ООО «БКР»

Юр. адрес: 603083, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Лескова, д. 56, кв. 48
E-mail: bkr9@inbox.ru **тел. +79200217059**
ИНН 5256188960 КПП 525601001 ОГРН 1205200018099 ОКПО 44081399

Проект 52/56-02/20 ПМТ

Проект межевания территории в границах улицы Молодежная в д. Петровка городского округа город Первомайск Нижегородской области

Основная часть

Технический директор Е. В. Шабанов

г. Первомайск
2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 3
1. Основание для разработки проекта межевания территории: 3
2. Ранее разработанная градостроительная документация: 3
3. Характеристики территории 3
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания 4
5. Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории 4
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования 5
7. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе образования земельных участков 5
7.1. Параметры расчета площадей образуемых земельных участков 5
7.2. Расчет площадей образуемых земельных участков 6
7.3. Площади и разрешенное использование образуемых земельных участков 6
7.4. Способы образования земельных участков 7
7.5. Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков 8
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 20

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1. Основание для разработки проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс РФ.
- Земельный кодекс РФ.
- Закон Нижегородской области от 8 апреля 2008 года N37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области".
- Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98.
- Постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области № 337 от 25.03.2020 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Молодежная в д. Петровка городского округа город Первомайск Нижегородской области».

2. Ранее разработанная градостроительная документация:

- Генеральный план городского округа город Первомайск, утвержденный решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 187.
- Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 186.

3. Характеристики территории

Территория Муниципального образования городского округа «город Первомайск» расположена в юной части Нижегородской области, в 180 км от областного центра г.Нижнего Новгорода.

Территория муниципального образования городской округ «Город Первомайск» Нижегородской области включает в себя территории населенных пунктов: д.Аксел, д.Алатырь, с.Бабино, д.Берещино, с.п.Берещино, с.Большой Макателем, д.Верзиляй, д.Гремячка, д.Григорьевка, д.Елев Враг, д.Елховка, с.п. Кавказского лесничества, д.Каналгуши, д.Комкино, д.Конновка, с.п.Корсаково, с.Кошелиха, д.Крамзинка, с.Лапша, с.п.Лахма, с.п. Лесозавода, д.Мазь, д.Малиновка, с.Малый Макателем, с.Нелей, с.Николаевка, с.п.Никольский, с.Обухово, с.Пандас, **г.Первомайск,** с.п.Пески, д.Петровка, д.Пруды, с.п.Пурьев, с.п.Пушкино, с.п.Рогожинский, с.Русиново, **р.п.Сатис**, с.п.Симанский, с.п.Стеклянный, с.Успенское, с.Шутилово, с.Хозино, с.Худошино, д.Цыгановка.

Территория городского округа граничит:

- с севера – с Арзамасским муниципальным районом;
- с севера и северо-востока – с Шатковским муниципальным районом;
- с востока – с Лукояновским муниципальным районом;
- с юга, юго-запада – с Республикой Мордовия;
- с запада – с Дивеевским муниципальным районом.

В соответствии с генеральным планом городского округа город Первомайск, утвержденный решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 187, территория расположена в границах функциональной зоны: Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 186, территория расположена в границах территориальной зоны:
Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 52:56:0800002.

Обозначение характерных точек границы территории	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	*368213,42*	*2211906,25*
2	*368185,51*	*2211921,49*
3	*368154,83*	*2211938,28*
4	*368148,11*	*2211919,41*
5	*368128,15*	*2211860,58*
6	*368118,74*	*2211830,84*
7	*368108,26*	*2211797,72*
8	*368109,03*	*2211794,05*
9	*368130,83*	*2211763,54*
10	*368133,05*	*2211760,44*
11	*368140,74*	*2211749,68*
12	*368158,82*	*2211738,57*
13	*368185,44*	*2211722,13*
14	*368188,18*	*2211720,44*
15	*368213,83*	*2211704,63*
16	*368243,05*	*2211686,62*
17	*368255,07*	*2211705,06*
18	*368226,13*	*2211722,90*
19	*368199,73*	*2211739,17*
20	*368197,03*	*2211740,82*
21	*368172,96*	*2211755,66*
22	*368149,60*	*2211775,12*
23	*368147,55*	*2211777,99*
24	*368135,75*	*2211794,50*
25	*368131,39*	*2211797,89*
26	*368139,80*	*2211824,48*
27	*368149,18*	*2211851,95*
28	*368167,92*	*2211908,58*
29	*368175,53*	*2211904,53*
30	*368203,70*	*2211889,23*
1	*368213,42*	*2211906,25*

5. Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории

Красные линии в составе проекта межевания территории не утверждаются. Соответственно, красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на чертеже межевания территории не отображаются.

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки общего пользования в составе проекта межевания территории не образуются.

7. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе образования земельных участков

7.1. Параметры расчета площадей образуемых земельных участков

В соответствии с Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98 расчет площади земельных участков, образуемого под существующим многоквартирным домом необходимо произвести согласно приведенной ниже формуле.

N п/п	Наименование объекта	Площадь земельных участков
1	Многоквартирные дома	$S=S_к*У_{з.д}$ где $S_к$ - общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, кв.м; $У_{з.д}$ - удельный показатель земельной доли Уз.д.= Уз.д.18/Н где где $У_{з.д18}$ — показатель земельной доли при 18м^2/чел не менее 0,92, Н — принятая расчетная жилищная обеспеченность по проекту, кв.м. на чел.

Удельный показатель земельной доли $У_{з.д}$ выбирается из Приложения А Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98 в зависимости от года постройки многоквартирного дома и его этажности.

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома	Год постройки многоквартирного дома
1	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 4	1989
2	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 5	1989
3	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 6	1989
4	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 7	1990
5	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 8	1989
6	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 9	1989
7	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 10	1990
8	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 11	1989
9	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 12	1990

В соответствии с Приложением А Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98, значение $У_{з.д}$ принято равным:

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома	$У_{з.д}$
1	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 4	2,30

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома	$У_{з.д}$
2	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 5	2,30
3	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 6	2,30
4	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 7	2,30
5	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 8	2,30
6	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 9	2,30
7	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 10	2,30
8	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 11	2,30
9	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 12	2,30

7.2. Расчет площадей образуемых земельных участков

В соответствии с параметрами, приведенными выше, рассчитана площадь земельных участков, образуемых под многоквартирными домами.

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Площадь помещений дома, кв.м.	Площадь участка по расчету, кв.м.
1	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 4	123,2	283
2	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 5	124,7	287
3	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 6	121,5	279
4	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 7	123,3	284
5	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 8	123,3	284
6	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 9	125,7	289
7	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 10	125,0	288
8	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 11	124,5	286
9	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 12	157,2	362

7.3. Площади и разрешенное использование образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом фактического использования территории, смежных границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Площадь и разрешенное использование образуемых земельных участков приведена ниже.

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	627
2	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	653
3	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	665

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
4	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	677
5	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	638
6	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	758
7	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	653
8	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	673
9	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	747

Образуемые земельные участки попадают в зону с особыми условиями использования территории.

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Номер зоны
1	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 4	52.56.2.14
2	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 5	52.56.2.14
3	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 6	52.56.2.14
4	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 7	52.56.2.14
5	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 8	52.56.2.14
6	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 9	52.56.2.14
7	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 10	52.56.2.14
8	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 11	52.56.2.14
9	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 12	52.56.2.14

7.4. Способы образования земельных участков

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Способ образования
1	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 4	Образование из земель
2	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 5	Образование из земель
3	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 6	Образование из земель
4	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 7	Образование из земель
5	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 8	Образование из земель
6	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 9	Образование из земель
7	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 10	Образование из земель
8	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 11	Образование из земель

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Способ образования
9	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 12	Образование из земель

7.5. Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ1*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	*368203,70*	*2211889,23*	*0,10*	-
н2	*368213,42*	*2211906,25*	*0,10*	-
н3	*368185,51*	*2211921,49*	*0,10*	-
н4	*368175,53*	*2211904,53*	*0,10*	-
н1	*368203,70*	*2211889,23*	*0,10*	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ1*

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	*н2*	*19,60*	-
н2	*н3*	*31,80*	-
н3	*н4*	*19,68*	-
н4	*н1*	*32,06*	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ1*

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка *:ЗУ1*

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	*Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 4*
2	Категория земель	*Земли населенных пунктов*
3	Вид разрешенного использования	*Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади **(Р ± ΔР), м^2**	*627±9*

5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка **(Рмин)** и **(Рмакс)**, **м²**	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	*4645*
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ1*

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р),м²	±ΔР, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ2*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н3	*368185,51*	*2211921,49*	*0,10*	-
н5	*368154,83*	*2211938,28*	*0,10*	-
н6	*368148,11*	*2211919,41*	*0,10*	-
н4	*368175,53*	*2211904,53*	*0,10*	-
н3	*368185,51*	*2211921,49*	*0,10*	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ2*

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н3	*н5*	*34,98*	-
н5	*н6*	*20,03*	-
н6	*н4*	*31,20*	-
н4	*н3*	*19,68*	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ2*

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка *:ЗУ2*

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1	Адрес земельного участка или его местоположение	*Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 5*
2	Категория земель	*Земли населенных пунктов*
3	Вид разрешенного использования	*Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади **(Р ± ΔР), м^2**	*653±9*
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка **(Рмин)** и **(Рмакс), м^2**	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	*4651*
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ2*

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р),м^2	±ΔР, м^2	Характеристика части
1	**2**	**3**	**4**	**5**
-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ3*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
н8	*368134,37*	*2211826,10*	*0,10*	-
1	*368135,95*	*2211832,00*	*0,10*	-
н9	*368141,33*	*2211856,04*	*0,10*	-
н10	*368128,15*	*2211860,58*	*0,10*	-
н11	*368118,74*	*2211830,84*	*0,10*	-
н8	*368134,37*	*2211826,10*	*0,10*	-
				-
н12	*368148,96*	*2211853,42*	*0,10*	-
н13	*368141,71*	*2211855,89*	*0,10*	-
2	*368136,33*	*2211831,90*	*0,10*	-
н14	*368134,76*	*2211825,99*	*0,10*	-
н15	*368139,80*	*2211824,48*	*0,10*	-
н12	*368148,96*	*2211853,42*	*0,10*	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ3*

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	**2**	**3**	**4**
н8	*1*	*6,10*	-
1	*н9*	*24,63*	-

н9	*н10*	*13,94*	-
н10	*н11*	*31,19*	-
н11	*н8*	*16,33*	-
			-
н12	*н13*	*7,66*	-
н13	*2*	*24,59*	-
2	*н14*	*6,11*	-
н14	*н15*	*5,26*	-
н15	*н12*	*30,36*	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ3*

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка *:ЗУ3*

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	*Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 6*
2	Категория земель	*Земли населенных пунктов*
3	Вид разрешенного использования	*Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади **(Р ± ΔР), м²**	*665±9*
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка **(Рмин)** и **(Рмакс), м²**	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	*4646*
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ3*

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р),м²	±ΔР, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ4*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н16	*368128,43*	*2211797,87*	*0,10*	-
н17	*368128,25*	*2211798,57*	*0,10*	-

3	*368127,98*	*2211800,76*	*0,10*	-
4	*368133,87*	*2211824,22*	*0,10*	-
н8	*368134,37*	*2211826,10*	*0,10*	-
н11	*368118,74*	*2211830,84*	*0,10*	-
н18	*368108,26*	*2211797,72*	*0,10*	-
н19	*368120,50*	*2211797,81*	*0,10*	-
н16	*368128,43*	*2211797,87*	*0,10*	-
				-
н20	*368128,86*	*2211797,87*	*0,10*	-
н21	*368131,39*	*2211797,89*	*0,10*	-
н15	*368139,80*	*2211824,48*	*0,10*	-
н14	*368134,76*	*2211825,99*	*0,10*	-
5	*368134,25*	*2211824,12*	*0,10*	-
6	*368128,38*	*2211800,74*	*0,10*	-
н22	*368128,65*	*2211798,65*	*0,10*	-
н20	*368128,86*	*2211797,87*	*0,10*	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ4*

Обозначение части границы		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границы**
от т.	**до т.**		
1	**2**	**3**	**4**
н16	*н17*	*0,72*	-
н17	*3*	*2,21*	-
3	*4*	*24,19*	-
4	*н8*	*1,95*	-
н8	*н11*	*16,33*	-
н11	*н18*	*34,74*	-
н18	*н19*	*12,24*	-
н19	*н16*	*7,93*	-
			-
н20	*н21*	*2,53*	-
н21	*н15*	*27,89*	-
н15	*н14*	*5,26*	-
н14	*5*	*1,94*	-
5	*6*	*24,11*	-
6	*н22*	*2,11*	-
н22	*н20*	*0,81*	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ4*

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**		**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м**	**Примечание**
	X	**Y**		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка *:ЗУ4*

№ п/п	**Наименование характеристик земельного участка**	**Значение характеристики**
1	**2**	**3**
1	Адрес земельного участка или его местоположение	*Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 7*
2	Категория земель	*Земли населенных пунктов*

3	Вид разрешенного использования	*Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади **(Р ± ΔР), м^2**	*677±9*
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка **(Рмин)** и **(Рмакс), м^2**	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	*4644*
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ4*

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р),м^2	±ΔР, м^2	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ5*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н23	*368129,76*	*2211794,47*	*0,10*	-
7	*368129,81*	*2211794,27*	*0,10*	-
8	*368130,01*	*2211793,35*	*0,10*	-
9	*368129,81*	*2211793,31*	*0,10*	-
10	*368129,50*	*2211793,80*	*0,10*	-
11	*368129,43*	*2211794,17*	*0,10*	-
н24	*368129,34*	*2211794,48*	*0,10*	-
н25	*368118,84*	*2211794,44*	*0,10*	-
н26	*368109,03*	*2211794,05*	*0,10*	-
н27	*368130,83*	*2211763,54*	*0,10*	-
н28	*368147,55*	*2211777,99*	*0,10*	-
н29	*368135,75*	*2211794,50*	*0,10*	-
н23	*368129,76*	*2211794,47*	*0,10*	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ5*

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н23	*7*	*0,21*	-
7	*8*	*0,94*	-
8	*9*	*0,20*	-
9	*10*	*0,58*	-
10	*11*	*0,38*	-
11	*н24*	*0,33*	-
н24	*н25*	*10,50*	-
н25	*н26*	*9,82*	-
н26	*н27*	*37,50*	-
н27	*н28*	*22,10*	-
н28	*н29*	*20,29*	-
н29	*н23*	*5,99*	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ5*

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка *:ЗУ5*

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	*Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 8*
2	Категория земель	*Земли населенных пунктов*
3	Вид разрешенного использования	*Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади **(Р ± ΔР), м²**	*638±9*
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка **(Рмин)** и **(Рмакс), м²**	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	*52:56:0800002:394*
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ5*

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р),м²	±ΔР, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ6*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н30	*368169,81*	*2211751,84*	*0,10*	-
12	*368165,80*	*2211753,74*	*0,10*	-
13	*368161,68*	*2211755,44*	*0,10*	-
14	*368160,09*	*2211756,15*	*0,10*	-
15	*368159,74*	*2211756,51*	*0,10*	-
16	*368159,86*	*2211756,69*	*0,10*	-
17	*368161,84*	*2211755,80*	*0,10*	-
18	*368165,96*	*2211754,10*	*0,10*	-
н31	*368170,07*	*2211752,17*	*0,10*	-
н32	*368172,96*	*2211755,66*	*0,10*	-
н33	*368149,60*	*2211775,12*	*0,10*	-

н34	*368133,05*	*2211760,44*	*0,10*	-
н35	*368140,74*	*2211749,68*	*0,10*	-
н36	*368158,82*	*2211738,57*	*0,10*	-
н30	*368169,81*	*2211751,84*	*0,10*	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ6*

Обозначение части границы		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границы**
от т.	**до т.**		
1	**2**	**3**	**4**
н30	*12*	*4,44*	-
12	*13*	*4,46*	-
13	*14*	*1,74*	-
14	*15*	*0,50*	-
15	*16*	*0,22*	-
16	*17*	*2,17*	-
17	*18*	*4,46*	-
18	*н31*	*4,54*	-
н31	*н32*	*4,53*	-
н32	*н33*	*30,40*	-
н33	*н34*	*22,12*	-
н34	*н35*	*13,23*	-
н35	*н36*	*21,22*	-
н36	*н30*	*17,23*	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ6*

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**		**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м**	**Примечание**
	X	**Y**		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка *:ЗУ6*

№ п/п	**Наименование характеристик земельного участка**	**Значение характеристики**
1	**2**	**3**
1	Адрес земельного участка или его местоположение	*Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 9*
2	Категория земель	*Земли населенных пунктов*
3	Вид разрешенного использования	*Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади **(Р ± ΔР), м²**	*758±10*
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка **(Рмин)** и **(Рмакс)**, **м²**	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	*52:56:0800002:398*
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ6*

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р),м^2	±ΔР, м^2	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ7*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н32	*368172,96*	*2211755,66*	*0,10*	-
н31	*368170,07*	*2211752,17*	*0,10*	-
19	*368170,35*	*2211752,04*	*0,10*	-
20	*368173,88*	*2211749,88*	*0,10*	-
21	*368173,61*	*2211749,56*	*0,10*	-
22	*368170,15*	*2211751,68*	*0,10*	-
н30	*368169,81*	*2211751,84*	*0,10*	-
н36	*368158,82*	*2211738,57*	*0,10*	-
н37	*368185,44*	*2211722,13*	*0,10*	-
н38	*368197,03*	*2211740,82*	*0,10*	-
н32	*368172,96*	*2211755,66*	*0,10*	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ7*

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н32	*н31*	*4,53*	-
н31	*19*	*0,31*	-
19	*20*	*4,14*	-
20	*21*	*0,42*	-
21	*22*	*4,06*	-
22	*н30*	*0,38*	-
н30	*н36*	*17,23*	-
н36	*н37*	*31,29*	-
н37	*н38*	*21,99*	-
н38	*н32*	*28,28*	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ7*

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка *:ЗУ7*

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1	Адрес земельного участка или его местоположение	*Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 10*
2	Категория земель	*Земли населенных пунктов*
3	Вид разрешенного использования	*Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади **(Р ± ΔР), м^2**	*653±9*
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка **(Рмин)** и **(Рмакс), м^2**	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	*52:56:0800002:413*
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ7*

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р),м^2	±ΔР, м^2	Характеристика части
1	**2**	**3**	**4**	**5**
-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ8*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
н39	*368213,83*	*2211704,63*	*0,10*	-
н40	*368226,13*	*2211722,90*	*0,10*	-
н41	*368199,73*	*2211739,17*	*0,10*	-
н42	*368188,18*	*2211720,44*	*0,10*	-
н39	*368213,83*	*2211704,63*	*0,10*	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ8*

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	**2**	**3**	**4**
н39	*н40*	*22,02*	-
н40	*н41*	*31,01*	-
н41	*н42*	*22,00*	-
н42	*н39*	*30,12*	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ8*

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка *:ЗУ8*

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	*Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 11*
2	Категория земель	*Земли населенных пунктов*
3	Вид разрешенного использования	*Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади **(Р ± ΔР), м^2**	*673±9*
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка **(Рмин)** и **(Рмакс), м^2**	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	*4050*
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ8*

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р),м^2	±ΔР, м^2	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ9*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н40	*368226,13*	*2211722,90*	*0,10*	-
н39	*368213,83*	*2211704,63*	*0,10*	-
н43	*368243,05*	*2211686,62*	*0,10*	-
н44	*368255,07*	*2211705,06*	*0,10*	-
н40	*368226,13*	*2211722,90*	*0,10*	-
				-
23	*368248,77*	*2211701,73*	*0,10*	-
24	*368238,58*	*2211708,40*	*0,10*	-
25	*368238,88*	*2211708,69*	*0,10*	-
26	*368249,05*	*2211702,04*	*0,10*	-
23	*368248,77*	*2211701,73*	*0,10*	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ9*

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н40	*н39*	*22,02*	-
н39	*н43*	*34,32*	-
н43	*н44*	*22,01*	-
н44	*н40*	*34,00*	-
			-
23	*24*	*12,18*	-
24	*25*	*0,42*	-
25	*26*	*12,15*	-
26	*23*	*0,42*	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ9*

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

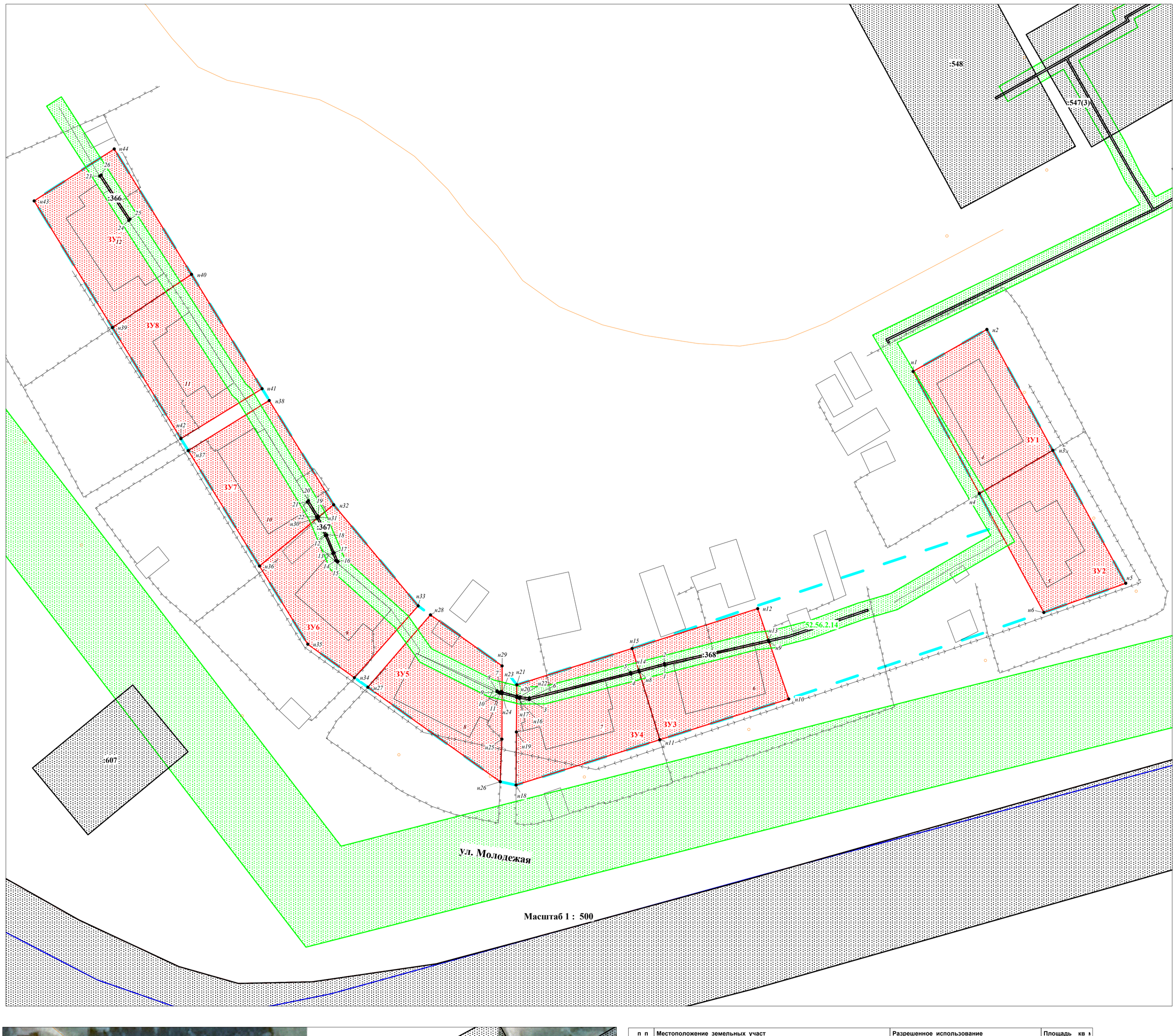
Обозначение земельного участка *:ЗУ9*

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	*Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 12*
2	Категория земель	*Земли населенных пунктов*
3	Вид разрешенного использования	*Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади **(Р ± ΔР), м^2**	*747±10*
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка **(Рмин)** и **(Рмакс), м^2**	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	*52:56:0800002:401*
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка *:ЗУ9*

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р),м^2	±ΔР, м^2	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-



Масштаб 1 : 1 000

__п_п_	Местоположение_земельных_участ	Разрешенное_использование	Площадь__кв_м
1	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	627
2	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	653
3	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	665
4	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	677
5	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	638
6	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	758
7	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	653
8	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	673
9	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	747

Условные обозначения

- *Граница разработки проекта межевания территории*
- :ЗУ1 — *образуемые земельные участки*
- :100 — *земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН и не подлежат изменению*
- ● 1 — *обозначение характерной точки границы земельного участка*
- *граница кадастрового квартала*
- *зона с особыми условиями использования территории*

Земельные участки образуются в соответствии со следующими материалами и сведениями:

1. Документы территориального планирования - генеральный план городского округа город Первомайск, утвержденный решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 187
2. Правила землепользования и застройки - Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 186
3. Проект планировки территории - отсутствует
4. Категория земель - Земли населенных пунктов
5. Территориальная зона - Ж-3 (Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания)
6. Разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
7. Зона с особыми условиями использования территории - 52.56.2.14 Охранная зона объекта: «Сооружение (газопровод), протяженность: 5860,20 п.м.», расположенного по адресу: Нижегородская область, Первомайский район, деревня Петровка
8. Особо охраняемые природные территории - отсутствуют

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	52/56-02/20 ПМТ		
					Проект межевания территории в границах улицы Молодежная в д. Петровка городского округа город Первомайск Нижегородской области		
Разраб.		Шабанов Е.В.		08.20	Проект межевания территории	Стадия: Р	Лист: 1 / Листов: 1
Пров.							
					Чертеж межевания территории	ООО "БКР"	

Глава местного самоуправления
городского округа город Первомайск
Нижегородской области

_____ Е.А.Лебеднова

Градостроительное задание 4/20

на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Молодежная в д. Петровка городского округа город Первомайск Нижегородской области

Вид документации по планировке территории:
Проект межевания территории

Заказчик:
Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области

Объект разработки, его основные характеристики:
- ***Адрес (местоположение)*:** территория в границах улицы Молодежная в д. Петровка городского округа город Первомайск Нижегородской области

1. Исходные данные для подготовки проекта межевания территории

1.1. Основание для разработки проекта межевания территории:
- Градостроительный кодекс РФ, статьи 41, 43, 45, 46;
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 25.03.2020 № 338 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в границах улицы Молодежная в д.Петровка городского округа город Первомайск Нижегородской области » (Приложение 1).

1.2. Ранее разработанная градостроительная документация:
- генеральный план городского округа города Первомайск Нижегородской области, утвержденный, решением городской Думы городского округа города Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 187;
- правила землепользования и застройки городского округа города Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа города Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186;

Примечание: информацию о проектных решениях ранее разработанной и утвержденной документации по планировке территории получить на официальном сайте в администрации городского округа города Первомайск Нижегородской области.

1.3. Зонирование территории в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки городского округа города Первомайск Нижегородской области:
В соответствии с генеральным планом городского округа города Первомайск Нижегородской области, утвержденным решением городской Думы городского округа города Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 187, территория расположена в границах функциональных зон (приложение № 2):

Территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа города Первомайск Нижегородской области, утвержденным решением городской Думы городского округа города Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186, территория расположена в границах территориальной зоны (приложение № 3):

Ж-3 – зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания.

2. Основные требования к составу и содержанию проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнить в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки городского округа города Первомайск Нижегородской области, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами, утвержденными схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе территорий и охранных зон объектов культурного наследия), а также с учетом ранее разработанной документации по планировке территории.

В составе проекта межевания территории:

2.1. Выполнить комплексный анализ существующего использования территории.

2.2. Установить границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, с учетом благоустройства территории, границ смежных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет (при наличии), красных линий, проездов и с учетом ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек (при наличии), фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, естественных границ земельных участков, а также обеспечения беспрепятственного подъезда (подхода) к формируемым земельным участкам.

2.3. Выполнить расчет площади образуемых земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, с учетом методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 г. № 153/пр.

2.4. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2.4.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

2) границы публичных сервитутов.

2.4.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
4) границы особо охраняемых природных территорий;
5) границы территорий объектов культурного наследия;
6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

2.5. Демонстрационные материалы в объеме, необходимом для проведения публичных слушаний.

3. Согласование проекта межевания территории

3.1. Согласование проекта межевания территории.

Результатом согласования проекта межевания территории является письмо администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области.

Примечание: При необходимости администрация городского округа город Первомайск может направить документацию по межеванию территории на дополнительные согласования.

4. Требования к результатам работы

4.1.Принимаемые решения в ходе разработки документации по планировке территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы выполняются в масштабе 1:1000, 1:500.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в администрацию городского округа город Первомайск Нижегородской области.

К бумажному виду документации предъявляются следующие требования:

Графический материал М 1:500 или М 1:1000.

Проектируемый объект указывается четкими линиями достаточной толщины.

Линии градостроительных ограничений и кадастровые сведения указываются линиями контрастного цвета достаточной толщины.

4.2. К электронному виду проекта предъявляются следующие требования:

для растровых файлов: jpeg, pdf.

для текстовых файлов: doc, таблиц: xls.

для графических данных: dwg.

для геоданных: mid, mif.

4.3. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий:

В порядке, предусмотренном ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ

5. Иные условия

5.1. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

5.2. Утвержденный проект межевания территории в одном экземпляре в бумажном виде и в двух экземплярах в электронном виде передается в администрацию городского округа город Первомайск Нижегородской области для хранения и передачи сведений в уполномоченный орган по ведению информационной системы объектов градостроительной деятельности.

5.3. Риски по недостижению результата (согласование, утверждение и реализация документации по межеванию территории) лежат на стороне заказчика.

Зам. главы администрации, начальник
отдела архитектуры, капитального
строительства и муниципального имущества А.А.Крепков

Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2020 № 338

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Молодежная в д. Петровка городского округа город Первомайск Нижегородской области

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, упорядочения сложившейся планировочной структуры администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Молодежная в д. Петровка городского округа город Первомайск Нижегородской области.

2. Отделу архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа города Первомайск Нижегородской области.

2.1. Обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Молодежная в д. Петровка городского округа город Первомайск Нижегородской области.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Районный вестник» и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области www.1maysk.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области А.А.Крепкова.

Глава местного самоуправления Е.А.Лебеднова

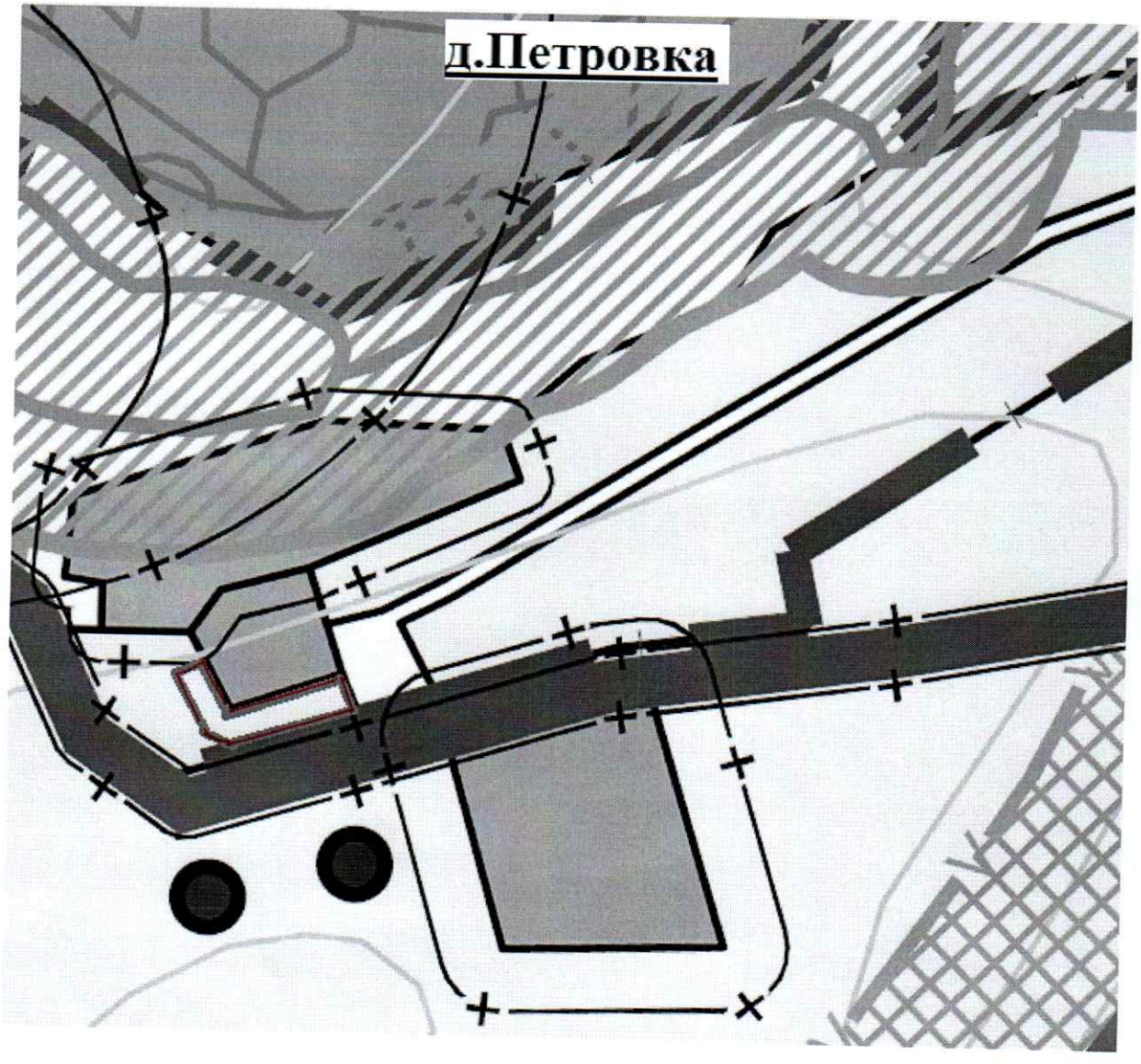
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5E72E2381C7FD714FB7B6BCFE17D361DBE2DB144
Кому выдан: Лебеднова Елена Анатольевна
Действителен: с 11.03.2019 до 11.06.2020

Приложение №2

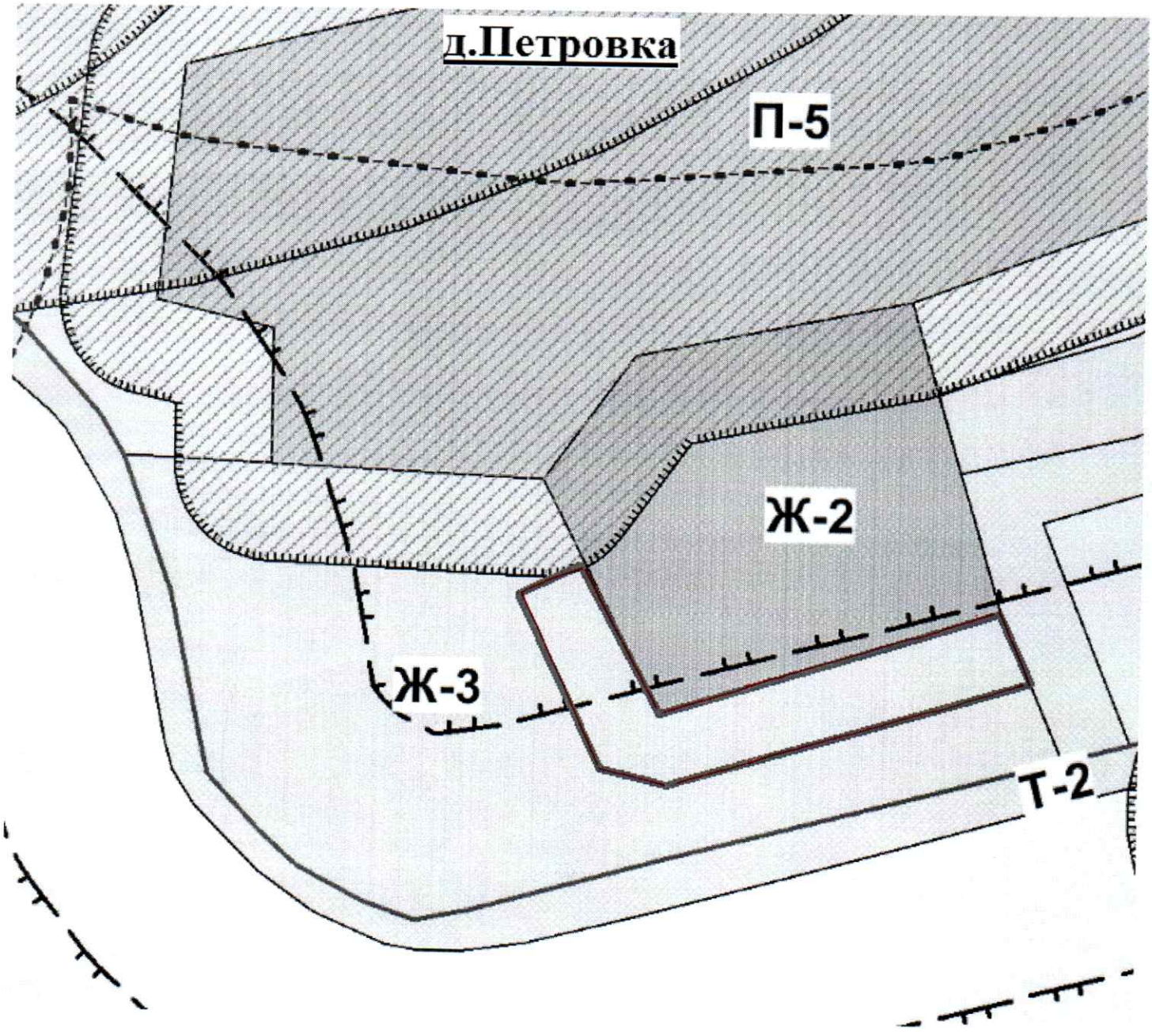
Фрагмент схемы функционального зонирования территории генерального плана городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 187



------ границы подготовки проекта межевания территории

Приложение №3

Фрагмент схемы градостроительного зонирования территории из Правил землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186



границы подготовки проекта межевания территории