



**Администрация городского округа город Первомайск
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2022

704 № _____

О внесении изменений в схему теплоснабжения городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 04.12.2013 № 1356 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа город Первомайск Нижегородской области»

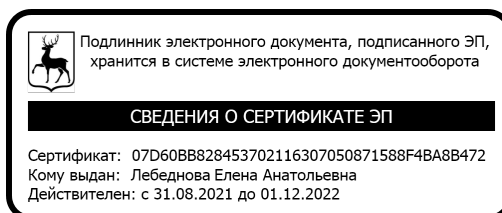
В соответствии со статьями 16, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 - ФЗ «О теплоснабжении», статьёй 18 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Об утверждении требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Внести в схему теплоснабжения городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 04.12.2013 № 1356 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа город Первомайск Нижегородской области» (в ред. от 14.08.2017 № 812) изменения, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Сектору коммунального и городского хозяйства отдела архитектуры,

капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.1maysk.ru>.

Глава местного самоуправления



Е.А.Лебедева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа город Первомайск
Нижегородской области

от _____ № _____
05.07.2022 704

«УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа город Первомайск
Нижегородской области
от 04.12.2013 №1356

Схема теплоснабжения городского округа город Первомайск Нижегородской области

Введение

Схема теплоснабжения городского округа город Первомайск Нижегородской области разработана специалистами администрации в 2013 году.

Разработка схем теплоснабжения городского округа город Первомайск Нижегородской области осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения разработана на основе документов – схем территориального планирования городского округа город Первомайск Нижегородской области, утверждённых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154, на срок не менее 15 лет.

В состав схемы теплоснабжения входит графическая часть схемы теплоснабжения городского округа город Первомайск Нижегородской области, выполненная отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области, и пояснительная записка. Графическая часть схемы включает в себя существующую схему теплоснабжения. Пояснительная записка составлена в соответствии с проектом Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» по состоянию на декабрь 2013 года.

Раздел 1

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа город Первомайск Нижегородской области

1.1 Современное состояние.

Городской округ город Первомайск Нижегородской области расположен в южной части Нижегородской области, граничит с Дивеевским, Шатковским, Лукояновским районами и республикой Мордовией.

Городской округ город Первомайск Нижегородской области занимает площадь 1230 кв. км, на территории находится 43 населенных пункта. Административный центр – город Первомайск удален от Нижнего Новгорода к югу на 189 км, численность населения в городском округе 20364 человек.

Основными задачами стратегии развития города Первомайск в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий на расчетный период, с учетом текущего удельного показателя ветхого и аварийного, нуждающегося в ремонте жилья, являются:

- развитие инженерной инфраструктуры и повышение уровня обеспеченности существующих территорий инженерными коммуникациями;
- повышение комфортных условий проживания граждан;
- проведение текущих, капитальных ремонтов фонда;
- новое капитальное строительство жилых площадей, с развитием коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Предоставление услуг по теплоснабжению потребителям городского округа город Первомайск Нижегородской области, обслуживание котельных и тепловых сетей осуществляет муниципальное предприятие городского округа город Первомайск (МП «Радуга») с общим числом источников тепла 16 шт.

Размещение источников теплоты и магистральных тепловых сетей, представлено в графической части. (Приложение 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,)

1.1. Тарифы на услуги теплоснабжения для потребителей городского округа город Первомайск Нижегородской области в разделе по котельным находящимся на балансе МП «Радуга»

Таблица 1

N п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "РАДУГА", г.	Для потребителей на территории р.п. Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения от котельной по ул. Подлесная одноставочный, руб./Гкал			
1.1.	Первомайск		2016	2820,76	2975,60
1.2.	Нижегородской области		2017	2975,60	3070,48
1.3.			2018	3070,48	3199,70
		Население (тарифы указаны с учетом НДС)			

1.4.		однотарифный, руб./Гкал	2016	-	-
1.5.			2017	-	-
1.6.			2018	-	-
2.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "РАДУГА", г. Первомайск Нижегородской области	Для потребителей на территории р.п. Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения от котельной по ул. Советская			
2.1.		однотарифный, руб./Гкал	2016	4060,20	4264,62
2.2.			2017	4264,62	4389,03
2.3.			2018	4389,03	4551,81
		Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
2.4.		однотарифный, руб./Гкал	2016	-	-
2.5.			2017	-	-
2.6.			2018	-	-
3.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "РАДУГА", г. Первомайск Нижегородской области	Для потребителей на территории г. Первомайск Нижегородской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения от котельной пл. Ульянова			
3.1.		однотарифный, руб./Гкал	2016	2962,99	3091,71
3.2.			2017	3091,71	3143,78
3.3.			2018	3143,78	3277,63
		Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
3.4.		однотарифный, руб./Гкал	2016	-	-
3.5.			2017	-	-
3.6.			2018	-	-
4.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "РАДУГА", г. Первомайск Нижегородской области	Для потребителей на территории г. Первомайск Нижегородской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения от котельной по ул. Юбилейная			
4.1.		однотарифный, руб./Гкал	2016	1250,19	1290,78
4.2.			2017	1290,78	1323,58
4.3.			2018	1323,58	1388,95
		Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
4.4.		однотарифный, руб./Гкал	2016	1475,22	1523,12
4.5.			2017	1523,12	1561,82

4.6.			2018	1561,82	1638,96
5.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "РАДУГА", г. Первомайск Нижегородской области	Для потребителей на территории г. Первомайска Нижегородской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения от котельной по ул. К. Маркса			
5.1.		однотарифный, руб./Гкал	2016	5777,08	6025,58
5.2.			2017	6025,58	6188,29
5.3.			2018	6188,29	6409,74
		Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
5.4.		однотарифный, руб./Гкал	2016	-	-
5.5.			2017	-	-
5.6.			2018	-	-
6.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "РАДУГА", г. Первомайск Нижегородской области	Для потребителей на территории с. Большой Макателю городского округа город Первомайск Нижегородской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
6.1.		однотарифный, руб./Гкал	2016	2050,34	2112,50
6.2.			2017	2112,50	2173,35
6.3.			2018	2173,35	2250,59
		Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
6.4.		однотарифный, руб./Гкал	2016	-	-
6.5.			2017	-	-
6.6.			2018	-	-
7.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "РАДУГА", г. Первомайск Нижегородской области	Для потребителей на территории г. Первомайска Нижегородской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения от котельной по ул. Мочалина, д. 1/1			
7.1.		однотарифный, руб./Гкал	2016	4924,70	5100,35
7.2.			2017	5100,35	5274,69
7.3.			2018	5274,69	5424,64
		Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
7.4.		однотарифный, руб./Гкал	2016	-	-
7.5.			2017	-	-
7.6.			2018	-	-
8.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ	Для потребителей на территории с. Шутилово городского			

	ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "РАДУГА", г. Первомайск Нижегородской области	округа город Первомайск Нижегородской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
8.1.		однотарифный, руб./Гкал	2016	2384,73	2502,83
8.2.			2017	2502,83	2557,17
8.3.			2018	2557,17	2657,98
		Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
8.4.		однотарифный, руб./Гкал	2016	-	-
8.5.			2017	-	-
8.6.			2018	-	-
9.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "РАДУГА", г. Первомайск Нижегородской области	Для потребителей на территории п. Берещино городского округа город Первомайск Нижегородской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
9.1.		однотарифный, руб./Гкал	2016	3458,68	3652,13
9.2.			2017	3652,13	3760,29
9.3.			2018	3760,29	3920,38
		Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
9.4.		однотарифный, руб./Гкал	2016	-	-
9.5.			2017	-	-
9.6.			2018	-	-
10.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "РАДУГА", г. Первомайск Нижегородской области	Для потребителей на территории г. Первомайск Нижегородской области и р.п. Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения от котельных по ул. Мочалина, д. 1/2, пер. Димитрова, ул. Октябрьская, ул. 50 лет Октября, ул. Пролетарская г. Первомайск Нижегородской области.			
10.1.		однотарифный, руб./Гкал	2016	4338,79	4518,47
10.2.			2017	4518,47	4723,90
10.3.			2018	4723,90	4742,53
		Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
10.4.		однотарифный, руб./Гкал	2016	-	-
10.5.			2017	-	-
10.6.			2018	-	-

1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии со схемой территориального планирования городского округа город Первомайск

Учреждения обслуживания г. Первомайск

	Численность населения, чел.
Исходный год проектирования	14461
1-я очередь до 2018 года	14664
Расчетный срок до 2031 года	16961

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности НГП	Необх. по норме (сущ.)	Существующее положение	Обеспеченность, %	Необх. по норме (1-я очередь)	Необх. по норме (расчетный срок)
Детские дошкольные учреждения	мест/1000 жителей	83	1204	755	63	1217	1408
Общеобразовательные школы	учащиеся	122	1770	2066	117	1789	2069
Внешкольные учреждения	место	80	1416	330	23	1431	1655
Поликлиники	посещений в смену	23	334	500	150	337	390
Стационары всех типов	коек	14	203	125	62	205	237
Станции скорой помощи	автомобиль	0,1	2	4	200	2	2
Клубы	место	80	1160	256	22	1173	1357
Пожарное депо	машина	0,4	1	1	100	6	7
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	3,5	0	0	4	4

Учреждения обслуживания р.п. Сатис

	Численность населения, чел.
Исходный год проектирования	1563
1-я очередь до 2018 года	1651
Расчетный срок до 2031 года	1910

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности НГП	Необх. по норме (сущ.)	Существующее положение	Обеспеченность, %	Необх. по норме (1-я очередь)	Необх. по норме (расчетный срок)
Детские дошкольные учреждения	мест/1000 жителей	83	136	48	35	137	159
Общеобразоват	учащиеся	122	199	320	160	201	233

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности НГП	Необх. по норме (сущ.)	Существующее положение	Обеспеченность, %	Необх. по норме (1-я очередь)	Необх. по норме (расчетный срок)
ельные школы							
Внешкольные учреждения	место	80	159	—	—	161	186
Поликлиники	посещений в смену	23	38	—	—	38	44
Стационары всех типов	коек	14	23	100	437	23	27
Станции скорой помощи	автомобиль	0,1	1	—	—	1	1
Клубы	место	80	131	240	184	132	153
Пожарное депо	машина	0,4	1	1	100	1	1
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	0,4	2	500	0,4	0,5

Учреждения обслуживания с.Б-Макателема

	Численность населения, чел.
Исходный год проектирования	2133
1-я очередь до 2018 года	2156
Расчетный срок до 2031 года	2494

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности НГП	Необх. по норме (сущ.)	Существующее положение	Обеспеченность, %	Необх. по норме (1-я очередь)	Необх. по норме (расчетный срок)
Детские дошкольные учреждения	мест/1000 жителей	83	177	—	—	179	207
Общеобразовательные школы	учащиеся	122	260	595	229	263	304
Внешкольные учреждения	место	80	208	—	—	210	243
Поликлиники	посещений в смену	23	49	—	—	50	57
Стационары всех типов	коек	14	30	75	251	30	35
Станции скорой помощи	автомобиль	0,1	2	—	—	1	1
Клубы	место	80	171	470	275	172	200
Пожарное депо	машина	0,4	1	—	—	1	1
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	0,5	12,1	2364	0,5	0,6

Учреждения обслуживания д. Петровка

	Численность населения, чел.
--	-----------------------------

Исходный год проектирования	2207
1-я очередь до 2018 года	2231
Расчетный срок до 2031 года	2581

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности НГП	Необх. по норме (сущ.)	Существующее положение	Обеспеченность, %	Необх. по норме (1-я очередь)	Необх. по норме (расчетный срок)
Детские дошкольные учреждения	мест/1000 жителей	83	183	20	11	185	214
Общеобразовательные школы	учащиеся	122	369	392	146	272	315
Внешкольные учреждения	место	80	215	—	—	218	252
Поликлиники	посещений в смену	23	51	—	—	51	59
Стационары всех типов	коек	14	31	—	—	31	36
Станции скорой помощи	автомобиль	0,1	2	—	—	1	1
Клубы	место	80	177	825	467	178	206
Пожарное депо	машина	0,4	1	6	600	1	1
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	0,5	8,4	1586	0,5	0,6

В районе функционируют 9 дошкольных образовательных учреждения, 7 школ, 1 учреждение среднего профессионального образования – политехнический техникум.

В целом материально-техническая база учреждений образования – удовлетворительная. Однако, два детских сада (г. Первомайск, р.п. Сатис) размещаются в ветхих зданиях.

Главной проблемой в образовании является крайне низкая обеспеченность детскими садами. Средняя обеспеченность детскими дошкольными учреждениями по городскому округу составляет 48%.

На территории городского округа город Первомайск Нижегородской области планируется:

- строительство трех детских садов в г. Первомайске вместимостью по 250 человек каждый;
- строительство одного детского сада в р.п. Сатис вместимостью 90 человек;

1.3. Показатели территориального планирования

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измере- ния	Современ- ное состояние на 01.01.2012	2017 г.	2031 г.
1	2	3	4	5	6
I	Территория				
1.1	Всего	кв. км	1230	1230	1230
II	Население				
3.1	Всего	чел.	20364	20000	22500
3.2	Плотность населения района	чел. на кв. км	18,2	16,2	18,3
III	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	единиц	9	9	17
		мест	823	823	2023
4.2	Общеобразовательные школы	единиц	7	7	7
		мест	3373	3373	3373
4.3	Больничные учреждения	число	1	1	1
		коек			
4.4	ФАП	объект	10	10	10
4.5	Амбулатории/поликлиники	объект	1	1	1
4.6	Станции скорой помощи	объект	1	1	1
IV	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	343,4	343,4	343,4
	регионального значения	км	170,5	170,5	170,5
	местного значения	км	172,9	172,9	172,9
5.2	Плотность автодорожной сети	км/га	2,15	2,01	1,82
5.3	Протяженность железнодорожных путей	км	35,4	35,4	35,4
V	Инженерная инфраструктура				
	Электроснабжение				
6.1	Протяженность сетей всего	км	292,8	292,8	292,8
	Количество ПС	единиц	4	4	4
6.2	Водоснабжение				
	Кол-во источников водоснабжения	единиц	49	49	49
6.3	Водоотведение				
	Количество очистных сооружений		1	3	3
6.4	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ действующих// закрытых	единиц	24	24	24
VI	Охрана природы и рациональное природопользование				
7.1	Мест складирования отходов всего	единиц	26	12	12
VII	в том числе: поселковая свалка	единиц			
8.1	скотомогильники	единиц	25	11	11
8.2	полигон ТБО	единиц	1	-	-
8.3	станция перегрузки отходов	единиц	-	-	-

1.4. Численность населения городского округа город Первомайск
Нижегородской области

№ п/ п	Наименование населенного пункта	Индивидуальные дома			Многokвартирн ые дома		Общежития		Дачи		
		Колич ество домов	Обща я площа дь, м ²	Колич ество домов	Количес тво квартир	Обща я площа дь, м ²	Колич ество домов	Кол ичес тво квар тир	Общ ая пло щадь, м ²	Кол ичес тво домо в	Об ща я пл ощ ад ь, м ²
1	г. Первомайск	2289	118040	551	4 876	20170	2	—	2 100	—	—
2	р.п. Сатис	676	29900	86	355	14900	—	—	—	—	—
3	с. Большой Макателем	128	6177	34	104	5714	—	—	—	—	—
4	с. Бабино	55	2 503	—	—	—	—	—	—	—	—
5	с.п. Кавказское Лесничество	6	280	5	10	387	—	—	—	—	—
6	с. Худошино	50	2326	5	10	513	—	—	—	—	—
7	с. Малый Макателем	130	4108	20	74	4322	—	—	—	—	—
8	с. Лапша	57	1991	2	4	199	—	—	—	—	—
9	д. Мазь	11	425	—	—	—	—	—	—	—	—
10	с.п. Рогожинский	43	1765	1	2	33	—	—	—	—	—
11	с. Успенское	172	7222	16	38	2268	—	—	—	—	—
12	с. Кошелиха	294	11760	31	74	3462	—	—	—	—	—
13	д. Комкино	30	1220	—	—	—	—	—	—	—	—
14	с.п. Лесозавода	56	2240	71	204	4789	—	—	—	—	—
15	с. Хозино	54	2336	—	—	—	—	—	—	—	—
16	с.п. Берещино	177	8850	20	86	4461,9	—	—	—	—	—
17	д. Берещино	49	1754				—	—	—	—	—
18	с.п. Лахма	11	550				—	—	—	—	—
19	с.п. Стекланный	78	3506	1	2	104	—	—	—	—	—
20	д. Петровка	78	3885,1	18	81	4165,9	—	—	—	—	—
21	д. Каналгуши	15	694,8	10	28	1343,6	—	—	—	—	—
22	д. Григорьевка	29	1451				—	—	—	—	—
23	д. Цыгановка	2	72				—	—	—	—	—
24	с. Шутилово	230	10157	18	119	6394,5	—	—	—	—	—
25	с. Обухово	113	4300	22	50	2754	—	—	—	—	—
26	д. Малиновка	38	1472,8	2	3	189	—	—	—	—	—
27	д. Пандас	9	409,5				—	—	—	—	—
28	с.п.. Корсаково	5	185				—	—	—	—	—
29	с.п. Пушкино	5	200				—	—	—	—	—
30	с.п. Никольский	1	60				—	—	—	—	—
31	с. Нелей	67	2754	33	81	4804	—	—	—	—	—
32	д. Гремячка	24	987				—	—	—	—	—
33	д. Елховка	36	1480	2	4	187	—	—	—	—	—
34	д. Пруды	18	740				—	—	—	—	—
35	с. Русиново	26	1069				—	—	—	—	—
36	с. Николаевка	90	4287,1	23	149	7282,5	—	—	—	—	—
37	д. Алатырь	9	488				—	—	—	—	—
38	д. Верзилай	16	826,2				—	—	—	—	—
39	д. Конновка	35	1661,9				—	—	—	—	—
40	д. Крамзинка	10	522,3				—	—	—	—	—
41	с.п. Пески	9	450,4				—	—	—	—	—
42	с.п.. Пурьев	14	704,2	6	11	653,9	—	—	—	—	—
43	п. Симанский	36	1911,8				—	—	—	—	—

Основными задачами стратегии развития городского округа город Первомайск Нижегородской области в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий на расчётный период, с учетом текущего удельного показателя ветхого и аварийного, нуждающегося в ремонте жилья, являются:

- развитие инженерной инфраструктуры и повышение уровня обеспеченности существующих территорий инженерными коммуникациями;
- повышение комфортных условий проживания граждан;
- проведение текущих, капитальных ремонтов фонда;
- новое капитальное строительство жилых площадей, с развитием коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Соблюдение предлагаемой стратегии будет способствовать увеличению инвестиционной привлекательности застраиваемых и застроенных территорий, а также увеличению доли комфортного индивидуального жилищного строительства.

1.5. Годовые объемы выработки тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной составляют.

№ пп	Наименование котельной (адрес)	Годовая выработка	
		Тепловая энергия (Гкал)	
		Отопление	ГВС
1	Котельная №1 г. Первомайск, ул.Юбилейная, 2В	27975	-
2	Котельная №2 г. Первомайск, ул. Ульянова, 5В	779	-
3	Котельная №3 г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б	993	-
4	Котельная №4 г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10А	376	-
5	Котельная №5 г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, 10	594	-
6	Котельная №6 г. Первомайск, с. Большой Мактелем, ул. Молодежная, 29	827	-
7	Котельная №7 г. Первомайск, с.п. Бережино, ул. Советская, 19	328	-
8	Котельная №8 г. Первомайск, ул. Мочалина, 1, строение 1	216	-
9	Котельная №9 г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4	233	-
10	Котельная №10 г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, 1В	734,3	-
11	Котельная №11 г. Первомайск, ул. Димитрова, 8А	159	-
12	Котельная №12 г. Первомайск, ул. Пролетарская, 10	87	-
13	Котельная №13 г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение 2	281	-
14	Котельная №14 г. Первомайск, пер. Димитрова, 5	83	-

1.6. Потребление тепловой (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами представлены в таблице.

Перечень потребителей тепловой энергии по объектам МП «Радуга»

№ пп	Наименование (название организации)	Количество Гкал в год
1	2	4
Котельная №1 г. Первомайск, ул.Юбилейная, 2в		
1. Население		
Население, проживающее в многоквартирных домах (на основании заключенных договоров с управляющими компаниями)		
1	ООО ДУК «Наш дом»	19091,69
	Итого:	19091,69
Население, проживающее в индивидуальных домах на основании заключенных договоров)		
3	Население по договорам	233,36
Итого по населению		19325,05
2. Бюджетные потребители		
1	МДОУ д/с «Солнышко»	169,2
2	МДОУ д/с Колокольчик	277,3
3	ГБУ НО Первомайская центральная районная больница	1990
4	МОУ Первомайская средняя общеобразовательная школа	349,68
5	МОУ Первомайская средняя общеобразовательная школа №2	1061,01
6	ГБУ Первомайский политехнический техникум	1280
7	ГП НО «Нижтехинвентаризация» Первомайский филиал»	41,3
8	МАУК Централизованная библиотечная система	42,19
9	Межрайонная ИФНС №3 по Нижегородской области	14,76
10	Управление Федеральной службы госуд.регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области	30
11	ФГБУ «ФКП Росреестра»	6,0
12	Первомайский МОПД филиал ФГУП «Профилактика»	45,0
13	ФГУП «Почта России	17,0
Итого по бюджетным потребителям		5323,44
3. Прочие потребители		
1	ООО "Диалог"	86
2	и.п. Кульков А.В.	21,2
3	Первомайский филиал Нижегородского областного потребительского общества (продовольственный магазин)	39,7
4	Первомайский филиал Нижегородского областного потребительского общества (административное здание)	454,3
5	и.п. Рябчикова Т.И.	15
6	ООО "Лаана"	8,0
7	ООО «Продукты плюс» (продовольственный магазин ул. Мочалина)	18,6
Итого по прочим потребителям		980,39
ИТОГО по котельной №1		25628,88

Котельная №2 г. Первомайск ул.Ульянова 5в		
2. Бюджетные потребители		
1.	МКУ «Центр по обслуживанию МОУ городского округа город Первомайск Нижегородской области	78,11
2.	МАУК «Культурно-досуговый комплекс»	25,1
3.	МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа г. Первомайск	388,03
4.	Управление судебного департамента	70,0
5.	МАУ «Издательский дом «Районный вестник»	79,9
6.	Отдел культуры (гаражи)	5,83
7.	МАУК «Централизованная библиотечная система»	81,97
Итого по бюджетным организациям		728,94
3. Прочие потребители		
1.	ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»	180,7
2.	Сберегательный банк РФ (гаражи)	7,9
Итого по прочим		188,6
ИТОГО по котельной №2		917,54
Котельная №3 г. Первомайск, р.п. Сатис ул.Подлесная ,17б		
2. Бюджетные потребители		
1	МОУ Сатисская СОШ	584,7
2	МАУК «Центральная библиотечная система - Сатисская библиотека»	29,14
3	МАУК «Культурно – досуговый комплекс – Сатисский дом культуры	289,52
Итого по бюджетным организациям		903,36
ИТОГО по кот котельной №3		903,36
Котельная №4 г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10А		
Бюджетные потребители		
1	Баня	270,6
2	ГБУЗ НО «Первомайская центральная районная больница»	59,2
3	ФГУП «Почта России»	8,1
ИТОГО по бюджету		337,9
Прочие потребители		
1	ОАО «Сбербанк»	4,1
ИТОГО по прочим		4,1
ИТОГО по котельной №4		342
Котельная №5 г. Первомайск с.Шутилово, ул.Школьная ,10		

1	МОУ Шутиловская ООШ	338,4
2	МАУК Межпоселенческая библиотека	29,1
3	МАУК Культурно – досуговый комплекс	172,0
Итого по бюджету		539,5
Итого по котельной №5		539,5
Котельная №6 с. Б.Макателем ул. Молодежная 29		
1	МОУ Б.Макателемская СОШ	338,3
2	ГКОУ Б.Макателемский детский дом	254,9
3	МАУК Культурно – досуговый комплекс»	29,0
4	МАУК «Центральная библиотечная система»	44,47
5	МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа г. Первомайск	21,8
6	МАУК «Централизованная библиотечная система»	34,4
7	ФГУП «Почта России»	2,1
Итого по бюджету		724,97
Итого по котельной №6		722,3
Котельная №7 г. Первомайск, с. п.Берешино, ул.Советская , 19		
1	Филиал МОУ Сатисская СОШ	181,0
2	МАУК Культурно – досуговый комплекс – Берещенский дом культуры	76,6
3	МАУК «Централизованная библиотечная система»	20,0
4	МАУК «Централизованная библиотечная система»	10,43
5	ГБУЗ НО «Первомайская центральная районная больница»	5,8
Итого по бюджету		293,83
Итого по котельной.№7		293,83
Котельная №8 г.Первомайск , ул. Мочалина 1, строение 1		

1	Первомайская МОУ СОШ	195,5
	Итого по бюджету	195,5
	Итого по котельной №8	195,5
	Котельная №9 г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4	233,0
	Котельная №10 г. Первомайск, ул. 50 лет Октября 1В	734,4
	Котельная №11 г. Первомайск, ул. Димитрова, 8А	159,0
	Котельная №12 г. Первомайск, ул. Пролетарская, 10	87,0
	Котельная №13 г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение2	281,0
	Котельная №14 г. Первомайск, пер. Димитрова, 5	83,0
	ИТОГО по бюджету	1577,4
сводный объем по всем котельным		
	ИТОГО ПО НАСЕЛЕНИЮ	19325,05
	ИТОГО ПО БЮДЖЕТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ	10624,84
	ИТОГО ПО ПРОЧИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ	1173,09
	ИТОГО ПО КОТЕЛЬНЫМ МП «Радуга»	31122,98

Строительство крупных объектов, расширение или перепрофилирование производственных, жилых зон городского округа город Первомайск Нижегородской области требующих поставку тепла от сетей МП «Радуга» в настоящее время не осуществляется и не предусмотрено схемой территориального планирования городского округа город Первомайск Нижегородской области.

Раздел 2

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. «Резерв мощности системы теплоснабжения котельных»

№ Котельной	Адрес котельной	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединенная нагрузка котельной с $k=1,1$, Гкал/час	Резерв мощности: дефицит (-) резерв (+)
Котельная №1	г. Первомайск, ул.Юбилейная. 2В	10,92	10,92	0
Котельная №2	г. Первомайск, ул. Ульянова, 5В	0,55	0,55	0
Котельная №3	г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б	0,645	0,336	+0,355
Котельная №4	г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10А	0,929	0,409	+0,519

Котельная №5	г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, 10	0,499	0,276	+0,223
Котельная №6	г. Первомайск, с. Большой Мактелем, ул. Молодежная, 29	0,499	0,357	+0,142
Котельная №7	г. Первомайск, с.п. Берещино, ул. Советская, 19	0,310	0,151	+0,159
Котельная №8	г. Первомайск, ул. Мочалина, 1, строение 1	0,165	0,097	+0,068
Котельная №9	г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4	0,110	0,104	+0,006
Котельная №10	г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, 1В	0,413	0,402	+0,011
Котельная №11	г. Первомайск, ул. Димитрова, 8А	0,165	0,068	+0,097
Котельная №12	г. Первомайск, ул. Пролетарская, 10	0,083	0,064	+0,019
Котельная №13	г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение 2	0,165	0,131	+0,034
Котельная №14	г. Первомайск, пер. Димитрова, 5	0,055	0,039	+0,016

Перспективных балансов теплоносителя и перспективных топливных балансов МП «Радуга» не имеет.

2.2. Модернизация и реконструкция системы теплоснабжения городского округа город Первомайск Нижегородской области не предусматривает изменения схемы теплоснабжения. Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предлагается осуществлять от автономных источников тепловой энергии, вне зоны действия существующих котельных.

Для обеспечения горячего водоснабжения индивидуального жилищного фонда предлагается использовать отопительные котлы, газовые колонки и электрические водонагреватели.

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами. В настоящее время на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области не газифицированными остаются – 60 частных жилых домов, в которых отопление осуществляется печами на твердом топливе (дрова).

Теплообеспечение всей малоэтажной индивидуальной на период до 2028 года предлагается осуществлять от автономных источников тепловой энергии. По состоянию на 2013 год индивидуальное отопление частных жилых домов осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

2.4. Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно

вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии

$$L_i = \sum \frac{(Q_{зд} \cdot L_{зд})}{Q_i}$$

где i – номер зоны нагрузок:

$L_{зд}$ – расстояние по трассе (либо эквивалентное расстояние) от каждого здания зоны до источника тепловой энергии:

$Q_{зд}$ - присоединенная нагрузка здания:

Q_i – суммарная присоединенная нагрузка рассматриваемой зоны, $Q_i = \sum Q_{зд}$.

Присоединенная нагрузка к источнику тепловой энергии:

$$Q = \sum Q_i$$

Средний радиус теплоснабжения по системе определяется по формуле:

$$R_{ср} = \frac{\sum (Q_i \cdot L_i)}{Q_i}$$

Расчет среднего радиуса действия тепловых сетей

Наименование участка	Тепловая нагрузка Гкал/час	Вектор, км	Средний радиус $R_{ср}$.
Котельная №1 г. Первомайск, ул. Юбилейная, 2В			
Участок № 1.1 500 метров общежитие ППТ ул. Юбилейная	0,230	0,5	0,115
Участок 1.2 МОУ 2 400 метров	0,505	0,4	0,202
Участок № 1.3 400 метров жилой дом пер. Мочалина, 19	0,113	0,4	0,045
Участок № 1.4 Жилой дом ул. Социалистическая д.2 600 метров	0,043	0,6	0,026
ИТОГО			0,388
Котельная №2 г. Первомайск, ул. Ульянова, 5В			
Участок №2.1	0,114	0,2	0,03
Участок №2.2	0,423	0,2	0,08
ИТОГО	0,537		0,11
Котельная №3 г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б			
Участок №3	0,336	0,120	0,040
Котельная №4 г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10А			
Участок №4	0,409	0,01	0,004
Котельная №5 г. Первомайск, с. Шутилово, ул.Школьная, 10			
Участок №5	0,276	0,2825	0,078

Котельная №6 г. Первомайск, с. Большой Макателем, 29			
Участок №6	0,357	0,2559	0,091
Котельная №7 г. Первомайск, с.п. Бережино, ул. Советская. 19			
Участок №7	0,151	0,0841	0,013
Котельная №8 г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение 1			
Участок №8	0,097	0,002	0,001
Котельная №9 г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4			
Участок №9	0,104	0,036	0,004
Котельная №10 г. Первомайск, ул. 50 лет Октября. 1В			
Участок №10	0,402	0,029	0,012
Котельная №11 г. Первомайск, ул. Димитрова, 8А			
Участок №11	0,07	0,078	0,005
Котельная №12 г. Первомайск, ул. Пролетарская, 10			
Участок №12	0,06	0,026	0,002
Котельная №13 г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение 2			
Участок №13	0,131	0,019	0,002
Котельная №14 г. Первомайск, ул. пер. Димитрова, 5			
Участок №14	0,04	0,031	0,002

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

2.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя.

НОРМАТИВЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПОТЕРЬ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПО ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ МП "РАДУГА"

Организация	Нормативы		
	Потери и затраты теплоносителя, пар (т), вода (куб. м)	Потери тепловой энергии, Гкал	Расход электроэнергии, тыс. кВт.ч
МП "Радуга", ул. Ленина, д. 6а, г. Первомайск, Нижегородская область, в т.ч. по котельным:	Теплоноситель - вода		
	3 416,4	2871,8	-
г. Первомайск, ул. Юбилейная, д. 2в	3 103,9	2 505,4	-
г. Первомайск, ул. Ульянова, д. 5в	-	-	-
г. Первомайск, ул. Мочалина, д. 1, стр. 1	0,2	0,5	-
г. Первомайск, ул. Мочалина, д. 1, стр. 2	6,6	4,8	-

г. Первомайск, ул. Октябрьская, д. 60/4	35,0	33,9	-
г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, д. 1в	9,7	11,1	-
г. Первомайск, ул. Пролетарская, д. 10	12,6	12,2	-
г. Первомайск, пер. Димитрова, д. 5	7,5	7,4	-
г. Первомайск, пер. Димитрова, д. 8а	13,8	16,2	-
р.п. Сатис, ул. Подлесная, д. 176	35,6	53,0	-
р.п. Сатис, ул. Советская, д. 10а	-	-	-
с. Большой Макателем, ул. Молодежная, д. 29	89,5	64,7	-
с. Бережино, ул. Советская, д. 19	27,8	26,6	-
с. Шутилово, ул. Школьная, д. 10	74,0	110,8	-

Раздел 3

Перспективные балансы теплоносителя

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Наименование котельной	Водоподготовительная установка			
	Марка водоподготовительной установки	Количество установок	Марка насоса	Максимальная производительность
Котельная №1 г. Первомайск, ул. Юбилейная. 2В	Деаэрационная установка атмосферного типа	1	ДА-25	I ступень фильтры №1,2 8,0 м³/час II ступень фильтры №4,5 4,0 м³/час
	Натрий катионитовые фильтры	5	Диаметром 700 мм, диаметром 1000 мм	
	Солерастворитель	1	Диаметром 1000 мм	
	Подогреватель (водоводяной)	1	ОСТ16(2-х секционный	
	Деаэрационная колонка	1	Q=25 м³/час	
	Подпиточный деаэрационный бак	1	V=10м³	
	Бак запаса	1	V=100м³	
	Подпиточные насосы	2	2К20/30	
Котельная №2 г. Первомайск, ул. Ульянова, 5В	Установка реагентной химводоподготовки СДР – 5-001000-010	1	СДР – 5-001000-010	1 м³/час
Котельная №5 г. Первомайск, с. Шутилово, ул. школьная. 10	Установка умягчения воды с засыпным фильтром	1	Гейзер - 8	1 м³/час
Котельная № 6	Комплекс	1	Автоматический	0,05-2 м³/час

г. Первомайск, с. Большой Макателем, ул. Молодежная, 29	порпорционального дозирования реагентов химводоподготовки		дозатор комплексонов НПО «Фильтр»	
Котельная №10 г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, 1В	Установка умягчения воды с засыпным фильтром	1	Гейзер - 8	1 м ³ /час

Раздел 4

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

4.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях городского округа.

Учитывая, что схемой территориального планирования городского округа город Первомайск Нижегородской области в зоне действия существующих котельных не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных с центральным отоплением не планируется.

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Объект	Мероприятия	Обоснование мероприятия	Стоимость мероприятия, тыс. руб.
Котельная №1 г. Первомайск, ул. Юбилейная, 2В	Обследование и ремонт 30-ти метровой кирпичной дымовой трубы (2014 год)	Труба требует капитального ремонта – выявлены выветривание швов, разрушение кладки верха трубы.	1000,0
	Замена сетевых насосов Д320/50 на агрегаты с частотно – регулируемым приводом (2014-2016г.г.)	Экономия электроэнергии. Повышение качества предоставляемых услуг по теплоснабжению	1500,0
	Разработка проекта и замена устаревшего узла учета природного газа (год выпуска 1997) предельный срок эксплуатации по паспортным данным 10 лет	Установка узла учета газа отвечающего требованиям ГОСТ Р 8.740-2011	700,0

	Капитальный ремонт котла ДКВР6,5/13 с полной заменой обмуровки котла (2017 год)	Экономия электроэнергии. Повышение качества предоставляемых услуг по теплоснабжению	3394,312
	Замена фильтра второй ступени системы водоподготовки котельной (2017 год)	Качественная подготовка сетевой воды повышает эксплуатационный ресурс работы теплоэнергетического оборудования котельной	131,418
Котельная № 2 г. Первомайск, ул. Ульянова, 5В	Оборудование котельной узлом учета тепловой энергии	ФЗ-261 от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...»	400,0
Котельная №3 г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б	Строительство модульной автоматизированной газовой котельной мощностью 0,4 Гкал/час вместо угольной котельной №3 (2016-2018)	установка модульной водогрейной газовой котельной мощностью 0,4 Гкал/час вместо угольной котельной №4 мощностью 0,645 Гкал/час. Котельная №3 обеспечивает теплом поселковый клуб, Сатисскую общеобразовательную школу, работает на угле. КПД составляет 42%, присоединенная нагрузка 0,336 Гкал/час себестоимость 1 Гкал 2634 руб. При установке новой современной газовой котельной мощностью 0,4 Гкал/час, КПД составит 92-95%, себестоимость 1 Гкал - 743 руб. Ориентировочная стоимость - 7000 тыс. руб. Год ввода в эксплуатацию котельной 1972 г.	7000,0
Котельная №5 г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, 10. Котельная №6 г. Первомайск, с. Большой Макателем,	Оборудование котельной узлом учета тепловой энергии (2017-2028г.г.)	ФЗ-261 от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...»	600,0

ул. Молодежная, 29			
Котельная №7 г. Первомайск, с.п. Берещино, ул. Советская, 19	Строительство модульной автоматизированной газовой котельной мощностью 0,2 Гкал/час вместо угольной котельной №7 (2017-2028)	установка модульной водогрейной газовой котельной мощностью 0,2 Гкал/час вместо угольной котельной №8 мощностью 0,410 Гкал/час. Котельная №7обеспечивает теплом поселковый клуб, Берещенскую общеобразовательную школу, работает на угле. КПД составляет 47,6%, присоединенная нагрузка 0,4 Гкал/час себестоимость 1 Гкал 4633 руб. При установке новой современной газовой котельной мощностью 0,2 Гкал/час, КПД составит 92-95%, Год ввода в эксплуатацию существующей котельной 1969	7000,0
Котельная №8 – г. Первомайск, ул. Мочалина, 1, строение 1 Котельная №9 – г. Первомайск. ул. Октябрьская, , 60/4. Котельная №11 – г. Первомайск, ул. Димитрова, 8А. Котельная №12 – г. Первомайск. ул. Пролетарская, 10. Котельная №13 – г. Первомайск, ул. Мочалина,1, строение 2 Котельная №14 – г. Первомайск, пер. Димитрова, 5.	Приобретение установок реагентной химводоподготовки (7шт.) (2014-2020)	Соблюдение водно – химического режима обеспечивающего максимально возможное предупреждение образования всех типов отложений на внутренней поверхности котла и на всех трактах сетевой воды	560,0
Котельная № 10 – г. Первомайск. ул. 50 лет Октября. 1В	Оборудование котельной узлом учета тепловой энергии (2015-2020г.г.)	ФЗ-261 от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической	300,0

		эффективности...»	
ИТОГО			22585,73

Примечание: Для реализации предложенных в таблице мероприятий по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии указаны предварительные данные финансовых затрат. Эти затраты будут уточняться в ходе разработки проектно-сметной документации.

4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

№ п/п	Мероприятия	Ед. изм.	Количество	Цели реализации мероприятия
1	Обследование и ремонт 30-ти метровой кирпичной дымовой трубы (2014 год).	шт.	1	Обследование дымовых труб проводится 1 раз в 5 лет согласно ПБ. Ремонт будет осуществляться после соответствующего обследования специализированной организацией
2	Замена сетевых насосов ДЗ20/50 на агрегаты с частотно – регулируемым приводом	шт.	2	Стабильное обеспечение населения теплом нормативного качества, экономия электроэнергии.
3	Разработка проекта и замена устаревшего узла учета природного газа (год выпуска 1997) предельный срок эксплуатации по паспортным данным 10 лет	шт.	1	Бесперебойное газоснабжение котельной. Стабильное обеспечение населения теплом нормативного качества
4	Оборудование котельной узлом учета тепловой энергии	шт.	4	Учет вырабатываемой источниками тепла тепловой энергии, анализ работы системы теплоснабжения.
5	Замена циркуляционных насосов К8/18 на насосы с частотно регулируемым приводом	шт.	2	Стабильное обеспечение потребителей теплом нормативного качества
6	Строительство модульной автоматизированной газовой котельной мощностью 0,4 Гкал/час вместо угольной котельной №3, №7	шт.	2	Ликвидация угольных котельных со средним КПД 42%. Улучшение качества предоставляемых услуг по теплоснабжению
7	Приобретение установок реагентной химводоподготовки	шт.	6	Увеличение срока службы отопительного оборудования, системы отопления. Улучшение качества предоставляемых услуг
8	Капитальный ремонт котла ДКВР6,5/13 с полной заменой	шт.	1	Экономия электроэнергии. Повышение качества

	обмуровки котла (217 год)			предоставляемых услуг по теплоснабжению
9	Замена фильтра второй ступени системы водоподготовки котельной (2017 год)	шт.	1	Качественная подготовка сетевой воды повышает эксплуатационный ресурс работы теплоэнергетического оборудования котельной

4.4. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Необходимо запланировать вывод из эксплуатации двух угольных котельных – котельная №4 г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная 17Б. Установленная мощность данного объекта 0,750 МВт, присоединенная нагрузка 0,391 МВт, КПД 42 %, год ввода в эксплуатацию 1972г. Котельная №8 г. Первомайск. с.п.. Берешино, ул. Советская, 19, установленная мощность котельной 0,36 МВт, присоединенная нагрузка 0,176 МВт, КПД 47,6 %, год ввода в эксплуатацию 1969.

4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Комбинированная выработка тепловой и электрической энергии на котельных городского округа отсутствует. Данное направление по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в настоящий момент не рассматриваются.

4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Учитывая, что схемой территориального планирования городского округа город Первомайск Нижегородской области в ближайшей перспективе не предусмотрено строительство новых источников тепловой энергии, тепловых сетей изменение схемы теплоснабжения района, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, будут иметь следующий вид:

№ п п	Наименование котельной	Марка котла	Количество котлов	Год установки	Установленная мощность (Гкал/час)	Подключенная нагрузка (Гкал /час)
1	Котельная №1 г. Первомайск,	ДКВР 6,5/13	3	1973	10,9	10,9

	ул.Юбилейная, 2В					
2	Котельная №2 г. Первомайск, ул. Ульянова, 5В	КВа-0,32	2	2004	0,55	0,55
3	Котельная №3 г. Первомайск, пос. Сатис, ул. Подлесная, 17Б	Тула-1	4	1972	0,645	0,336
4	Котельная №4 г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10А	Универсал – 6М	2	1967	0,929	0,151
5	Котельная №5 г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, 10	UNICAL ELL 290	2	2010	0,499	0,276
6	Котельная №6 г. Первомайск, с. Большой Мактеlem, ул. Молодежная, 29	UNICAL ELL 290	2	2006	0,499	0,357
7	Котельная №7 г. Первомайск, с.п. Берещино, ул. Советская, 19	КВ-300	2	1969	0,31	0,151
8	Котельная №8 г. Первомайск, ул. Мочалина, 1, строение 1	КЧМ-7	2	2003	0,165	0,097
9	Котельная №9 г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4	Ferolli Pegasus-32	4	1997	0,11	0,104
10	Котельная №10 г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, 1В	КВа-0,16 «Дуэт»	3	2009	0,413	0,402
11	Котельная №11 г. Первомайск, ул. Димитрова, 8А	КЧМ-7	2	2002	0,165	0,068
12	Котельная №12 г. Первомайск, ул. Пролетарская, 10	BAXI Slim 1.490 iN	2	2005	0,083	0,064
13	Котельная №13 г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение 2	КЧМ-7	2	2003	0,165	0,131
14	Котельная №14 г. Первомайск, пер. Димитрова, 5	КСцГ-31,5	2	1996	0,055	0,039
ИТОГО					15,488	13,126

4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством будет иметь следующий вид:

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14
(температурный график 95 – 70 °С)

Расчетная температура наружного воздуха	Температура теплоносителя для системы 95-70°С	Температура обратной теплосетевой воды
+10	35,5	31,3
+9	37,2	32,5
+8	38,9	33,7
+7	40,6	34,9
+6	42,3	36,1
+5	44,0	37,3
+4	45,6	38,4
+3	47,2	39,5
+2	48,9	40,5
+1	50,5	41,6
0	62,1	42,7
-1	53,6	43,7
-2	55,0	44,2
-3	56,5	45,8
-4	57,9	46,8
-5	59,4	47,2
-6	61,0	48,8
-7	62,6	49,7
-8	64,2	50,7
-9	65,8	51,6
-10	67,4	52,6
-11	68,8	53,5
-12	70,2	54,4
-13	71,5	55,4
-14	72,9	56,3
-15	74,3	57,2
-16	75,7	58,1
-17	77,2	59,0
-18	78,6	59,8
-19	80,1	60,7
-20	81,5	61,6
-21	82,9	62,5
-22	84,3	63,3
-23	85,6	64,2
-24	87,0	65,0
-25	88,4	65,9
-26	69,7	66,7
-27	91,0	67,5
-28	92,4	68,4
-29	93,7	69,2
-30	95,0	70,0

4.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

№ пп	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/час)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/час)
1	Котельная №1 г. Первомайск,	10,9	10,9

	ул.Юбилейная, 2В		
2	Котельная №2 г. Первомайск, ул. Ульянова, 5В	0,55	0,55
3	Котельная №3 г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б	0,645	Вывод из эксплуатации угольной котельной с избыточной мощностью 0,645 Гкал/час и присоединенной нагрузкой 0,336 Гкал/час строительство модульной газовой котельной мощностью 0,4 Гкал/час
4	Котельная №4 г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10А	0,929	0,929
5	Котельная №5 г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, 10	0,499	0,499
6	Котельная №6 г. Первомайск, с. Большой Мактелем, ул. Молодежная, 29	0,499	0,499
7	Котельная №7 г. Первомайск, с.п. Берещино, ул. Советская, 19	0,31	Вывод из эксплуатации угольной котельной с избыточной мощностью 0,310 Гкал/час и присоединенной нагрузкой 0,151 Гкал/час строительство модульной газовой котельной мощностью 0,2 Гкал/час
8	Котельная №8 г. Первомайск, ул. Мочалина, 1, строение 1	0,165	0,165
9	Котельная №9 г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4	0,11	0,11
10	Котельная №10 г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, 1В	0,413	0,413
11	Котельная №11 г. Первомайск, ул. Димитрова, 8А	0,165	0,165
12	Котельная №12 г. Первомайск, ул. Пролетарская, 10	0,083	0,083
13	Котельная №13 г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение 2	0,165	0,165
14	Котельная №14 г. Первомайск, пер. Димитрова, 5	0,055	0,055
ИТОГО		15,488	15,133

Раздел 5

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что схемой территориального планирования городского округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

№ пп	Адрес объекта/ наименование мероприятия	Ед. измерения	Протяженность	Цели реализации мероприятия
1	Реконструкция подземных тепловых сетей от котельной №1 г. Первомайск, ул. Юбилейная, 2В (подземные тепловые сети по ул. Мира, Социалистическая, ул. Юбилейная) Тепловые сети проложены в непроходных каналах без тепловой изоляции. Необходимо выполнить прокладку тепловых сетей в непроходных каналах с применением современных теплоизоляционных материалов.	п.м.	3102 (протяженность трассы 1551 м)	Снижение тепловых потерь, повышение надежности и качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям городского округа
2	Изоляция надземных тепловых сетей в г. Первомайск изделиями из вспененного каучука, полиэтилена	П.м.	1500	Снижение тепловых потерь, повышение надежности и качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям городского округа

Раздел 6

Перспективные топливные балансы

6.1. Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Наименование котельной	Вид топлива	Годовой расход топлива основного (резервного) тыс.м ³ , тонн	Аварийный вид топлива
Котельная №1 г. Первомайск, ул.Юбилейная. 2В	Природный газ	3666,0	Не предусмотрен
Котельная №2 г. Первомайск, ул. Ульянова, 5В	Природный газ	167,2	Не предусмотрен
Котельная №3 г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б	Уголь	312,0	Не предусмотрен
Котельная №4 г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10А	Уголь/дрова	88/85	Не предусмотрен
Котельная №5 г. Первомайск, с.	Природный	83,2	Не предусмотрен

Шутилово, ул. Школьная, 10	газ		
Котельная №6 г. Первомайск, с. Большой Мактелем, ул. Молодежная, 29	Природный газ	115,0	Не предусмотрен
Котельная №7 г. Первомайск, с.п. Бережино, ул. Советская, 19	Уголь	150,9	Не предусмотрен
Котельная №8 г. Первомайск, ул. Мочалина, 1, строение 1	Природный газ	34,5	Не предусмотрен
Котельная №9 г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4	Природный газ	38,0	Не предусмотрен
Котельная №10 г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, 1В	Природный газ	108,0	Не предусмотрен
Котельная №11 г. Первомайск, ул. Димитрова, 8А	Природный газ	26,0	Не предусмотрен
Котельная №12 г. Первомайск, ул. Пролетарская, 10	Природный газ	18,0	Не предусмотрен
Котельная №13 г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение 2	Природный газ	42,0	Не предусмотрен
Котельная №14 г. Первомайск, пер. Димитрова, 5	Природный газ	14,0	Не предусмотрен

Раздел 7

Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей планируются на период до 2028 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры городского округа город Первомайск Нижегородской области.

7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2014-2028 гг.

№ пп	Наименование источников	Всего средств тыс.руб.	План реализации			
			2014-2015	2016	2017	2018-2028
1	Затраты по реконструкции, модернизации, строительству тепловых источников					
1.1	Капитальный ремонт кирпичной дымовой трубы котельной №1 г. Первомайск, ул. Юбилейная, 2В	1000,0	1000,0	-	-	-
1.2	Замена сетевых насосов Д320/50 на агрегаты с частотно – регулируемым приводом	1500,0	-	-	-	1500
1.3	Установка узла учета газа отвечающего	700,0	700,0	-	-	-

	требованиям ГОСТ Р 8.740-2011 в котельной №1					
1.4	Оборудование котельной №2, №5, №6, №10 узлом учета тепловой энергии	1150,0	-	-	-	1150
1.5	Замена циркуляционных насосов К8/18 на насосы с частотно-регулируемым приводом	150,0	-	150,0	-	-
1.6	Строительство модульной автоматизированной котельной мощностью 0,4 Гкал/час вместо угольной котельной №3	7000,0	-	-	-	7000,0
1.7	Строительство модульной автоматизированной котельной мощностью 0,4 Гкал/час вместо угольной котельной №7	7000,0	-	-	-	7000,0
1.8	Приобретение установок реагентной химводоподготовки для котельной №8,9,10,11,12,13,14	560	200,0	100,0	-	260,0
1.9	Капитальный ремонт котла ДКВР6,5/13 с полной заменой обмуровки котла (2017 год)	3394,312	-	-	3394,312	-
1.10	Замена фильтра ФИПа системы водоподготовки котельной №1	131,418	-	-	131,418	-
Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:		22585,73	1900,0	250	3525,73	16910,0
Бюджетное финансирование		14000,0	-	-	-	14000,0
Внебюджетные средства		8585,73	1900	250	3525,73	2910

2	Затраты по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей					
2.1	Реконструкция подземных тепловых сетей от котельной №1 г. Первомайск, ул. Юбилейная, 2В	6300,0	150,2	-	225,4	5924,4
2.2	Изоляция надземных тепловых сетей в г. Первомайск изделиями из вспененного каучука	3100,0	724,3	704,6	70	1601,1
Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:		9400,0	874,5	704,6	295,4	7525,5
Бюджетное финансирование		-	-	-	-	-
Внебюджетные средства		9400	874,5	704,6	295,4	7525,5

Примечание: Объем денежных средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 8

Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны

(зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- 1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- 2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества

определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время теплоснабжающая организация МП «Радуга» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

1) Владение на праве хозяйственного ведения источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

На обслуживании МП «Радуга» находятся 16 котельных с тепловыми сетями общей протяжённость 6306,25 м в двух трубном исполнении, осуществляющие подачу тепла для многоквартирного жилого фонда, общественных зданий, бюджетных учреждений.

2) Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у теплоснабжающих организаций МП «Радуга» технических возможностей и

квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

3) Данная теплоснабжающая организация МП «Радуга» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключают и надлежаще исполняют договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществляют контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Вывод: В связи с вышеизложенным в качестве единой теплоснабжающей организации предлагается определить одну организацию:

1. Муниципальное предприятие городского округа город Первомайск Нижегородской области «Радуга» (МП «Радуга»);

Раздел 9

Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 10

Решения по бесхозным тепловым сетям

В настоящее время на территории городского округа город Первомайск бесхозных тепловых сетей не выявлено.

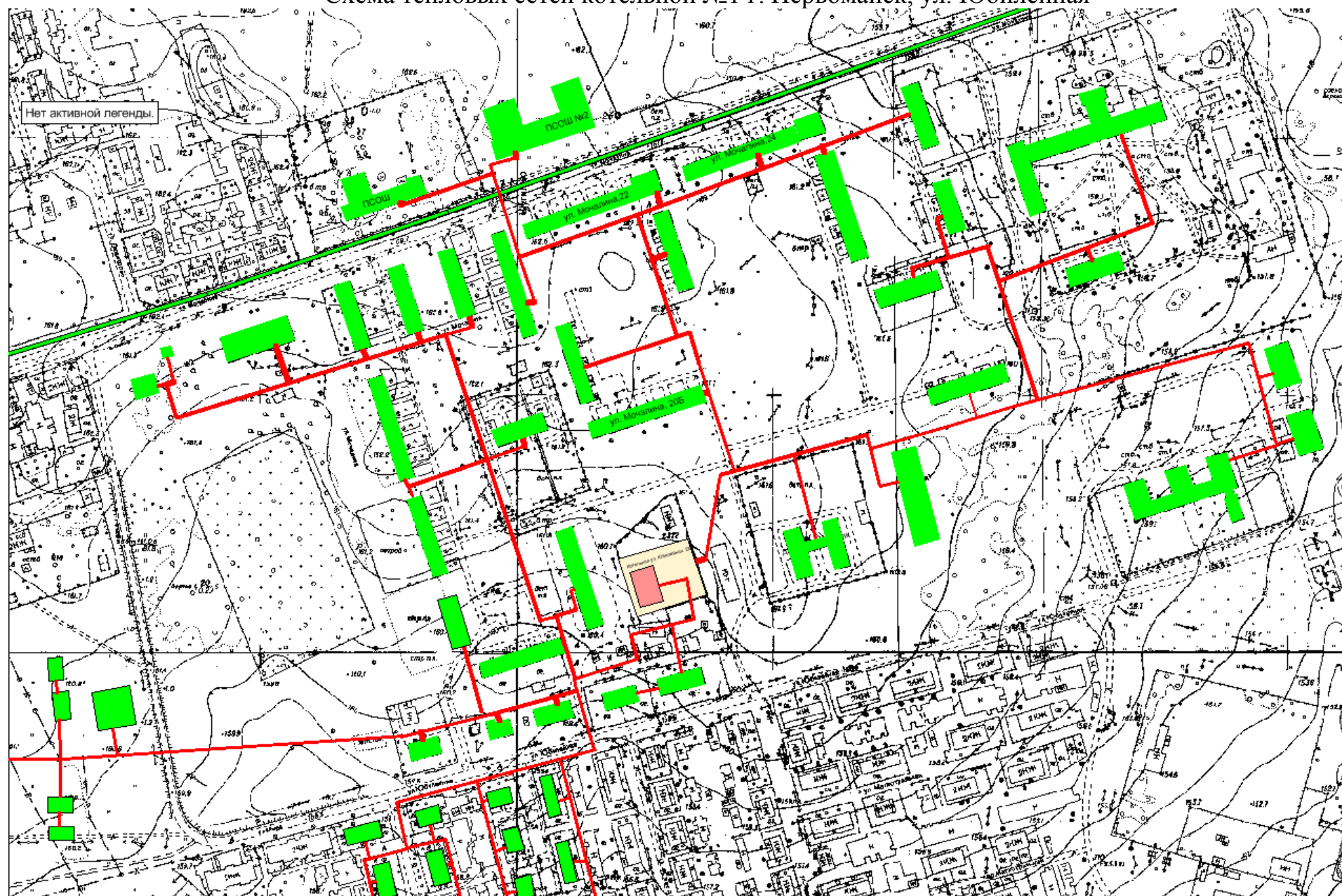
Раздел 11

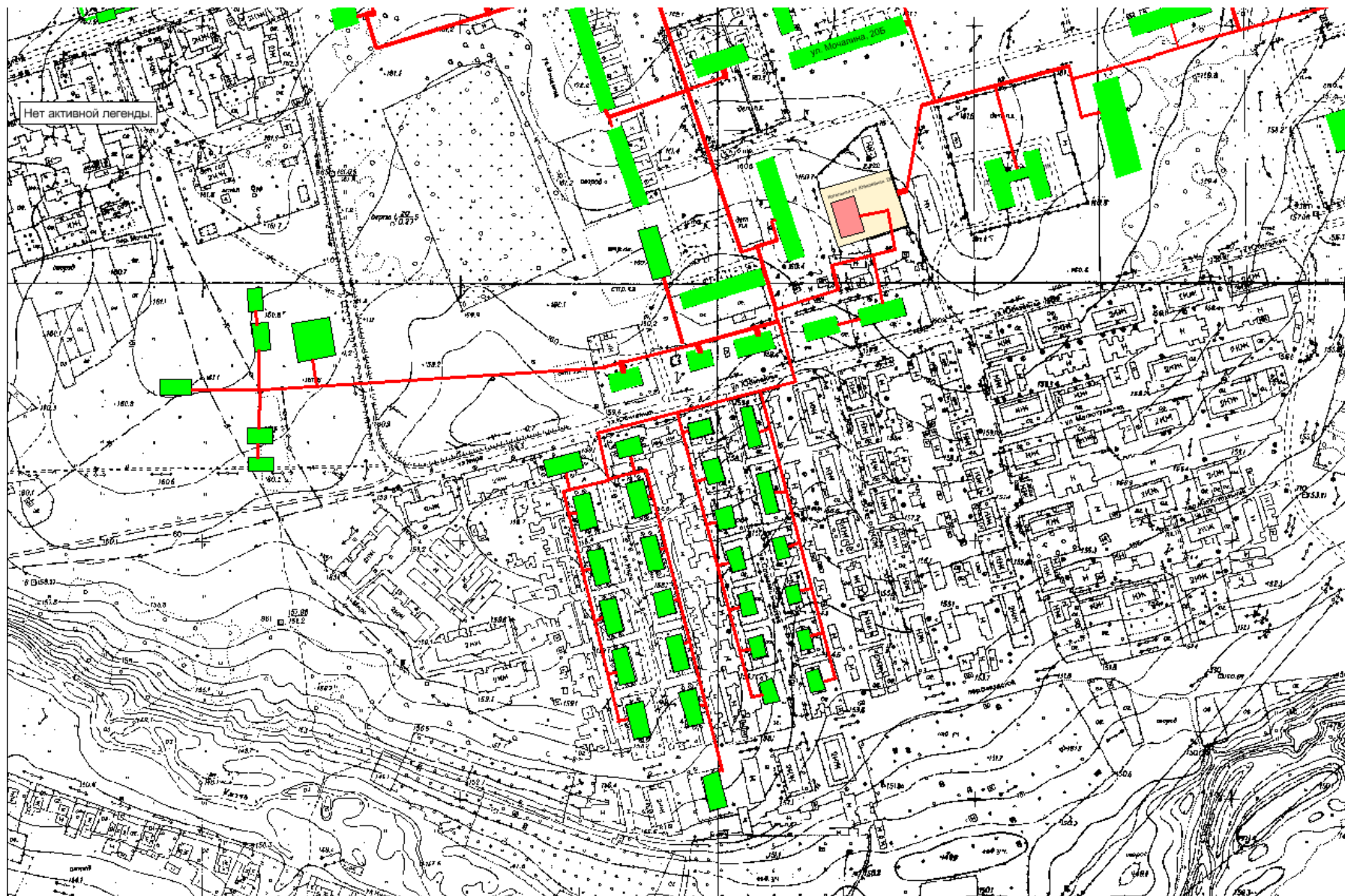
Реестр сетей системы теплоснабжения

№	место расположения трубопровода		Протяженность сетей					вид прокладки сетей		материал трубопровода	вид собственности
	населенный пункт	наименование улицы	всего	в том числе диаметром:				наземная или подземная	канальная или бесканальная		
				до 200 мм	от 200 до 400 мм	от 400 до 600 мм	свыше 600 мм				
1	2	3	п. м.	п. м.	п. м.	п. м.	п. м.	9	10	11	12
Котельная №1 г. Первомайск, ул. Юбилейная,2В											
1.1	г. Первомайск	ул. Юбилейная, ул. Мочалина	3322,00	3322,0	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
1.2	г. Первомайск	пер Мочалина, ул. Юбилейная, Мира, Социалистическая	2095,60	2095,60	-	-	-	подземная	-	сталь	муниципальная
ИТОГО:			5417,60	5417,60	-	-	-	подземная	-	сталь	муниципальная
Котельная №2 г. Первомайск, ул. Ульянова, 5В											
2	г. Первомайск	ул. Ульянова	307	307	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная №3 г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б											
3	г. Первомайск, р.п. Сатис	ул. Подлесная, 17Б	118,0	118,0	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная №5 г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, 10											
4	г. Первомайск. с. Шутилово	ул. Школьная	282,5	282,5	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная №6 г. Первомайск, с. Большой Макателем, ул. Молодежная, 29											
5	г. Первомайск, с. Большой	ул. Молодежная,29	255,9	255,9	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная

	Мактелем										
Котельная №7 г. Первомайск, с.п. Бережино, ул. Советская, 19											
6	г. Первомайск с.п. Бережино	ул. Советская	84,1	84,1	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная №8 г. Первомайск, ул. Мочалина, 1, строение 1											
7	г. Первомайск	ул. Мочалина, 1, строение 1	2,0	2,0	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная №9 г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4											
8	г. Первомайск	ул. Октябрьская, 60/4	36,0	36,0	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная №10 г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, 1В											
9	г. Первомайск	Ул. 50 лет Октября	29,0	29,0	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная №11 г. Первомайск, ул. Димитрова, 8А											
10	г. Первомайск	ул. Димитрова, 8А	78,0	78,0	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная №12 г. Первомайск, ул. Пролетарская, 10											
11	г. Первомайск	ул. Пролетарская	26,0	26,0	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная №13 г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение 2											
12	г. Первомайск	ул. Мочалина, 1, строение 2	19,0	19,0	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная №14 г. Первомайск, пер. Димитрова, 5											
13	г. Первомайск	Пер. Димитрова, 5	31,0	31,0	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
ИТОГО			6686,1	6686,1	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная

Схема тепловых сетей котельной №1 г. Первомайск, ул. Юбилейная





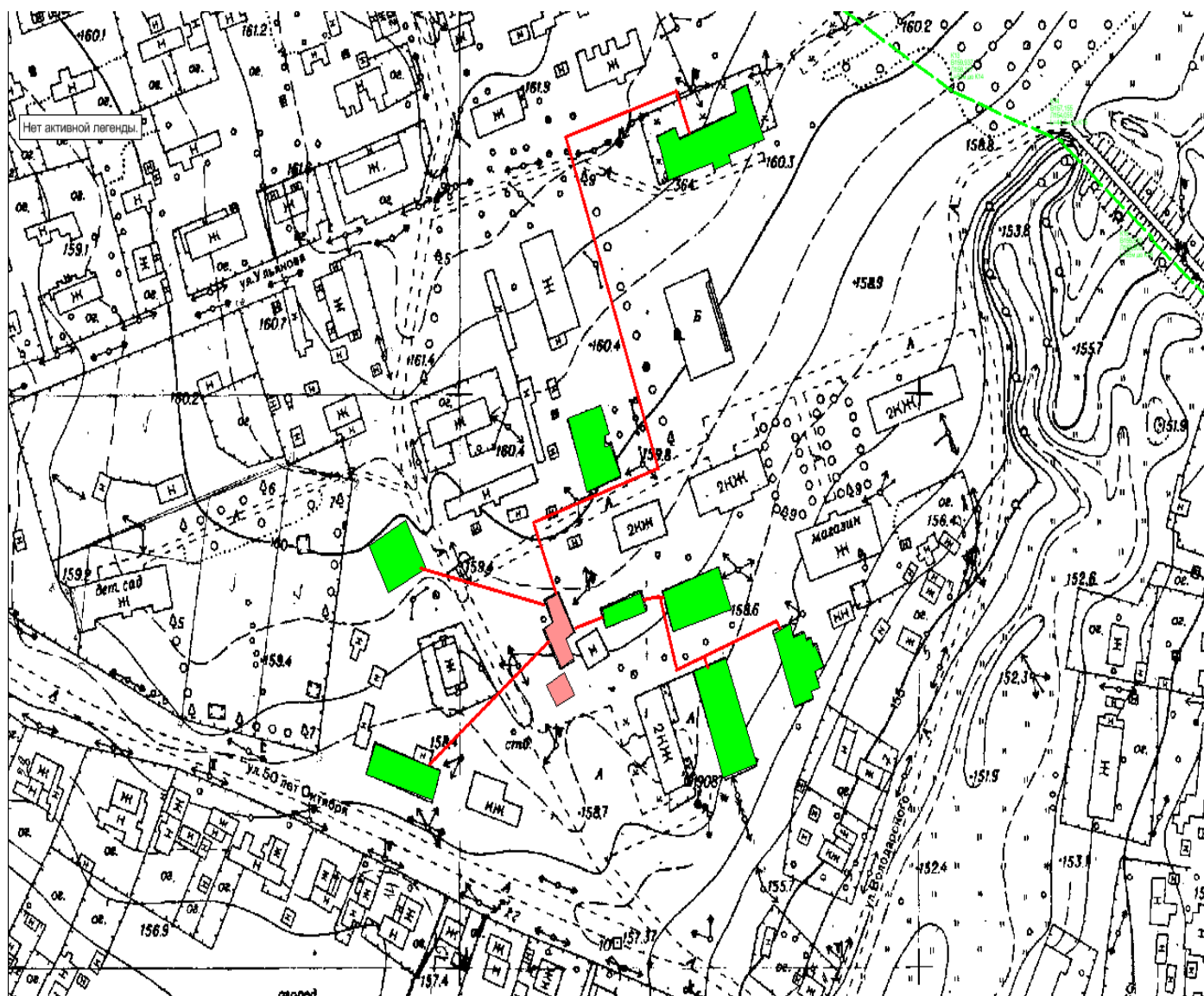
Перечень потребителей котельной №1

№ п/п	Наименование потребителя	Количество	Максимально-часовые нагрузки МВт				
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Техно логия	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	Существующие потребители						
1	Образование, всего		1,489				1,489
1	МДОУ Детский сад №7 «Колокольчик»	1	0,38				0,38
2	МДОУ Детский сад №4 «Солнышко»	1	0,085				0,085
3	МОУШкола № 2	1	0,193				0,193
4	Неполная средняя школа № 2	1	0,587				0,587
5	ГБУ Первомайский политехнический техникум	1	0,268				0,268
6	Общежитие ГБУ Первомайский политехнический техникум ул. Юбилейная	1	0,218				0,218
2	Здравоохранение, всего в т.ч.		0,734				0,734
7	Поликлиника	1	0,258				0,258
8	ГБУЗ НО Первомайская больница ул. Юбилейная	1	0,476				0,476
3	Сельское хозяйство, всего в г.ч.		0,019				0,019
9	ФГБУ «ФКП Росреестра»	1	0,019				0,019
4	Жилье, всего в т.ч.		7,710				7,710
	ул. Медгородок						
10	16 кв. ж/д № 1.	1	0,085				0,085
11	18 кв. ж/д № 2	1	0,111				0,111
12	18 кв. ж/д № 3	1	0,109				0,109
	ул. Мира	1					
13	12 кв. ж/д № 1	1	0,066				0,066
14	12 кв. ж/д № 2	1	0,068				0,068
15	12 кв. ж/д № 2а	1	0,068				0,068
16	12 кв. ж/д № 3	1	0,066				0,066
17	12 кв. ж/д № 4	1	0,066				0,066
18	8 кв. ж/д № 5	1	0,048				0,048
19	12 кв. ж/д № 6	1	0,066				0,066
20	12 кв. ж/д № 7	1	0,066				0,066
21	12 кв. ж/д № 8	1	0,065				0,065
22	12 кв. ж/д № 9	1	0,065				0,065
23	12 кв. ж/д № 10	1	0,069				0,069
24	8 кв. ж/д № 11	1	0,049				0,049
25	12 кв. ж/д № 12	1	0,066				0,066
26	12 кв. ж/д № 1а.	1	0,070				0,070
	ул. Юбилейная						

27	90 кв. ж/д № 18	1	0,391				0,391
28	60 кв. ж/д № 26	1	0,250				0,250
29	40 кв. ж/д № 8а	1	0,219				0,219
30	60 кв. ж/д № 26	1	0,252				0,252
31	12 кв. ж/д № 2	1	0,062				0,062
32	16 кв. ж/д № 4	1	0,083				0,083
	ул. Социалистическая						
33	8 кв. ж/д № 4	1	0,046				0,046
34	8 кв. ж/д № 6	1	0,050				0,050
35	4 кв. ж/д № 7	1	0,023				0,023
36	8 кв. ж/д № 8	1	0,051				0,051
37	8 кв. ж/д № 9	1	0,045				0,045
38	8 кв. ж/д № 10	1	0,049				0,049
39	8 кв. ж/д № 11	1	0,038				0,038
40	8 кв. ж/д № 12	1	0,049				0,049
41	8 кв. ж/д № 14	1	0,049				0,049
42	12 кв., ж/д № 1а	1	0,068				0,068
43	12 кв. ж/д № 2а	1	0,067				0,067
44	4 кв. ж/д № 1	1	0,025				0,025
45	8 кв. ж/д № 2	1	0,050				0,050
	ул. Мочалова						
46	16 кв. ж/д № 7	1	0,132				0,132
47	16 кв. ж/д № 11	1	0,127				0,127
48	16 кв. ж/д № 13	1	0,136				0,136
49	16 кв. ж/д № 19	1	0,132				0,132
50	16 кв. ж/д № 21	1	0,133				0,133
51	16 кв. ж/д № 12/2 , (построен, вновь)	1	0,102				0,102
52	60 кв. ж/д № 14	1	0,249				0,249
53	90 кв. ж/д № 14а	1	0,358				0,358
54	60 кв. ж/д № 14б	1	0,242				0,242
55	69 кв. ж/д № 14в	1	0,241				0,241
56	60 кв. ж/д № 16	1	0,225				0,225
57	60 кв. ж/д № 18	1	0,225				0,225
58	90 кв. ж/д № 20	1	0,308				0,308
59	60 кв. ж/д № 20а	1	0,274				0,274
60	90 кв. ж/д № 20б	1	0,390				0,390
61	90 кв. ж/д № 22	1	0,376				0,376
62	60 кв. ж/д № 22а	1	0,252				0,252
63	9/к в. ж/д № 24	1	0,366				0,366
64	78 кв. ж/д № 26	1	0,372				0,372
5	Прочие, всего в т.ч.		0,764				0,764

65	Строчевышивальная фабрика	1	0,236				0,236
66	Магазин «Южный» (отдельностоящий)	1	0,030				0,030
67	Продовольственный магазин пристрой ул. Мочалина ,24	1	0,029				0,029
68	Магазин Промтовары пристрой ул. Мочалина, 22	1	0,029				0,029
69	СЭС и гараж	1	0,077				0,077
70	Общежитие ул. Юбилейная	1	0,353				0,353
71	Магазин ул. Мочалина 12/1	1	0,010				0,010
	Итого по разделу I:		10,716				10,716
	II. Проектируемые потребители						
6	Жилье, всего в т.ч.		0,248				0,248
	ул. Мочалина						
1	5 эт. 70 кв. ж/д № 24 б	1	0,248				0,248
7	Прочие, всего в т.ч.		0,010				0,010
2	Магазин ул. Мочалина, 20а (пристрой к ж/дому)	1	0,010				0,010
	Итого по разделу II:		0,258				0,258
	Всего:		10,974				10,974

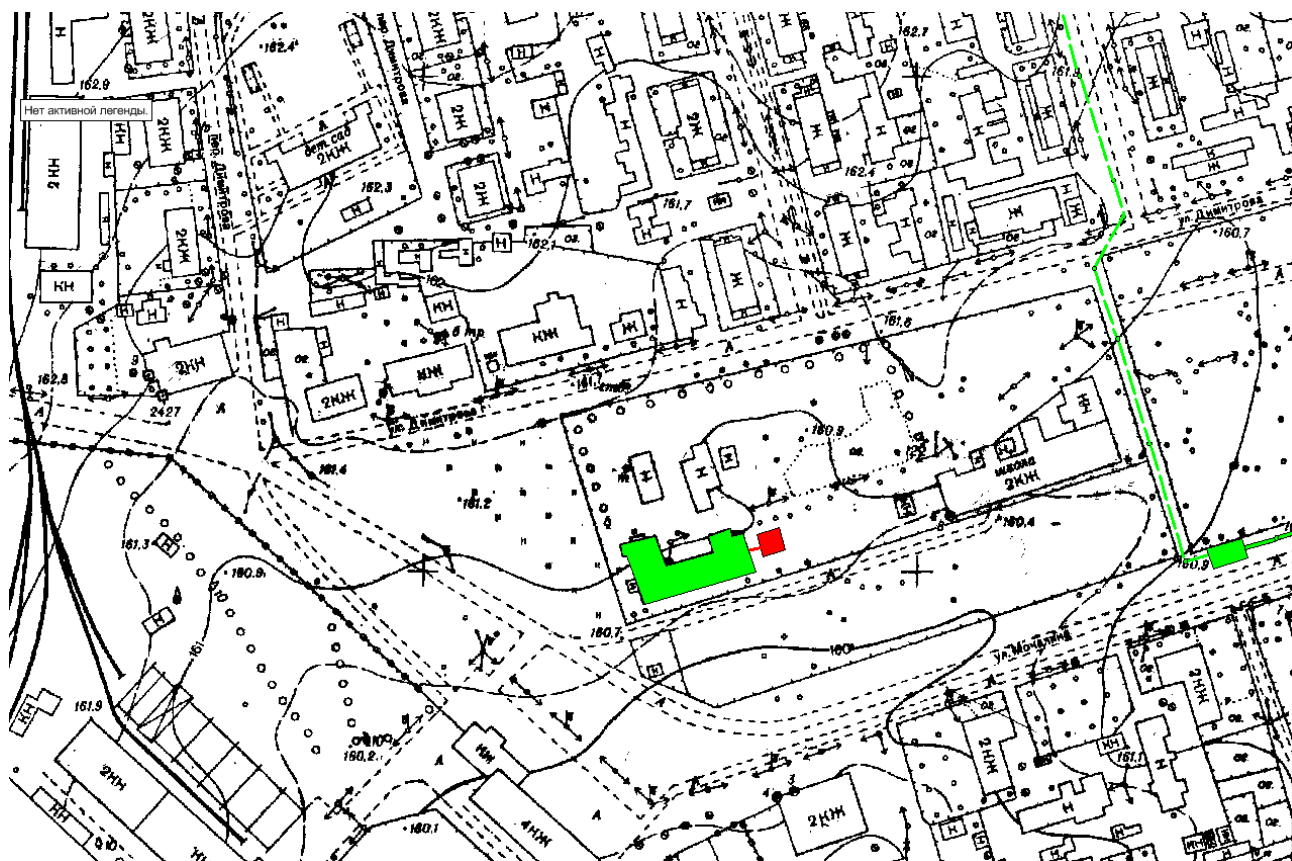
Схема тепловых сетей котельной №2 г.Первомайск,
ул.Ульянова,5В



Перечень потребителей котельная №2

№ п/ п	Потребители тепла	Коли чест во	Максимально-часовые нагрузки МВт				
			Отоп лени е	Вент иляц ия	ГВС	Техн олог ия	ИТОГ О
1	2	3	4	5	6	7	8
	Существующие потребители						
	Образование, всего в т.ч.		0,104				0,104
1.	МКУ «Центр по обслуживанию муниципальных образовательных учреждений городского округа город Первомайск Нижегородской области» ул.Ульянова 7б	1	0,031				0,031
2	МКУ «Центр по обслуживанию муниципальных образовательных учреждений городского округа город Первомайск Нижегородской области» ул.Ульянова 7а	1	0,043				0,043
3	Гаражи МКУ «Центр по обслуживанию муниципальных образовательных учреждений городского округа город Первомайск Нижегородской области»	1	0,017				0,017
4	Гараж ОНО	1	0,011				0,011
5	Гараж ОНО	1	0,002				0,002
	Культура, всего в т.ч.		0,047				0,047
6	Библиотека	1	0,043				0,043
7	Гараж отдел культуры	1	0,004				0,004
	Управление, всего в т.ч.		0,022				0,022
8	Гараж администрации	1	0,011				0,011
9	Гараж администрации	1	0,009				0,009
10	Гараж управления финансов	1	0,002				0,002
	Прочие, всего в т.ч.		0,262				0,262
11	Административное здание суда	1	0,080				0,080
12	МАУ «Издательский Дом» Районный вестник»	1	0,042				0,042
13	Гаражи сбербанка		0,005				0,005
14	ЗАО «Саровбизнесбанк»	1	0,131				0,131
15	Гараж МРИ МНС России №3 по Нижегородской области	1	0,004				0,004
	Итого по разделу:		0,435				0,435
	Проектируемые потребители						
	Управление, всего в т.ч.		0,133				0,133
	Здание администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области	1	0,133				0,133
	Итого по разделу		0,133				0,133
	ВСЕГО:		0,568				0,568

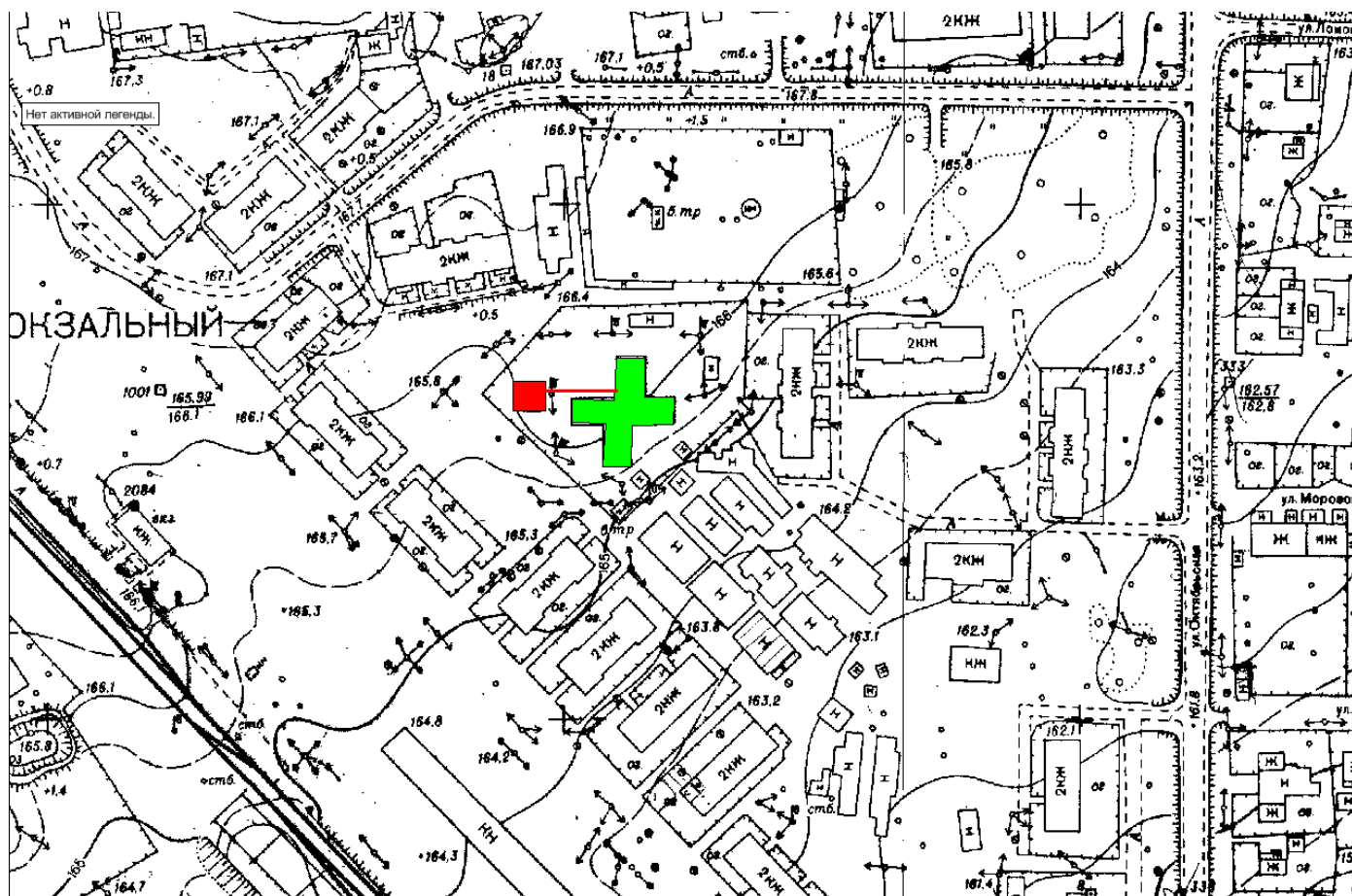
Схема тепловых сетей котельной №8 г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение, 1



Перечень потребителей котельная №8

№ п/п	Потребители тепла	Количес тво	Максимально-часовые нагрузки МВт				
			Отоплени е	Вентилиа ция	ГВС	Техноло гия	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	1 Существующие потребители						
1	Образование , всего в т.ч.		0,108				0,108
1.	Школа	1	0,108				0,108
	Итого		0,108				0,108

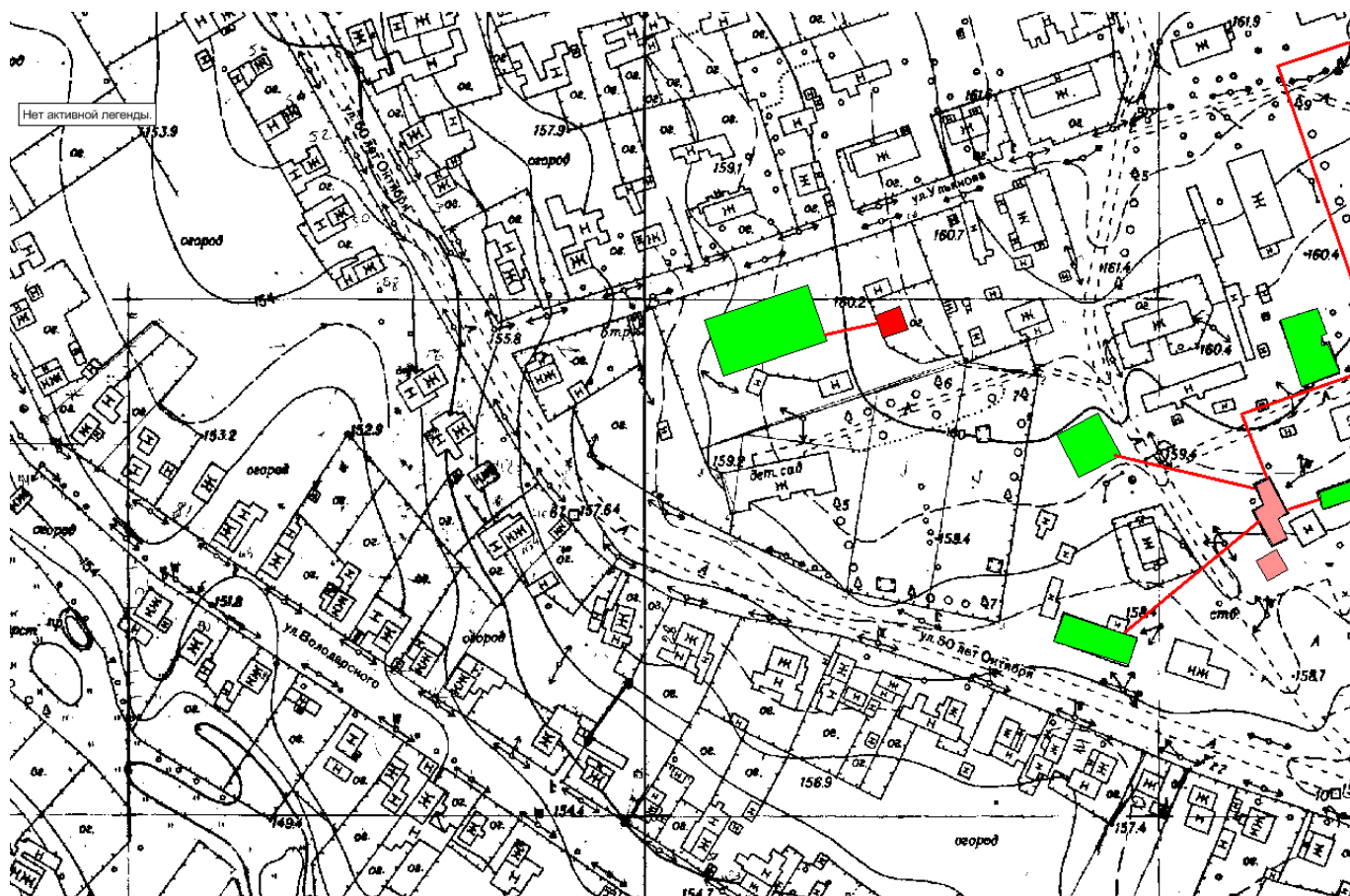
Схема тепловых сетей котельной №9 г. Первомайск, ул.Октябрьская, 60/4



Перечень потребителей котельная №9

1. МДОУ детский сад №6 «Ромашка» - присоединенная нагрузка 0,121 МВт

Схема тепловых сетей котельной №10 г. Первомайск, ул.50 лет Октября, 1В



Перечень потребителей котельная №10

1. МАДОУ детский сад «Березка» - присоединенная нагрузка 0,467 МВт.

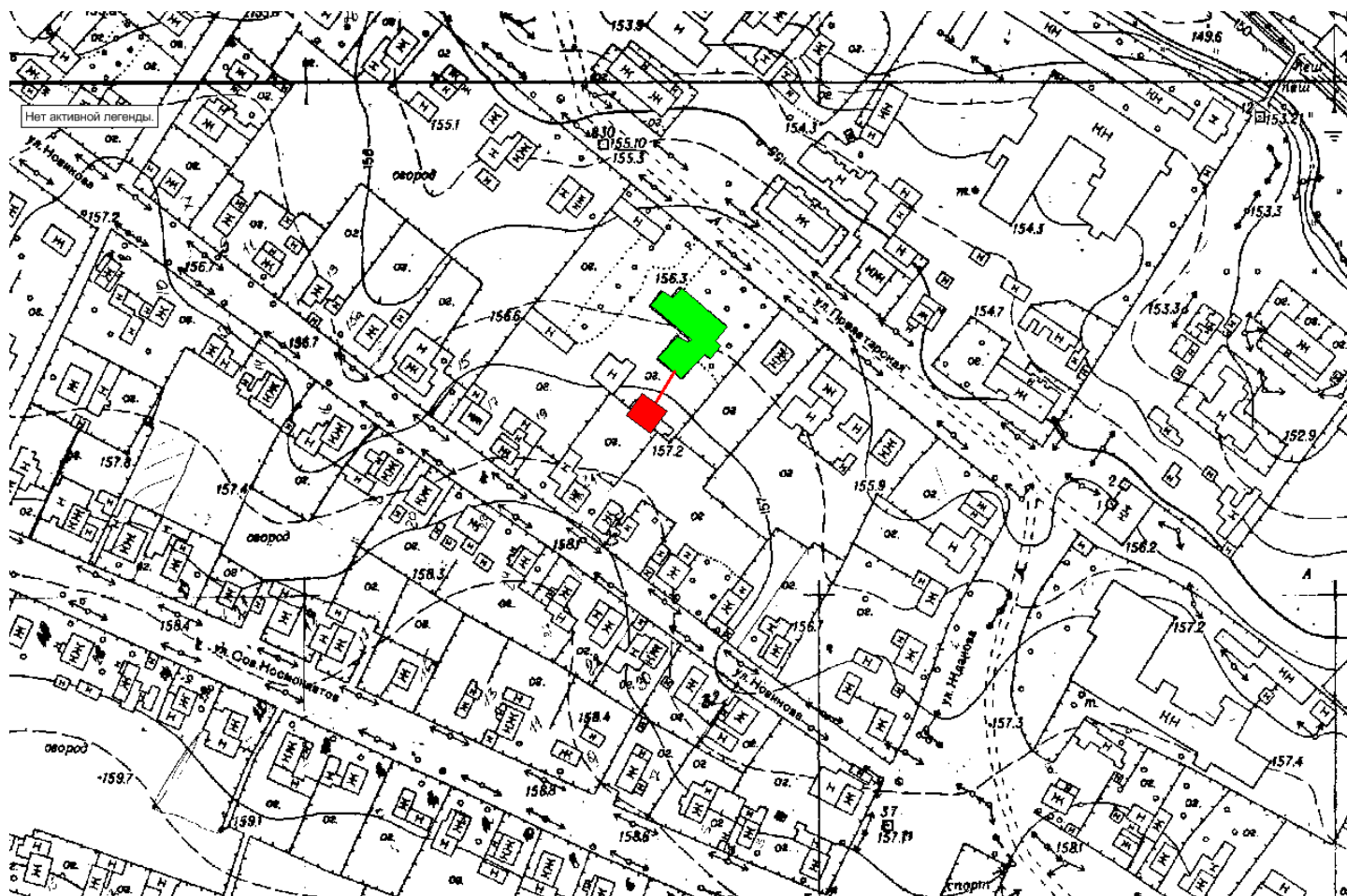
Схема тепловых сетей котельной №11 г. Первомайск, ул.Димитрова, 8А



Перечень потребителей котельная №11

1. МДОУ детский сад №5 «Сказка» - присоединенная нагрузка 0,079 МВт.

Схема тепловых сетей котельной №12 г. Первомайск, ул. Пролетарская, 10



Перечень потребителей котельная №12

1. МДОУ детский сад №3 «Светлячок» - присоединенная нагрузка 0,075 МВт.

Схема тепловых сетей котельной №13 г. Первомайск, ул. Мочалина, строение 2



Перечень потребителей котельная №13

1. МАОУ ДОД «Центр дополнительного образования для детей» присоединенная нагрузка 0,153 МВт.

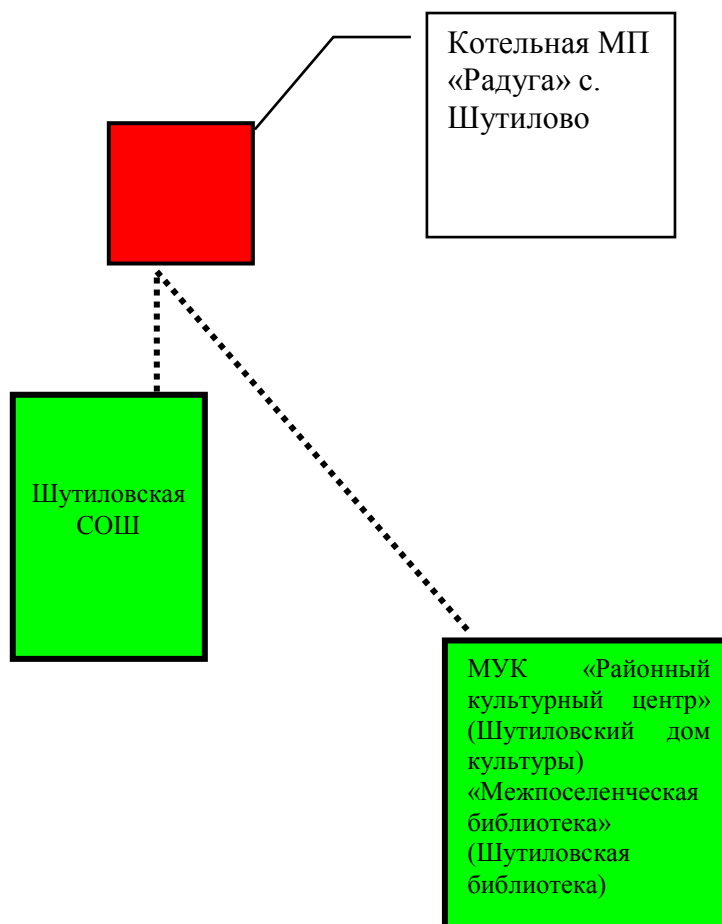
Схема тепловых сетей котельной №14 г. Первомайск, пер. Димитрова, 5



Перечень потребителей котельная №14

1.МАОУ ДОД «Первомайская детская музыкальная школа» присоединенная нагрузка 0,045 МВт.

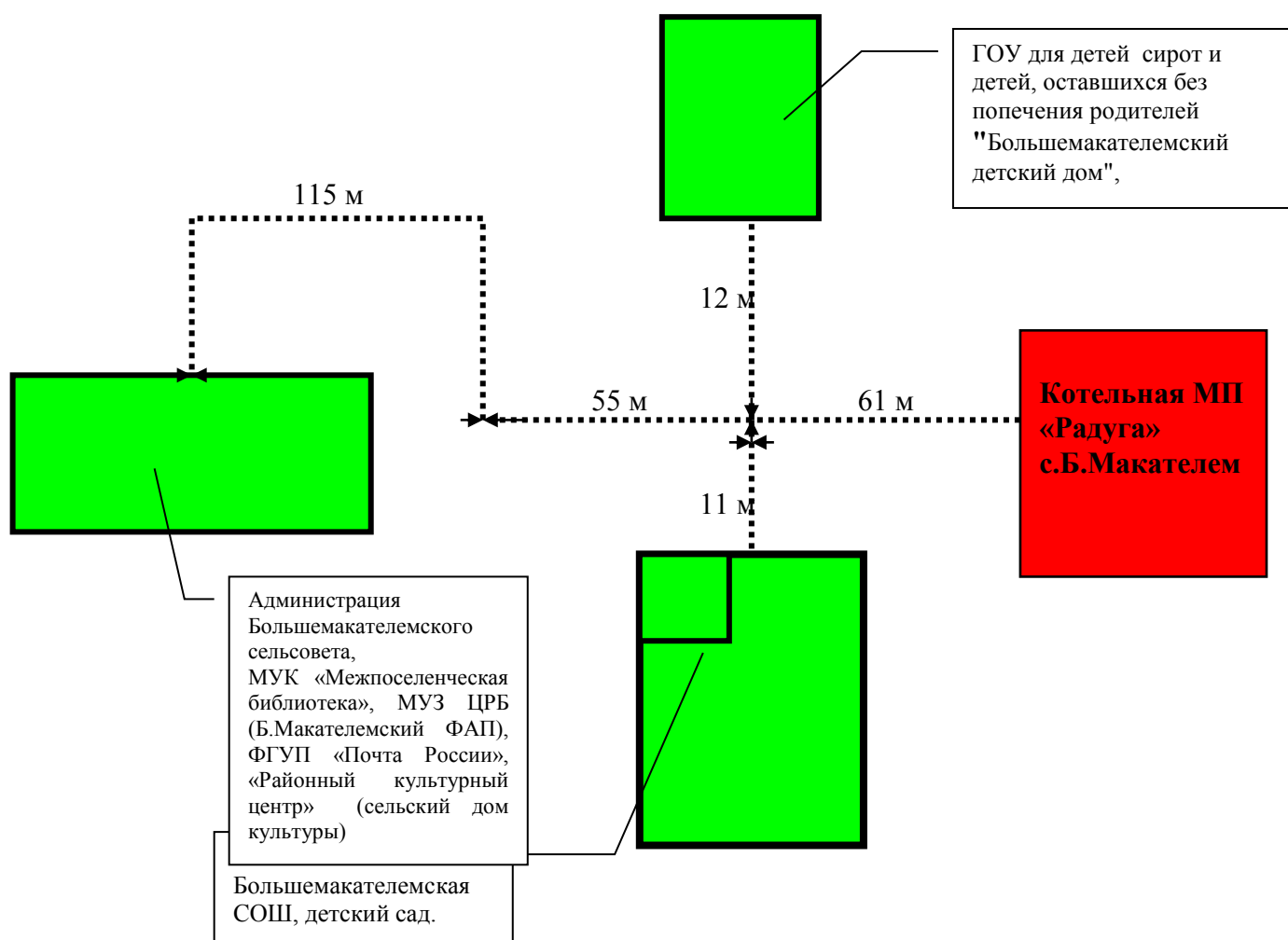
Схема тепловых сетей котельной №5 г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, 10



Перечень потребителей котельная №5

№ п/п	Потребители тепла	Количество	Максимально-часовые нагрузки МВт				
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	1 Существующие потребители						
	Образование, всего в т.ч.		0,183		0,012		0,306
1	Школа	1	0,183		0,012		0,195
	Культура , всего в т.ч.		0,111				0,111
	Дом культуры	1	0,111				0,111
	Итого:		0,294		0,012		0,306

Схема тепловых сетей котельной №6 г. Первомайск, с. Большой Макателем,
ул. Молодежная, 29

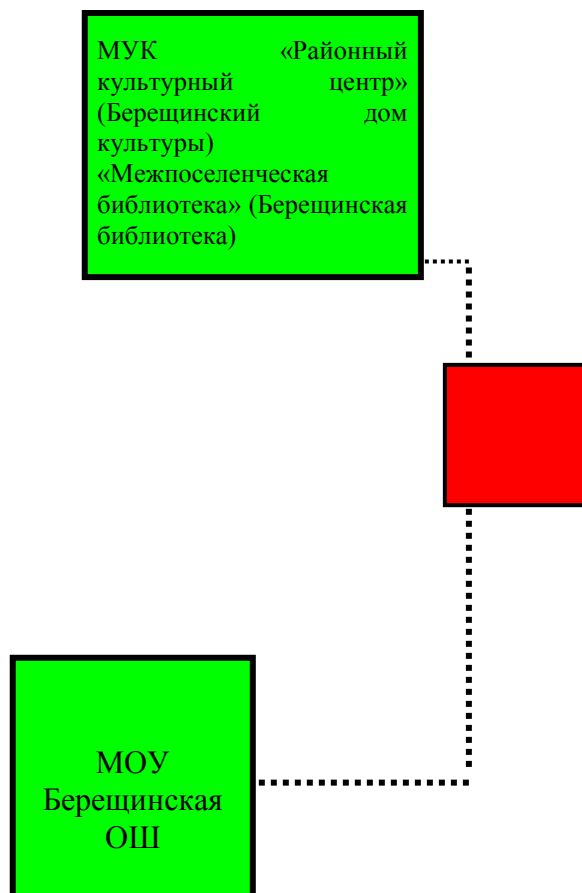


Перечень потребителей котельная №6

№ п/п	Потребители тепла	Количество	Максимально-часовые нагрузки МВт				
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология	ИТОГО
1	2	3	4	1	2	3	4
	1 Существующие потребители						
	Образование, всего в т.ч.		0,354				0,354
	Школа	1	0,187				0,187
	Детский дом	1	0,110				0,110
	Гараж с котельной	1	0,014				0,014
	Детский сад	1	0,043				0,043
	Управление, всего в т.ч.		0,012				0,012
	Сельская администрация (в здании садика)		0,008				0,008

	Гаражи администрации		0,004				0,004
	Культура, всего в т.ч.		0,010				0,010
	Библиотека в здании д/сада	1	0,010				0,010
	Прочие, всего в т.ч.		0,001				0,001
	Почтовое отделение (в здании д/сада)		0,001				0,001
	Итого		0,377				0,377

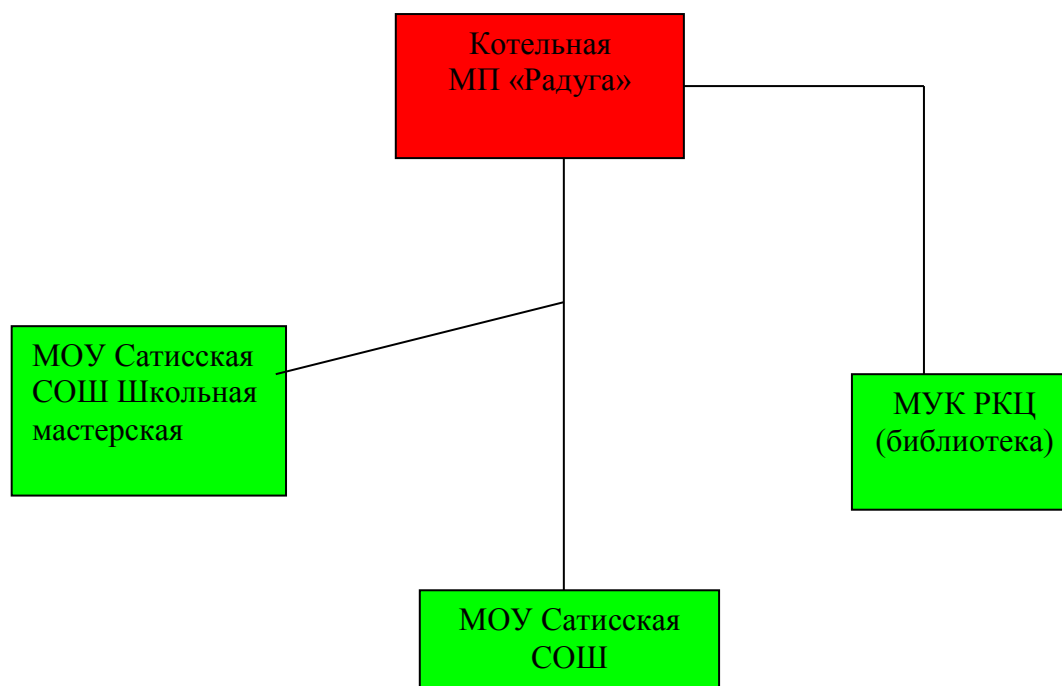
Схема тепловых сетей котельной №7 г. Первомайск, с.п. Берещино, ул. Советская, 19



Перечень потребителей котельная №7

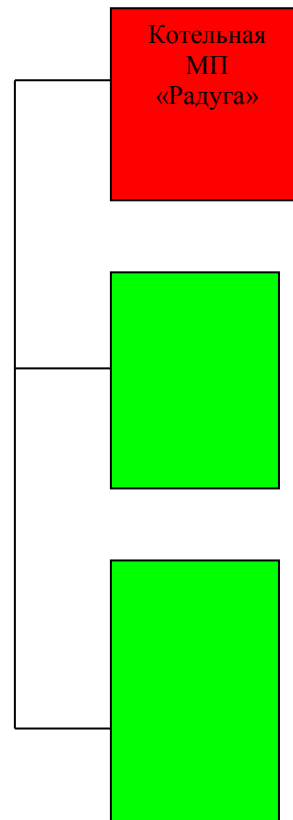
№ п/п	Потребители тепла	Коли- чество	Максимально-часовые нагрузки МВт				
			Отопле- ние	Вентиля- ция	ГВС	Техноло- гия	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Существующие потребители						
1.	Образование, всего в т.ч.		0.207				0.207
1.	Школа	1	0.207				0.207
3.	Культура, всего в т.ч.		0.056				0.056
2.	Административное здание отдела культуры	1	0.056				0.056
	Итого:		0.263				0.263

Схема тепловых сетей котельной №3 г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б



Перечень потребителей котельная №3

№ п/п	Потребители тепла	Количество	Максимально-часовые нагрузки МВт				
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	1 Существующие потребители						
1	Образование, всего в т.ч.		0,323				0,323
1	Школа на 250 учащ.	1	0,297				0,297
2	Школьная мастерская	1	0,026				0,026
3	Культура, всего в т.ч.		0,176				0,176
3	Клуб	1	0,176				0,176
	Итого		0,499				0,499



Перечень потребителей котельная №4

№п/п	Потребители тепла	Количество	Максимально-часовые нагрузки МВт				
			4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
2	1.Существующие потребители						
3	Управление, всего в т.ч.		0,037				0,037
4	Здание поселковой администрации	1	0,029				0,029
5	Гараж	1	0,008				0,008
6	Прочие, всего в т.ч		0,290		0,367		0,657

».