

ООО «БКР»

Юр. адрес: 603083, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Лескова, д. 56, кв. 48

Е-mail: bkr9@inbox.ru

тел. +79200217059

ИНН 5256188960 КПП 525601001 ОГРН 1205200018099

ОКПО 44081399

Проект 52/56-05/20 ПМТ

**Проект межевания территории в границах улицы Лесная в п. Кавказско-
го лесничества городского округа город Первомайск Нижегородской об-
ласти**

Основная часть

Технический директор

Е. В. Шабанов

г. Первомайск
2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	3
1. Основание для разработки проекта межевания территории:.....	3
2. Ранее разработанная градостроительная документация:	3
3. Характеристики территории	3
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	4
5. Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории	4
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	4
7. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе образования земельных участков	4
7.1. Параметры расчета площадей образуемых земельных участков	4
7.2. Расчет площадей образуемых земельных участков	5
7.3. Площади и разрешенное использование образуемых земельных участков.....	5
7.4. Способы образования земельных участков	6
7.5. Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков.....	6
8. Уточняемые земельные участки	11
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	12

					52/56-05/20 ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1. Основание для разработки проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс РФ.
- Земельный кодекс РФ.
- Закон Нижегородской области от 8 апреля 2008 года N37-3 "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области".
- Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98.
- Постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области № 337 от 25.03.2020 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Лесная в п. Кавказского лесничества городского округа город Первомайск Нижегородской области».

2. Ранее разработанная градостроительная документация:

- Генеральный план городского округа город Первомайск, утвержденный решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 187.
- Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 186.

3. Характеристики территории

Территория Муниципального образования городского округа «город Первомайск» расположена в юной части Нижегородской области, в 180 км от областного центра г. Нижнего Новгорода.

Территория муниципального образования городской округ «Город Первомайск» Нижегородской области включает в себя территории населенных пунктов: д. Аксел, д. Алатырь, с. Бабино, д. Берещино, с.п. Берещино, с. Большой Макателем, д. Верзилай, д. Гремячка, д. Григорьевка, д. Елев Враг, д. Елховка, с.п. Кавказского лесничества, д. Каналгуши, д. Комкино, д. Конновка, с.п. Корсаково, с. Кошелиха, д. Крамзинка, с. Лапша, с.п. Лахма, с.п. Лесозавода, д. Мазь, д. Малиновка, с. Малый Макателем, с. Нелей, с. Николаевка, с.п. Никольский, с. Обухово, с. Пандас, **г. Первомайск**, с.п. Пески, д. Петровка, д. Пруды, с.п. Пурьев, с.п. Пушкино, с.п. Рогожинский, с. Русиново, **р.п. Сатис**, с.п. Симанский, с.п. Стекланный, с. Успенское, с. Шутилово, с. Хозино, с. Худошино, д. Цыгановка.

Территория городского округа граничит:

- с севера – с Арзамасским муниципальным районом;
- с севера и северо-востока – с Шатковским муниципальным районом;
- с востока – с Лукояновским муниципальным районом;
- с юга, юго-запада – с Республикой Мордовия;
- с запада – с Дивеевским муниципальным районом.

В соответствии с генеральным планом городского округа город Первомайск, утвержденный решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 187, территория расположена в границах функциональной зоны: Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками.

										Лист
										3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	52/56-05/20 ПМТ					

	$U_{з.д}$ - удельный показатель земельной доли $U_{з.д.} = U_{з.д.18} / H$ где где $U_{з.д.18}$ — показатель земельной доли при $18\text{ м}^2/\text{чел}$ не менее 0,92, H — принятая расчетная жилищная обеспеченность по проекту, кв.м. на чел.
--	---

Удельный показатель земельной доли $U_{з.д}$ выбирается из Приложения А Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98 в зависимости от года постройки многоквартирного дома и его этажности.

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома	Год постройки многоквартирного дома
1	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 1	1967
2	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 3	1990
3	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 4	1967
4	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 7	1901

В соответствии с Приложением А Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98, значение $U_{з.д}$ принято равным:

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома	$U_{з.д}$
1	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 1	2,72
2	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 3	2,30
3	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 4	2,72
4	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 7	2,84

7.2. Расчет площадей образуемых земельных участков

В соответствии с параметрами, приведенными выше, рассчитана площадь земельных участков, образуемых под многоквартирными домами.

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Площадь помещений дома, кв.м.	Площадь участка по расчету, кв.м.
1	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 1	88,3	240
2	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 3	59,7	137
3	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 4	74,3	202
4	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 7	124,5	354

7.3. Площади и разрешенное использование образуемых земельных участков

										Лист
										5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом фактического использования территории, смежных границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Площадь и разрешенное использование образуемых земельных участков приведена ниже.

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	601
2	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	701
3	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	776
4	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	805

Образуемые земельные участки в зону с особыми условиями использования территории не попадают.

7.4. Способы образования земельных участков

№ п.п.	Местоположение земельных участков	Способ образования
1	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 1	Образование из земель
2	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 3	Образование из земель
3	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 4	Образование из земель
4	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 7	Образование из земель

7.5. Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	388314,57	2197092,50	0,10	-
n2	388295,27	2197070,64	0,10	-
n3	388308,86	2197058,64	0,10	-
n4	388312,79	2197063,09	0,10	-
n5	388325,18	2197083,12	0,10	-
n1	388314,57	2197092,50	0,10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
n1	n2	29,16	-
n2	n3	18,13	-
n3	n4	5,94	-
n4	n5	23,55	-
n5	n1	14,16	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 1
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	483±8
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	4801
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н6	388262,59	2197033,85	0,10	-
н7	388245,66	2197010,86	0,10	-
н8	388260,02	2197000,51	0,10	-
н9	388276,79	2197023,28	0,10	-
н6	388262,59	2197033,85	0,10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н6	н7	28,55	-
н7	н8	17,70	-
н8	н9	28,28	-
н9	н6	17,70	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 3
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	503±8
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	52:56:0200004:71
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n10	388232,65	2196963,35	0,10	-
n11	388250,11	2196987,05	0,10	-
n12	388236,12	2196997,91	0,10	-
n13	388218,40	2196973,85	0,10	-
n10	388232,65	2196963,35	0,10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
n10	n11	29,44	-
n11	n12	17,71	-
n12	n13	29,88	-
n13	n10	17,70	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ3

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 4
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

52/56-05/20 ПМТ

Лист

9

4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	525±8
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	52:56:0200004:53
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ3

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n14	388148,64	2196862,05	0,10	-
n15	388162,67	2196853,53	0,10	-
n16	388178,81	2196880,10	0,10	-
n17	388164,78	2196888,63	0,10	-
n14	388148,64	2196862,05	0,10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
n14	n15	16,41	-
n15	n16	31,09	-
n16	n17	16,42	-
n17	n14	31,10	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ4

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Нижегородская область, г. Первомайск, п. Кавказского лесничества, ул. Лесная, дом 7
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	510 \pm 8
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	52:56:0200004:57
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

8. Уточняемые земельные участки

Выявлено наличие реестровой ошибки в сведения о местоположении земельного участка с кадастровым номером 52:56:0200004:49 с видом разрешенного использования - под производственными постройками, расположенного по адресу: Нижегородская область, г Первомайск, п Кавказского лесничества, ул Лесная и земельного участка с кадастровым номером 52:56:0200004:48 с видом разрешенного использования - под административным зданием, расположенного по адресу: Нижегородская область, г Первомайск, п Кавказского лесничества, ул Лесная, д 11.

					52/56-05/20 ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11



Масштаб 1 : 500



Масштаб 1 : 1 000

Условные обозначения

- Граница разработки проекта межевания территории
- образуемые земельные участки
- земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН и не подлежат изменению
- земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН с ошибкой
- обозначение характерной точки границы земельного участка
- граница кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территории

- Земельные участки образуются в соответствии со следующими материалами и сведениями:**
1. Документы территориального планирования - генеральный план городского округа город Первомайск, утвержденный решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 187
 2. Правила землепользования и застройки - Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 186
 3. Проект планировки территории - отсутствует
 4. Категория земель - Земли населенных пунктов
 5. Территориальная зона - Ж-3 (Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания)
 6. Разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
 7. Зона с особыми условиями использования территории - отсутствуют
 8. Особо охраняемые природные территории - отсутствуют

52/56-05/20 ПМТ				
Проект межевания территории в границах улицы Лесная в п. Кавказского лесничества городского округа город Первомайск Нижегородской области				
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
Разраб.		Шабанов Е.В.		08.20
Пров.				
Проект межевания территории				Страницы
				Лист
				Листов
Чертеж межевания территории				ООО "БКР"

Глава местного самоуправления
городского округа город
Первомайск Нижегородской
области



Е.А.Лебеднова

Градостроительное задание 6/20

на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Лесная в п. Кавказского лесничества городского округа город Первомайск Нижегородской области

Вид документации по планировке территории:

Проект межевания территории

Заказчик:

Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области

Объект разработки, его основные характеристики:

- *Адрес (местоположение):* территория в в границах улицы Лесная в п. Кавказского лесничества городского округа город Первомайск Нижегородской области

1. Исходные данные для подготовки проекта межевания территории

1.1. Основание для разработки проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс РФ, статьи 41, 43, 45, 46;
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 №37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 25.03.2020 № 336 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в в границах улицы Лесная в п. Кавказского лесничества городского округа город Первомайск Нижегородской области)» (Приложение 1).

1.2. Ранее разработанная градостроительная документация:

- генеральный план городского округа города Первомайск Нижегородской области, утвержденный, решением городской Думы городского округа города Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 187;
- правила землепользования и застройки городского округа города Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа города Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186;

Примечание: информацию о проектных решениях ранее разработанной и утвержденной документации по планировке территории получить на официальном сайте в администрации городского округа города Первомайск Нижегородской области.

1.3. Зонирование территории в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки городского округа города Первомайск Нижегородской области:

В соответствии с генеральным планом городского округа города Первомайск Нижегородской области, утвержденным решением городской Думы городского округа города Первомайск

Нижегородской области от 27.12.2013 № 187, территория расположена в границах функциональных зон (приложение № 2):

Территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа города Первомайск Нижегородской области, утвержденным решением городской Думы городского округа города Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186, территория расположена в границах территориальной зоны (приложение № 3):

Ж-3 – зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания.

2. Основные требования к составу и содержанию проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнить в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки городского округа города Первомайск Нижегородской области, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами, утвержденными схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе территорий и охранных зон объектов культурного наследия), а также с учетом ранее разработанной документации по планировке территории.

В составе проекта межевания территории:

2.1. Выполнить комплексный анализ существующего использования территории.

2.2. Установить границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, с учетом благоустройства территории, границ смежных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет (при наличии), красных линий, проездов и с учетом ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек (при наличии), фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, естественных границ земельных участков, а также обеспечения беспрепятственного подъезда (подхода) к формируемым земельным участкам.

2.3. Выполнить расчет площади образуемых земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, с учетом методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 г. № 153/пр.

2.4. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2.4.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

2) границы публичных сервитутов.

2.4.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

2.5. Демонстрационные материалы в объеме, необходимом для проведения публичных слушаний.

3. Согласование проекта межевания территории

3.1. Согласование проекта межевания территории.

Результатом согласования проекта межевания территории является письмо администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области.

Примечание: При необходимости администрация городского округа город Первомайск может направить документацию по межеванию территории на дополнительные согласования.

4. Требования к результатам работы

4.1. Принимаемые решения в ходе разработки документации по планировке территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы выполняются в масштабе 1:1000, 1:500.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в администрацию городского округа город Первомайск Нижегородской области.

К бумажному виду документации предъявляются следующие требования:

Графический материал М 1:500 или М 1:1000.

Проектируемый объект указывается четкими линиями достаточной толщины.

Линии градостроительных ограничений и кадастровые сведения указываются линиями контрастного цвета достаточной толщины.

4.2. К электронному виду проекта предъявляются следующие требования:

для растровых файлов: jpeg, pdf.

для текстовых файлов: doc, таблиц: xls.

для графических данных: dwg.

для геоданных: mid, mif.

4.3. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий:

В порядке, предусмотренном ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ

5. Иные условия

5.1. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

5.2. Утвержденный проект межевания территории в одном экземпляре в бумажном виде и в двух экземплярах в электронном виде передается в администрацию городского округа город Первомайск Нижегородской области для хранения и передачи сведений в уполномоченный орган по ведению информационной системы объектов градостроительной деятельности.

5.3. Риски по недостижению результата (согласование, утверждение и реализация документации по межеванию территории) лежат на стороне заказчика.

Зам. главы администрации, начальник
отдела архитектуры, капитального
строительства и муниципального имущества



А.А.Крепков



**Администрация городского округа город Первомайск
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2020 № 336

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Лесная в п.Кавказского лесничества городского округа город Первомайск Нижегородской области

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, упорядочения сложившейся планировочной структуры администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Лесная в п.Кавказского лесничества городского округа город Первомайск Нижегородской области.

2. Отделу архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа города Первомайск Нижегородской области.

2.1. Обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Лесная в п.Кавказского лесничества городского округа город Первомайск Нижегородской области.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Районный вестник» и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области www.1maysk.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области А.А.Крепкова.

Глава местного самоуправления

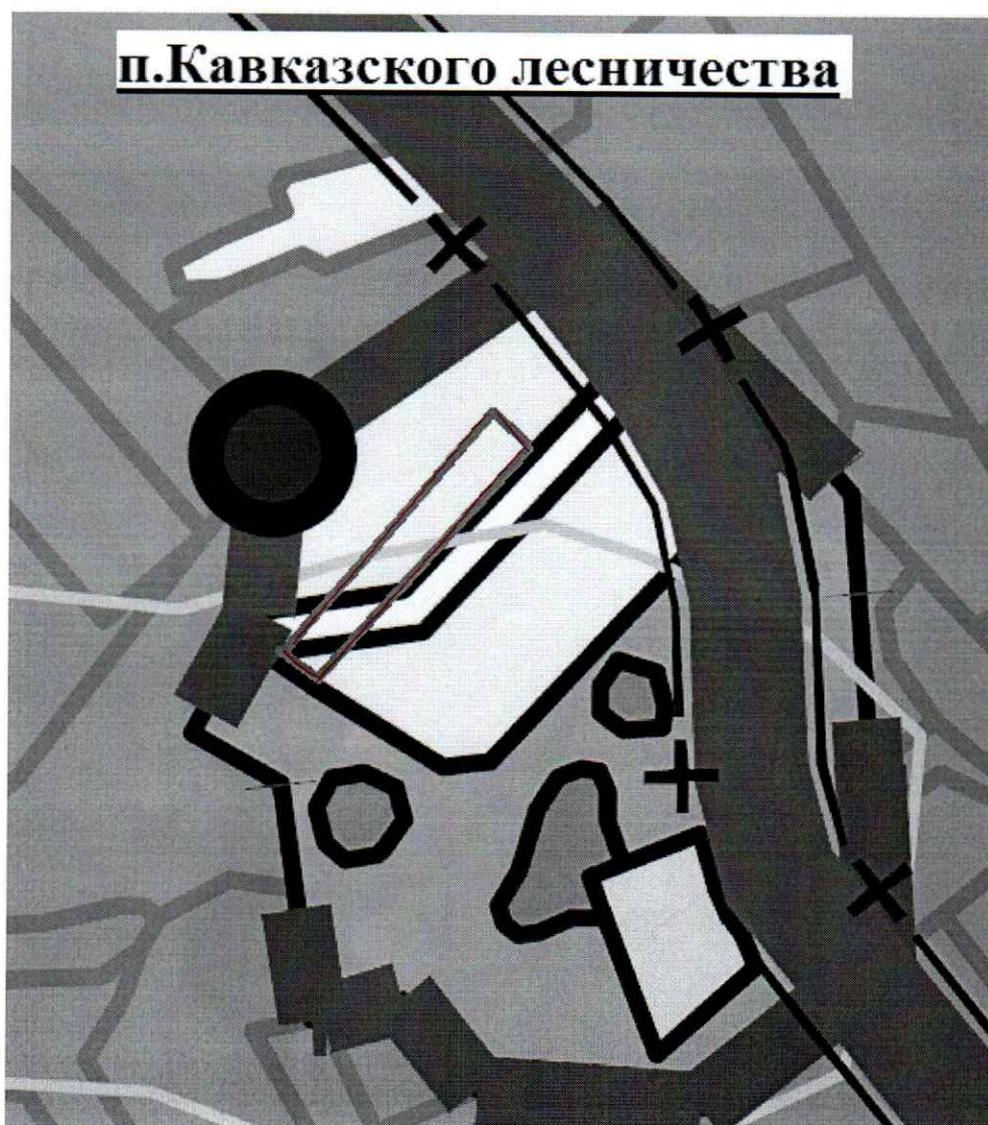
Е.А.Лебеднива

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5E72E2381C7FD714FB7B6BCFE17D361DBE2DB144
Кому выдан: Лебеднива Елена Анатольевна
Действителен: с 11.03.2019 до 11.06.2020

Фрагмент схемы функционального зонирования территории генерального плана городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 187



— границы подготовки проекта межевания территории

Фрагмент схемы градостроительного зонирования территории из Правил землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186



----- границы подготовки проекта межевания территории