных цен на территории города Первомайска Нижегородской области

Основные характеристики объекта закупки	Приобретение жилого помещения (квартиры), расположенного в черте населенного пункта город Первомайск Нижегородской области, для предоставления его детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей					
Используемый метод определения НМЦК с обоснованием	Метод сопоставимых рыночных цен выбран как приоритетный в соответствии с п. 6 ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»					
Расчет НМЦК	Расчет НМЦК выполнен в соответствии с Методикой. НМЦК составляет 1183860 рублей					
Дата подготовки НМЦК	06.06.2022					

№	Наименование	Цена за единицу, руб.			Средняя стоимость, руб.	Кол-во	Среднее квадратичное отклонение	Коэфф ициент вариации	НМЦК
		Коммерческое предложение 1	Коммерческое предложение 2	Коммерческое предложение 3					
1	Приобретение жилого помещения (квартиры) не менее 30 кв.м. в черте города Первомайска Нижегородской области	41667	39682	37037	39462	1	1896,58	6	1183860
	Итого	41667	39682	37037	39462	1	1896,58	6	1183860

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта рассчитывается путем произведения количества приобретаемых жилых помещений (квартир) на норму предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма для одиноко проживающих граждан в размере не менее 30 кв. метров и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по предложениям поставщиков на территории города Первомайска Нижегородской области.

Таким образом, начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет: 1 квартира × 30 кв.м × 39462 руб./кв.м = 1183860 (Один миллион сто восемьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.
Расчитанная средняя стоимость 1 кв. м. 39462 рублей не превышает цены 1 кв. м. 41242 рублей по данным государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» за 1 квартал 2022года.

Заместитель главы администрации
по социальным вопросам

А.В. Широков