



**Администрация городского округа город Первомайск
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2021 № 1139

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные
решением городской Думы городского округа город Первомайск
Нижегородской области от 27.12.2013 № 186**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 23.1 Закона Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Уставом городского округа город Первомайск Нижегородской области, на основании постановлений администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 31.03.2020 № 362, от 04.06.2021 № 480, от 06.08.2021 № 663, от 02.12.2021 № 1052, решения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области (протокол от 24.11.2021 № 8) администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27 декабря 2013 года № 186, (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск) в части:

1.1 Приведения карт градостроительного зонирования в соответствие генеральному плану и сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. Изменения частично зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения) на зону СХ-2 (зона садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства на полевых участках).

1.3. Изменения зоны территорий общего пользования Т-1: в районе пл. Ульянова г. Первомайск на зону Р-1; в районе ул. Ульянова г. Первомайск на зону Ж-2;

1.4. Изменения частично: зоны Ж-2 по ул. Ульянова г. Первомайск на зону территорий общего пользования Т-1; зоны О-1 на пл. Ульянова г. Первомайск на зону Т-1; зоны Р-1 на пл. Ульянова г. Первомайск на зону Т-1;

1.5. Изменения частично зоны О-1 на зону Ж-2; зоны О-1 на зону Р-1 в границах улицы Горького, пер. Пушкина г. Первомайск;

1.6. Изменения частично зоны О-4 на Зону Р-1, зоны Р-1 на зону О-1 в районе пл. Ульянова г. Первомайск., зоны Р-1 на зону Ж-2 в районе пл. Ульянова г. Первомайск;

1.7. Изменения зоны Ж-2 на зону Ж-1 в районе дома 8А по ул. Юбилейная г. Первомайск;

1.8. Изменения частично зоны Р-1 на зону О-1 в районе д. 2, корп.1 по ул. Юбилейная г. Первомайск;

1.9. Изменения частично: зоны СХ-1 на зону Т-2; зоны Р-2 на зону Т-1 в с. Кошелиха (подъезд к ООО «Первомайский завод заменителей молока»);

1.10. Изменения частично: зоны СХ-1 на зону Т-2 в с. Шутилово (подъезд к ЗАО «АТИ – Агроальянс»);

1.11. Изменения зоны СХ-1 на зону П-4 для земельных участков с кадастровыми номерами 52:56:0300004:280, 52:56:0300004:281, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область.

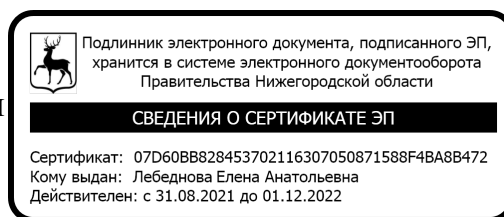
1.12. Зоны СХ-1 на зону Т-2 для земельного участка с кадастровым номером 52:56:0000004:283, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область.

2. Отделу архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Районный Вестник» и на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области А.А.Крепкова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местного самоуправления



Е.А.Лебеднова