

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа город Первомайск
Нижегородской области
19.01.2024 55 № _____

**Документация по внесению
изменений в проект межевания территории в границах улиц Димитрова,
Дзержинского и переулка Лермонтова городе Первомайске
Нижегородской области**

**1. Сведения об образуемых земельных участках, и виде их
разрешенного использования**

Документацией предусматривается образование двух земельных участков с условными номерами 1, 2, путем перераспределения существующих земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В таблице 1 приведены параметры образуемых земельных участков и способ их образования.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес местоположения образуемого земельного участка
1	554	Блокированная жилая застройка	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600002:6163 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 1/2
2	483		перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600002:6162 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 1/3

Для образуемых земельных участков проектом предлагается установить категорию земель и вид разрешенного использования в соответствии с изменяемыми земельными участками, объектами капитального строительства, которые на них расположены и Правил землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (с изменениями)

Категория земель – «земли населенных пунктов»;

Вид разрешенного использования – «блокированная жилая застройка», (код 2.3).

В таблице 2 приведены параметры изменяемых земельных участков

Таблица 2

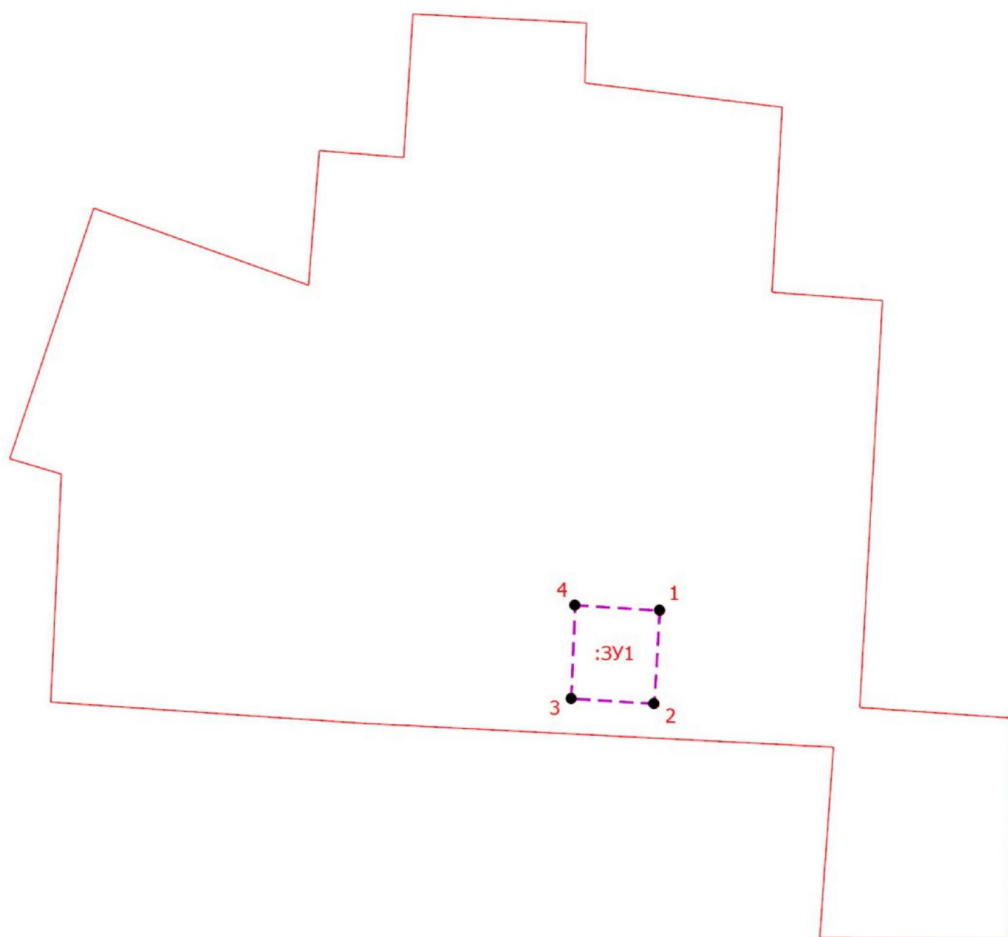
Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Адрес
1.2	52:56:0600002:6163	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	111	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 1/2
2.1	52:56:0600002:6162	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	330	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 1/3

Границы образуемых земельных участков закреплены в системе координат - ГСК 52.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Площадь территории составляет 0,38 га

Границы территории, в отношении которой вносятся изменения, закреплены в системе координат – ГСК-52.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения





- | | |
|---|---|
|  | - Граница территории в отношении которой утвержден проект межевания |
|  | - Характерная точка границы |
|  | - Обозначение характерной точки |
|  | - Граница внесения изменений |

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	X	Y
1	367862,25	2202797,99
2	367797,46	2202794,16
3	367801,03	2202736,33
4	367866,02	2202739,05

3. Проект межевания территории
3.1. Чертеж межевания территории

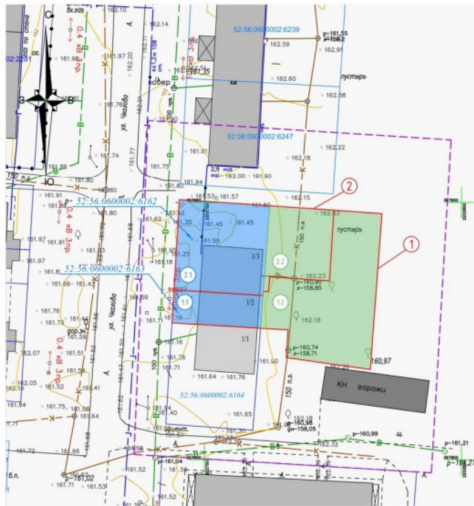


Table with 4 columns: № на плане, Наименование объекта капитального строительства, Кол-во этажей, Адрес, описание местоположения. It lists two objects: a 1.5-story apartment building and a 1.3-story apartment building, both located on Chkalov Street in Permyak.

Table titled 'Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков'. It contains 6 columns: Условный номер образуемого земельного участка, Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, Площадь образуемого земельного участка, кв. м., Условный номер изменяемого земельного участка, Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка, and Площадь изменяемого земельного участка, кв. м. It lists two main areas: a 554 sq m residential plot and a 483 sq m residential plot, each with sub-entries for different land use types.

- Условные обозначения:
- Граница подготовки документации по внесению изменений
 - Граница и обозначение образуемого земельного участка и его условный номер
 - Границы изменяемого земельного участка и его условный номер
 - Граница земель, государственная собственность на которые не разграничена и их условный номер
 - Кадастровый номер изменяемого земельного участка
 - Существующие объекты капитального строительства и их условный номер
 - Номер кадастрового квартала
 - Земельные участки, сведения, о границах которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости

Table with 3 main sections: 1. A table with columns 'Изм.', 'Кол. уч.', 'Лист', '№ док.', 'Подпись', 'Дата' containing project details and signatures. 2. A section titled 'ПМТ-23-06' containing the title 'Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Димитрова, Державинского и переулка Термента в городе Первомайске Нижегородской области'. 3. A table with columns 'Страница', 'Лист', 'Листов' containing page numbers 1, 7, and 8.

3.2. Чертеж межевания территории

