

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением администрации  
городского округа город Первомайск

Нижегородской области  
21.11.2022 1342 № \_\_\_\_\_

**Документация по планировке  
территории (проекта межевания территории)  
в районе жилого дома 2 по ул. Астраханцева  
в г. Первомайск городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или  
имуществу общего пользования**

Земельные участки общего пользования в составе проекта межевания территории не образуются.

**2. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе  
образования земельных участков**

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом фактического использования территории, смежных границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

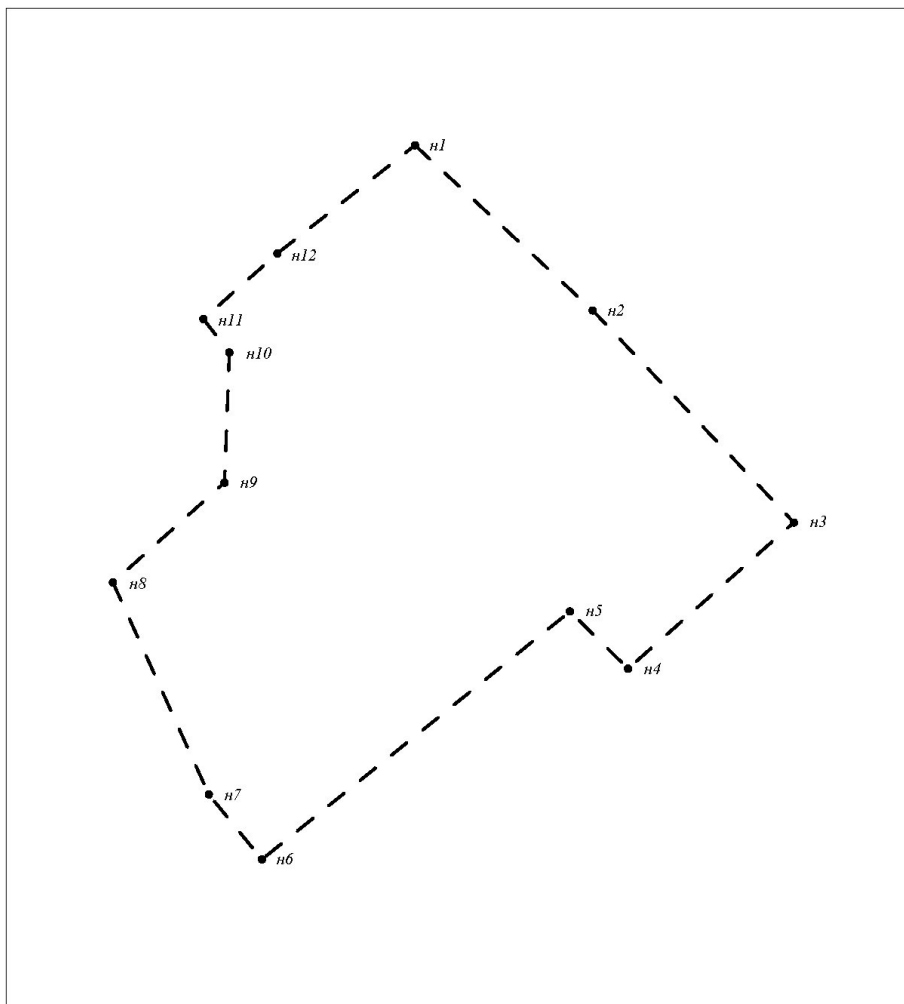
Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**3. Площадь и разрешенное использование образуемых земельных  
участков:**

№ п.п.	Обозначение участка на чертеже	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	ЗУ1	Нижегородская область, г.о.г. Первомайск, г. Первомайск, ул. Астраханцева, д.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1452

## II. Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

1. Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и характерных точек ее границ



### Условные обозначения

— — — - граница разработки документации по планировке территории  
(проект межевания территории)

• <sup>1</sup> - обозначение характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания

**2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

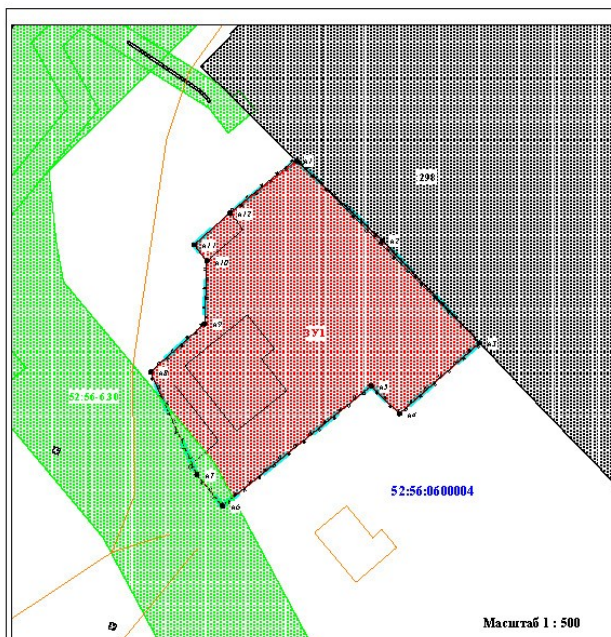
Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат – ГСК52.

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 52:56:0600004.

Обозначение характерных точек границы территории	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>н1</i>	367546,23	2201597,69
<i>н2</i>	367533,56	2201611,32
<i>н3</i>	367517,29	2201626,74
<i>н4</i>	367506,08	2201614,03
<i>н5</i>	367510,47	2201609,57
<i>н6</i>	367491,44	2201585,94
<i>н7</i>	367496,42	2201581,87
<i>н8</i>	367512,68	2201574,52
<i>н9</i>	367520,35	2201583,08
<i>н10</i>	367530,34	2201583,45
<i>н11</i>	367532,90	2201581,45
<i>н12</i>	367537,93	2201587,13
<i>н1</i>	367546,23	2201597,69

# I. Проект межевания территории

## Чертеж межевания территории



Масштаб 1 : 500

Л.п.г.	Местность, вид, назначение участка	Разрешенное использование	Площадь, кв. м
1	Площадка под застройку, г. Первомайск, ул. Астрономическая, д.2	Многоквартирные жилые здания	1 621

### Условные обозначения

- Граница разработки проекта межевания территории
- образуют земельные участки
- земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН и не подлежат изменению
- обозначение характерной точки границы земельного участка
- граница кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территории



Масштаб 1 : 1 000

Земельные участки образуются в соответствии со следующими материалами и сведениями:

- Дачный территориальный плановый - генеральный плановый округа город Первомайск, утвержденный решением городской Думы городского округа Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 187
- Принят закон о землеустройстве - Принят закон о землеустройстве и застройке городского округа Первомайск Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы городского округа Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 186
- Проект планировки территории - отсутствует
- Виды земель - Земельные участки, предназначенные для размещения объектов недвижимости
- Разрешенное использование - Многоквартирные жилые здания
- Зона с особыми условиями использования территории - 52:56:06 00004
- Особые условия использования территории - отсутствуют

52/56-08/22 ПМТ				
Проект межевания территории в районе жилого дома 2 по ул. Астрономической в г. Первомайск городского округа Первомайск Нижегородской области				
Имя	Лист	Имя	Лист	Дата
Рубин	Шабанов Е.В.	Шабанов Е.В.	Шабанов Е.В.	09.22
Проект				
Проект межевания территории			Содержание	Лист
			ПМ	1
Чертеж межевания территории			ООО "Новая-9"	