

ООО «ДУК «ПЕРВОМАЙСКАЯ»



УТВЕРЖДАЮ:

Макурин Е. К.

августа 2023 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Октябрьская,
Железнодорожная в г. Первомайск Нижегородской области**

Цель подготовки документации по планировке территории:
образование земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Договор № б/н от 04.08.2022 г.

ПМТ-23-05

Основная часть (утверждаемая)

г. Первомайск
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И СПОСОБАХ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ	4
РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ	4
2.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания. .	4
2.2 Сведения о границах внесения изменения в проект межевания	4
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ.....	5
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И СПОСОБАХ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Документацией предусматривается образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В таблице 1 приведены параметры образуемого земельного участка и способ их образования.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес местоположения образуемого земельного участка
1	1307	Для индивидуального жилищного строительства	земели государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, пер. Некрасова

Для образуемого земельного участка проектом предлагается установить категорию земель и вид разрешенного использования в соответствии с территориальной зоной Ж-2 (зона многоквартирной жилой застройки малой этажности), в границах которой он расположен, согласно Правил землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (с изменениями) (далее по тексту – «Правила»):

- Категория земель – «земли населенных пунктов»;
- Вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», (код 2.1) Правил

Границы образуемого земельного участка закреплены в системе координат МСК-52.

Чертеж межевания представлен на Листе 1, утверждаемой части графических материалов проекта межевания территории.

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Документ об утверждении проекта межевания:

Постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 22.02.2018 г. № 254 «Об утверждении проекта межевания территории ».

Площадь территории составляет 2,5 Га.

Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат – МСК-52.

2.2 Сведения о границах внесения изменения в проект межевания

Площадь территории составляет 0,57 Га

Границы территории, в отношении которой вносятся изменения, закреплены в системе координат – МСК-52.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой вносятся изменения

№	X	Y
1	368350,34	2202267,46
2	368332,29	2202324,48
3	368243,08	2202297,96
4	368260,96	2202237,92

Чертеж границ территории приведен в разделе графической части