

ООО «ДУК «ПЕРВОМАЙСКАЯ»

УТВЕРЖДАЮ:

Макурин Е. К.

« 08 » августа 2023 г.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории севернее д. 1 по пер. 2-й Клубный в г. Первомайск Нижегородской области

Цель подготовки документации по планировке территории:

образование 18-ти земельных участков под строительство индивидуальных гаражей

Договор № б/н от 04.08.2023 г.

ПМТ-23-02

Основная часть (утверждаемая)

г. Первомайск
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И СПОСОБАХ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ	6
РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ	6
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	7
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И СПОСОБАХ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Документацией предусматривается образование восемнадцати земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В таблице 1 приведены параметры образуемых земельных участков и способ их образования.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес местоположения образуемого земельного участка
1	24	Объекты гаражного назначения	Земли, собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, пер. 2-й Клубный, земельный участок 2/1
2				Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, пер. 2-й Клубный, земельный участок 2/2
3				Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, пер. 2-й Клубный, земельный участок 2/3
4				Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, пер. 2-й Клубный, земельный участок 2/4
5				Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, пер. 2-й Клубный, земельный участок 2/5
6				Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, пер. 2-й Клубный, земельный участок 2/6
7				Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, пер. 2-й Клубный, земельный участок 2/7
8				Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, пер. 2-й Клубный, земельный участок 2/8
9				Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, пер. 2-й Клубный, земельный участок 2/9

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес местоположения образуемого земельного участка
10	24	Объекты гаражного назначения	Земли, собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, пер. 2-й Клубный, земельный участок 2/10
11				Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, пер. 2-й Клубный, земельный участок 2/11
12				Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, пер. 2-й Клубный, земельный участок 2/12
13				Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, пер. 2-й Клубный, земельный участок 2/13
14				Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, пер. 2-й Клубный, земельный участок 2/14
15				Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, пер. 2-й Клубный, земельный участок 2/15
16				Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, пер. 2-й Клубный, земельный участок 2/16
17				Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, пер. 2-й Клубный, земельный участок 2/17
18				Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, пер. 2-й Клубный, земельный участок 2/18

Для образуемых земельных участков проектом предлагается установить категорию земель и вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского

городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (с изменениями) (далее по тексту – «Правила»):

- Категория земель – «земли населенных пунктов»;
- Вид разрешенного использования – «объекты гаражного назначения», (код 2.7.1 Правил)

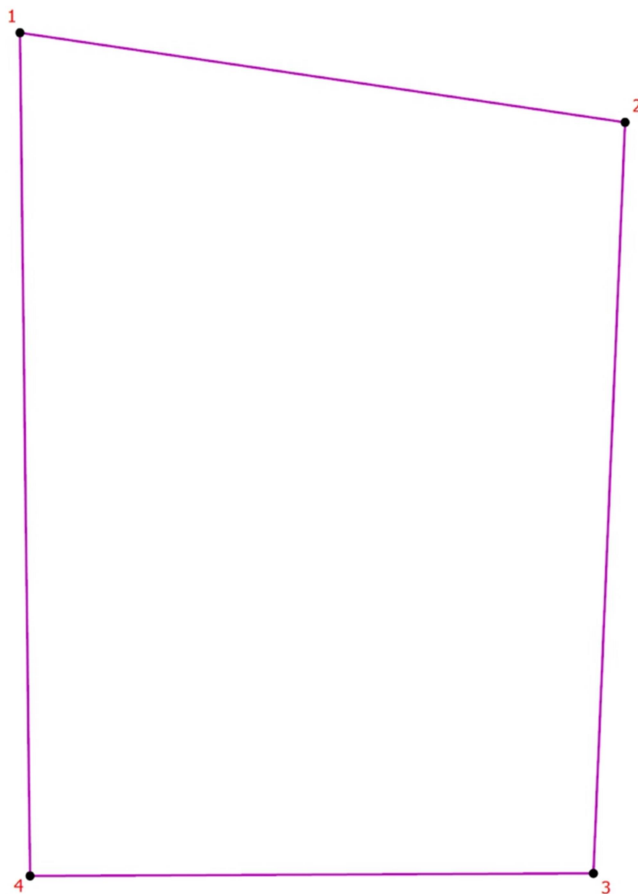
Границы образуемых земельных участков закреплены в системе координат – МСК-52.

Чертеж межевания представлен в разделе утверждаемой части графических материалов проекта межевания территории.

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

Площадь территории составляет 1,1 Га.

Границы территории, в отношении которой разработана документация, закреплены в системе координат – МСК-52.



Условные обозначения:



Граница разработки документации

- 1 Обозначение характерных точек границы

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ территории

№	X	Y
1	369084,31	2201668,45
2	369070,11	2201764,25
3	368951,11	2201759,25
4	368950,71	2201670,05